



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE CORONEL PORTILLO
DIRECCION DE RENTAS

DISTRITO DE:

AÑO _____

**IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
D. LEG. N° 776
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO**

PR

(PREDIO RUSTICO)

3 ANEXO
N°

Anote los Datos a Máquina o
con Letra Imprenta

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5	R.U.C. (2)	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		
7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			8	N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario Unico		3. Sociedad Conyugal		5. Poseedor o Tenedor	
2. Condominio		4. Sucesión Indivisa		6. Asociación (Especificar)	
				7. Otros (Especificar)	

UBICACION DEL PREDIO:

9	Cod. Postal (2)	10	DISTRITO	11	VALLE, LUGAR
12	CARRETERA	13	KM.	14	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

15	NOMBRE DEL PREDIO		16	NOMBRE DEL PROPIETARIO	
NORTE	1				
SUR	2				
ESTE	3				
OESTE	4				

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el número correspondiente en el recuadro)

17	TIPO			18	USO		
1. Hacienda o Fundo		3. Estable		5. Otros (Especificar)		1. Agrícola	
2. Lote, Parcela, Chacra		4. Granja				3. Avícola	
						5. Agro-Industrial	
						2. Ganadera	
						4. Forestal	
						6. Otros (Especificar)	

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el número correspondiente en el recuadro)

19	CLASIFICACION		20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE		21	ESTADO DE CONSERVACION	
1. Casa habitación		3. Industria, Taller, etc.		1. Concreto		1. Muy bueno		
2. Tienda, Depósito o Almacén				2. Ladrillo		2. Bueno		
				3. Adobe (También Tapial, Sillar, Quincha, Madera)		3. Regular		
						4. Malo		
						6. Muy Malo		
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA		24	U S O		
1. En construcción		1. Casa independiente o Principal		3. Choza o Cabaña		1. Vivienda		
2. Terminado		2. Ranchería		4. Otros (Especificar)		2. o Principal		
3. En Ruinas						4. Comercial		
						5. Educacional		
						7. Otros (Especificar)		
						5. Ranchería		
						6. Médico - Asistencial		

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25	LIB. TRIBUTARIA	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		DOMICILIO FISCAL		29	%
					27	Cod. Postal (2)	28	DIRECCION
								CONDOMINIO

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

(Coloque el N° correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado Totalmente

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

30	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCION N°	34	FECHA DE LA RESOLUCION DIA / MES / AÑO			35	PERIODO DE EXONERACION DEL AL			
											TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

(1) Ver Cartillas de Instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con una "x" lo que corresponda)										43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDADES DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL	
		37	1ra.	38	2da.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.							42
A.- TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO																		
1.	Hasta 1Km. del río y/o carretera																	
2.	De 1 a 2 Km. del río y/o carretera																	
3.	De 2 a 3 Km. del río y/o carretera																	
4.	Más de 3 Km. del río y/o carretera																	
B.- TIERRAS PARA EL CULTIVO PERMANENTE																		
5.	Hasta 1Km. Del río y/o carretera																	
6.	De 1 a 2 Km. del río y/o carretera																	
7.	De 2 a 3 Km. del río y/o carretera																	
8.	Más de 3 Km. del río y/o carretera																	
9.	Tierras aptas para Pastoreo																	
10.	Tierras Eriazas																	
TOTAL DE HECTAREAS													46					
AUTOVALUO DEL TERRENO																	▶	47

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CÁLCULOS EN HOJA APARTE, LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	50	51							58	59	60	61	62
			Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revesti- Mientos	BANOS	Instalaciones Elect. y sanit.					
	Antigüedad de la Construcción (en años)	Fecha de Construcción (mes y año)	(51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57) VALOR UNITARIO POR M2							DEPRECIACION (EN NUEVOS SOLES)	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	(60-61) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
1.														
2.														
3.														
4.														
5.														
AREA TOTAL CONSTRUIDA												▶	63	

68	OBSERVACIONES	(#) Casillero N° 65 - Valor estimado en Otras Construcciones
	CONSTRUCCION	VALOR EN NUEVOS SOLES
	TOTAL	<i>S/.</i>

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

(N°) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS
(SILOS, GALPONES CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCOS, PISCINAS, ETC) ▶ 65

AUTOVALUO DEL TERRENO
(CASILLEROS 47) ▶ 66

AUTOVALUO
(63 + 65 + 66) ▶ 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

PUCALLPA..... DE DEL 200.....

Firma del Propietario o Representante Legal