



AÑO

IMPUESTO PREDIAL
D. LEG Nº 776
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE CORONEL PORTILLO

PRESENTAR EN 2 EJEMLPARES

4 CODIGO DEL PREDIO

PU

(Predio Urbano)

3 ANEXOS

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5 R.U.C. o D.N.I. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
**INGRESE AQUI SU NOMBRE O RAZON SOCIAL. EJEMPLO:
MURRIETA RUIZ ARNULFO**

7 CONDICION DE LA PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro) 8 Nº DE CONDOMINIOS

1. Propietario	3. Poseedor o Tenedor	5. Condominio	INDIQUE EL NUMERO QUE CORRESPONDA EN EL RECUADRO. EJEM: 1 <input type="text" value="1"/>	Nº DE CONDOMINIOS
2. Sucesión Invisa	3. Sociedad Conyugal	6. Otro (Especificar)		

UBICACION DEL PREDIO: Coloque el Nº correspondiente

1. CASCO URBANO	2. EXP. URBANA	3. URBANIZACION	4. UNIDAD VECINAL
5. CONJUTO HABITACIONAL	5. PUEBLO JOVEN	6. ASOC. COOP	8. ASENT. HUMANO

9 DISTRITO 10 DENOMINACION
INGRESE SU DISTRITO Y SU DENOMINACIÓN DE ACUERDO A LO INDICADO ARRIBA

11 AVENIDA JIRON CALLE PASAJE o PROL. 12 Nº 13 DPTO 14 MZ 15 LTE
SINCHI ROCA **MARQUE EL RECUADRO AL CUAL CORRESPONDA E INDIQUE EL NOMBRE DONDE SE CUENTRA SU PREDIO**

DATOS RELATIVO AL PREDIO (Coloque el Nº Correspondiente en el recuadro) SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

16 ESTADO <input type="text" value="1"/> 1. TERRENO SIN CONSTRUIR 2. EN CONSTRUCCION 3. TERMINADO 4. EN RUINAS	INDIQUE EL ESTADO Y EL TIPO Y EL USDO DE SU PREDIO	USO	19 NUMERO DE TELEFONO <input type="text"/>
17 TIPO <input type="text" value="1"/> 1. INDEPENDIENTE 2. DPTO U OFICINA EN EDIFICIO 3. PREDIO EN QUINTA 4. CUARTO EN CASA DE VECINDAD (CALLEJON, SOLAR) 5. OTRO (ESPECIFICAR) <input type="text"/>	1. CASA HABITACIÓN ZONA URB. C/PISTA 2. CASA HABITACIÓN ZONA URB S/PISTA 3. CASA HABITACIÓN EXP. URBANA-AA.HH. 4. COMERCIO ZONA URBANA 5. COMERIO EXP. URBANA - AA.HH. 6. INDUSTRIA ZONA URBANA 7. INDUSTRIA ZONA URBANA 8. SERVICIO EN GENERAL ZONA URB. 9. SERV. EN GRAL. EXP. URB. AA.HH. 10. ENTIDAD DEL SECTOR PUBLICO GOBIERNO CENTRAL REGIONAL LOCAL 11. SOCIEDAD DE BENEFICENCIA 12. ENTIDAD RELIGIOSA: TEMPLO. CONVENTO. MONASTERIO. MUSEO	13. EDUCACION NACIONAL 14. ORGANIZACION POLITICA 15. ORGANIZACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (CONADIS) 16. ORGANIZACION SOCIAL 17. PENSIONISTAS (PREDIO UNO) 18. DEFENSA NACIONAL 19. POLICIA NACIONAL 20. COMPAÑIA DE BOMBEROS 21. COMUNIDAD CAMPESINA NATIVA 22. OTRO <input type="text" value="3"/>	20 LICENCIA DE CONSTRUCCION SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
			21 DECLARATORIA DE FABRICA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS Y/O AL CONYUGUE

22 D.N.I. / R.U.C. <input type="text"/>	23 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <input type="text" value="GARCIA RAMIREZ RUTH"/>	DOMICILIO FISCAL		26 %
		24 DIRECCION	25	CONDOMINIO

SI TIENE DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS Y/O AL CONYUGUE INDIQUELOS AQUI

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

Coloque el Nº correspondiente

1. INAFECTO	BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DEPOSITO LEGAL Y EL ARTICULO PRETINENTE QUE AMAPRA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO
2. EXONERADO PACIALMENTE	
3. EXONERADO TOTALMENTE	

27	28	29	30	31 FECHA DE LA RESOLUCION			32 PERIODO DE EXONERACION			
BASE LEGAL	EXPEDIENTE Nº	RESOLUCION Nº					DEL		AL	
				DIA	MES	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

LLENAR EN CASO DE INAFECTACIÓN DE IMPUESTO

1 SELLO Y FECHA DE RECEPCION

2 NO LLENAR

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION:

33	(Clasificación)	34	(Material Estructural Predominante)	35	(Estado de Conservación)
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito u otro similares 3. Edificio, (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)		1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo	

36	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
37	NUMERO TOTAL DE PISOS	

38	1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to Piso
39	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO



Ingrese el N° que corresponde según tabla, por cada piso

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCION

(NO CONSIDERE CENTAVOS)

40	41	42	43	44							52	53	54	55	56	57	58	59	
					45	46	47	48	49	50									51
Piso N°	Clasificación	Material Estruct. Predominante	Estado de conservación	Antigüedad de la Construcción (años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y ventanas	Revestimiento	Baños	Instalac. Elec. y Sant.	(52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION (En Soles)%	(59 x 60 - 61) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(62 x 63) VALOR AREA CONSTRUIDA.	VALOR AREAS COMUNES	(64 + 65) VALOR DE LA CONSTRUCCION
<p>SI A MARCADO 1 EN DATOS RELATIVOS AL PREDIO, SE COLOCARÁ TERRENO VACIO</p> <h1 style="color: red;">TERRENO VACIO</h1>																			

(3) Sólo para los Predios Ubicados a partir del 5to. Piso.

DATOS DEL TERRENO

63	Fecha de Adquisición	64	# Hab. / Predio	65	Frontis	66	Fondo	67	Area M2	INDICA EL AREA TOTAL EN M²	68	Valor arancel por m2
								400.61	X			

TOTAL AREA CONSTRUIDA

60		61	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
----	--	----	--------------------------------

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES(*) (Piscina, Campos de deportes, Inst. Industriales de Servicio, cercos etc.)

62	
----	--

VALOR TOTAL DEL TERRENO (67x68)

69	10,415.86
----	-----------

AUTOVALUO 61 + 62 + 69

INDICA EL VALOR TOTAL DEL PREDIO

70	10,415.86
----	-----------

71	OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 69 - Valor estimado de Otras Instalaciones	
Instalación	Valor Estimado en Soles
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

Pucallpa de del 20.....

INDIQUE FECHA Y COLOQUE SU FIRMA

.....
Firma del Propietario o Representante Legal