



# RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº 737 -2017-MPCP-GAT

Pucallpa, 29 Dic. 2017

**VISTOS**, Expediente Interno Nº 31627-2017 de fecha 01/12/2017; Informe Nº 0124-2017-MPCP-GAT-SGCAT-MRLL de fecha 01/12/2017; Informe Legal Nº 0856-2017-MPCP-GAT-OAL de fecha 26/12/2017 y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194º establece que los Gobiernos Locales, gozan de autonomía en sus tres dimensiones (Administrativo, Político y Económico); así mismo, estos Gobiernos Sub Nacionales por imperio de sus propia norma especial, la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, en armonía con la norma antes mencionada, dispone que en efecto goza de autonomía que esa autonomía radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, Administrativo y de Administración, con sujeción a Ordenamiento Jurídico;

Que, en un Estado Constitucional de derecho, la actuación administrativa de la Municipalidad debe servir a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción al ordenamiento constitucional y jurídico, conforme a la finalidad establecida en el Artículo III del Título Preliminar de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley Nº 27444, concordante con el artículo IV numeral 1.1 del Título Preliminar de la acotada Ley;

Que, en virtud del artículo 39º de la Ley Nº 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, las Gerencias resuelven los aspectos Administrativos a sus cargo a través de Resoluciones y Directivas;

Que, mediante Expediente Interno Nº 31627-2017 de fecha 27/12/2017, a instancia de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano Ordenamiento Territorial y Vialidad, solicitan con carácter de urgencia se realice el **Saneamiento Físico Legal de la Manzana Nº 24 del Casco Urbano**, esto porque quieren hacer el levantamiento ante el registro de SINABIP sobre las propiedades donde la Municipalidad es propietaria, es por ello que se deriva los actuados al área técnica encargada de realizar dicho saneamiento siendo la Sub Gerencia de Catastro la misma que indica que ha realizado un trabajo de campo y gabinete elaborando un expediente técnico conformado planos y memoria descriptiva para su respectiva inscripción registral en cuanto corresponda;

Que, en merito a lo indicado en el considerando anterior el área técnica de la Sub Gerencia de Catastro mediante Informe Nº 0124-2017-MPCP-GAT-SGCAT-MRLL de fecha 01/12/2017, indica que ha realizado un trabajo de campo y gabinete, elaborando un expediente técnico para la INSCRIPCIÓN DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA MANZANA Nº 24 DEL CASCO URBANO, según realidad física en la que se encuentran, asimismo adjunta el expediente técnico conformado (Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación-Perímetro; Trazado-Sección Vial; Lotización) para su inscripción respectiva;

Que, también del mismo Informe se detalla expediente de **SANEAMIENTO FÍSICO DE LA MANZANA Nº 24 DEL CASCO URBANO** para el proceso de Saneamiento Físico Legal de acuerdo a los Expedientes: Planos y Memoria Descriptiva, teniéndose así las características que se describen en la parte resolutive;

Que, realizado el estudio y dado el informe técnico antes aludido se tiene que el planteamiento formulado, tiene sustento legal en lo establecido por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley Nº 27972, Artículo 79º, por la cual en cuanto a la Organización del Espacio Físico y Uso del Suelo, se establecen las funciones que le son inherentes a las Municipalidades;

Que, mediante Informe Legal Nº 0856-2017-MPCP-GAT-OAL de fecha 26/12/2017, el área legal de la GAT, indica que contando con la conformidad técnica de la Sub Gerencia de Catastro, expresada en el Informe Nº 0124-2017-MPCP-GAT-SGCAT-MRLL de fecha 01/12/2017, encontrándose por consiguiente conforme el Expediente Técnico: Planos y Memoria Descriptiva, el mismo que se encuentra avalado por la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo; y estando a los alcances de lo previsto en el Artículo 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley Nº 27972; sugiere continuar con la secuela del trámite de aprobación del **SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA MANZANA Nº 24** a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO**;

Estando a las consideraciones expuestas y en uso de sus facultades conferidas por la Parte Tercera del Artículo 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades- Ley Nº 27972.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APRUEBESE**, el Saneamiento Físico Legal de la **MANZANA Nº 24 del Casco Urbano de Pucallpa**; jurisdicción del Distrito de Callería, Provincia de Coronel Portillo, Departamento de Ucayali; y que según Expedientes Técnicos adjuntos (Planos y Memorias Descriptivas), sus linderos, áreas y medidas perimétricas son las siguientes:

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATERIA DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL:**

**MANZANA Nº 24 DEL CASCO URBANO**

**OBJETIVO:** La presente tiene como objetivo de la Poligonal de la Manzana Nº 24 y la subsecuente **Inscripción** del Manzanao, Trazado y Lotización del Saneamiento Físico Legal según la realidad física en la que se encuentran.

**MANZANA Nº 24**

Ubicación	:	Manzana Nº 24 Casco Urbano de Pucallpa
Distrito	:	Callería.
Provincia	:	Coronel Portillo
Departamento	:	Ucayali.





# RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 737 -2017-MPCP-GAT

## 2.-LINDEROS Y MEDIDAS PERMETRICAS DEL AREA TOTAL DE LA MANZANA N° 24.

La Manzana N° 24 tiene los siguientes linderos, área y medidas perimétricas:

- POR EL NORTE** : Colinda con el Jr. Inmaculada a través de una línea recta A-B de 113.88 metros de longitud con un ángulo interno en el Vértice A de 90°32'2".
- POR EL ESTE** : Colinda con el Jr. Coronel Portillo a través de una línea recta B-C de 115.62 metros de longitud con un ángulo interno en el Vértice B de 89°34'32".
- POR EL OESTE** : Colinda con el Jr. Arica a través de una línea recta D-A de 117.14 metros de longitud con ángulo interno en el vértice D de 88°42'12".
- POR EL SUR** : Colinda con el Jr. Atahualpa a través de una línea recta C-D de 114.13 metros de longitud con un ángulo interno en el Vértice C de 91°11'14".
- AREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito comprende una superficie total de Trece Mil Doscientos Sesenta y cinco metros cuadrados con Cincuenta Centímetros cuadrados (13,265.50 m2).
- PERÍMETRO** : El perímetro descrito líneas arriba tiene una longitud total de Cuatrocientos Sesenta metros lineales con Sesenta y siete Centímetros Lineales (460.77 ml.).



## 3.-CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LA POLIGINAL PERIMETRICO DE LA MANZANA N° 24

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	113.88	90°32'2"	551977.7463	9073470.5509
B	B-C	115.62	89°34'32"	552071.4251	9073405.7952
C	C-D	114.13	91°11'14.	552004.9809	9073311.1801
D	D-A	117.14	88°42'12.	551910.2450	9073374.8197
TOTAL		460.77	360°00'00"		

Suma de Ángulos (Real) = 360°00'00"

Error Acumulado = 00°00'00"

## 4.- LINDEROS Y AREA DE TERRENO UTIL.

### MANZANA N° 24

#### LINDEROS:

- **Por el Norte** : 93.90 ml. con el Jr. Inmaculada
- **Por el Sur** : 94.00 ml. con el Jr. Atahualpa
- **Por el Este** : 93.60 ml. con el Jr. Coronel Portillo
- **Por el Oeste** : 97.00 ml. con el Jr. Arica

**Perímetro** : 378.50 ml  
**Área** : 9,066.59 m2  
**N° de Lotes** : 30 Vivienda y 1 Pase de uso común  
**Otros Usos** : 1 Casa de la Cultura y 1 Plazuela SAN FRANCISCO

## CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA UTIL DE LA MZ.-24

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	93.90	90°32'2"	551980.2097	9073456.6914
B	B-C	94.00	89°34'32"	552057.4517	9073403.2977
C	C-D	93.60	91°11'14.	552002.4264	9073324.9429
D	D-A	97.00	88°42'12.	551924.3122	9073377.4168
TOTAL		378.50	360°00'00"		

Suma de Ángulos (Real) = 360°00'00"

Error Acumulado = 00°00'00"

## 5.- TRAZADO Y LOTIZACION.

### a.- Trazado.



# RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº 737 -2017-MPCP-GAT

Se ha efectuado con equipo Topográfico (Estación Total) para ubicar los Puntos del vértice de la manzana y Geo referenciarlo a un punto de control de coordenadas conocidas. DATUM WGS84, SISTEMA DE PROYECCION UTM.

## b.- Lotización.

Se ha realizado el trazado de la Manzana Nº 24, donde se pudo verificar la existencia de 30 Lotes, 1 Pasaje de uso Común, 1 Plazuela SAN FRANCISCO y 1 Casa de la Cultura, los mismos que serán Inscritos como saneamiento de la lotización de la manzana.

## 6.- LINDEROS DE LOS LOTES DE LA MANZANA Nº 24 Según Realidad Física.

Nº de Lotes	Frente (ml)	Fondo (ml)	Derecha (ml)	Izquierdo (ml)	Perímetro (ml)	Área (m <sup>2</sup> )
1A	10.00	10.00	10.60	10.60	41.20	106.00
1C	11.30	11.30	10.17	10.17	42.94	114.94
1	7.50	7.50	20.00	20.00	55.00	150.00
1B	7.50	7.50	20.00	20.00	55.00	150.00
2	4.80	4.80	22.30	22.30	54.20	107.40
2A	4.80	4.80	22.30	22.30	54.20	107.40
3	10.00	10.00	37.60	37.60	95.20	376.00
3A	10.00	10.00	37.80	37.80	95.60	378.00
4A	10.00	10.00	37.50	37.50	95.00	375.00
4B	10.00	10.00	18.50	18.50	57.00	185.00
4	6.50	6.50	20.00	20.00	53.00	130.00
PASAJE COMUN	3.50	3.50	20.00	20.00	47.00	70.00
5E	5.00	5.00	38.50	38.50	87.00	70.00
5C	7.00	7.00	19.31	19.28	52.59	135.10
5F	7.00	7.00	19.28	19.28	52.56	135.27
5	20.80	19.35	7.00 - 1.49 - 8.00	15.00	71.64	301.85
5D	18.00	18.00	8.00	8.00	52.00	144.00
5A	15.00	15.00	19.30	19.35	68.65	289.95
5B	11.80	11.80	19.25	19.30	62.15	227.11
6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
6A	10.00	10.00	30.00	29.70	79.70	300.00
7-A	5.00	5.00	30.00	30.00	70.00	150.00
7-B	5.00	5.00	30.00	30.00	70.00	150.00
7-C	5.00	10.00	23.00 - 5.00 - 7.00	30.00	80.00	185.00
7-D	5.00	5.00	23.00	23.00	56.00	115.00
8	19.17	19.17	37.10	37.40	112.84	729.00
9	10.00	10.00	36.40	36.40	92.80	363.00
FRACCION 9	10.00	10.00	36.40	36.20	92.60	363.00
10B	10.15	10.15	36.20	35.60	92.10	363.17
10	10.15	10.15	35.60	35.00	90.90	363.18
10A	9.90	10.00	35.00	35.00	89.90	348.25
11	27.57	27.57	27.63	26.73	109.50	749.35
12	27.53	23.00	26.73 - 7.42 - 10.13	40.05	134.86	1034.62
<b>TOTAL</b>						<b>9,066.59</b>





# RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 737 -2017-MPCP-GAT

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 10.60 ml. Con el Lote N° 2  
 Por la izquierda : 10.60 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 1C  
**Perímetro** : **41.20 ml.**  
**Área de** : **106.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 1C

Por el frente : 11.30 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por la derecha : 10.17 ml. Con el Lote N° 1A  
 Por la izquierda : 10.17 ml. Con el Lote 01  
 Por el fondo : 11.30 ml. Con el Lote N° 2  
**Perímetro** : **4294 ml.**  
**Área de** : **114.94 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 1

Por el frente : 07.50 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por la derecha : 20.00 ml. Con el Lote N° 1C, 2 y 2A  
 Por la izquierda : 20.00 ml. Con el Lote N° 1B  
 Por el fondo : 07.50 ml. Con el Lote N° 3  
**Perímetro** : **55.00 ml.**  
**Área de** : **150.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 1B

Por el frente : 07.50 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por la derecha : 20.00 ml. Con el Lote N° 1  
 Por la izquierda : 20.00 ml. Con el Lote N° 6  
 Por el fondo : 07.50 ml. Con el Lote N° 3  
**Perímetro** : **55.00 ml.**  
**Área de** : **150.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 2

Por el frente : 04.80 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 22.30 ml. Con el Lote N° 2A  
 Por la izquierda : 22.30 ml. Con el Lote N° 2  
 Por el fondo : 04.80 ml. Con el Lote N° 1  
**Perímetro** : **54.20 ml.**  
**Área de** : **107.40 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 2A

Por el frente : 04.80 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 22.30 ml. Con el Lote N° 3  
 Por la izquierda : 22.30 ml. Con el Lote N° 2  
 Por el fondo : 04.80 ml. Con el Lote N° 1  
**Perímetro** : **54.20 ml.**  
**Área de** : **107.40 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 3

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 37.60 ml. Con el Lote N° 3A  
 Por la izquierda : 37.60 ml. Con el Lote N° 2A, 1 y 1B  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 6  
**Perímetro** : **95.20 ml.**  
**Área de** : **376.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 3A

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 37.80 ml. Con el Lote N° 4B  
 Por la izquierda : 37.80 ml. Con el Lote N° 3  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 7-A  
**Perímetro** : **95.60 ml.**  
**Área de** : **378.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos** : **Vivienda**

## Lote N° 4A





# RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 737 -2017-MPCP-GAT

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 37.50 ml. Con el Lote N° 4 y 4A  
 Por la izquierda : 37.50 ml. Con el Lote N° 3A  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 7-A  
**Perímetro : 95.00 ml.**  
**Área de : 375.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**



**Lote N° 4B**  
 Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 18.50 ml. Con el Lote N° 5E  
 Por la izquierda : 18.50 ml. Con el Lote N° 4A  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 7-A  
**Perímetro : 57.00 ml.**  
**Área de : 185.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**



**Lote N° 4**  
 Por el frente : 06.50 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 20.00 ml. Con el Pasaje de uso común  
 Por la izquierda : 20.00 ml. Con el Lote N°4A  
 Por el fondo : 06.50 ml. Con el Lote N° 4B  
**Perímetro : 53.00 ml.**  
**Área de : 130.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## PASAJE DE USO COMUN

Por el frente : 03.50 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 20.00 ml. Con el Lote N° 5E  
 Por la izquierda : 20.00 ml. Con el Lote N° 4  
 Por el fondo : 03.50 ml. Con el Lote N° 4B  
**Perímetro : 47.00 ml.**  
**Área de : 70.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**



**Lote N° 5E**  
 Por el frente : 05.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 38.50 ml. Con el Lote N° 5C y 5B  
 Por la izquierda : 38.50 ml. Con el Lote N° 4B y Pasaje de uso común  
 Por el fondo : 05.00 ml. Con el Lote N° 12 (Plazuela San Francisco)  
**Perímetro : 87.00 ml.**  
**Área de : 70.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

**Lote N° 5C**  
 Por el frente : 07.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 19.31 ml. Con el Lote N° 5F  
 Por la izquierda : 19.28 ml. Con el Lote N° 5E  
 Por el fondo : 07.00 ml. Con el Lote N° 5B  
**Perímetro : 52.59 ml.**  
**Área de : 135.10 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

**Lote N° 5F**  
 Por el frente : 07.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por la derecha : 19.28 ml. Con el Lote N° 5  
 Por la izquierda : 19.28 ml. Con el Lote N° 5C  
 Por el fondo : 07.00 ml. Con el Lote N° 5B y 5A  
**Perímetro : 52.56 ml.**  
**Área de : 135.27 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

**Lote N° 5**  
 Por el frente : 20.80 ml. Con el Jr. Inmaculada  
 Por la derecha : Con tres tramos  
 Primer tramo : 07.00 ml. Con el Lote N° 5D  
 Segundo tramo : 01.49 ml. Con el Lote N° 5A  
 Tercer tramo : 08.00 ml. Con el Lote N° 5A  
 Por la izquierda : 15.00 ml. Con el Jr. Coronel Portillo  
 Por el fondo : 19.35 ml. Con el Lote N° 5F  
**Perímetro : 71.64 ml.**  
**Área de : 301.85 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**



# RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 737 -2017-MPCP-GAT

## Lote N° 5D

Por el frente : 18.00 ml. Con el Jr. Inmaculada  
 Por la derecha : 08.00 ml. Con el Lote N° 12 (Plazuela San Francisco)  
 Por la izquierda : 08.00 ml. Con el Lote N° 5  
 Por el fondo : 18.00 ml. Con el Lote N° 5A  
**Perímetro : 52.00 ml.**  
**Área de : 144.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## Lote N° 5A

Por el frente : 15.00 ml. Con la Plazuela San Francisco  
 Por la derecha : 19.30 ml. Con el Lote N° 5B  
 Por la izquierda : 19.35 ml. Con el Lote N° 5D  
 Por el fondo : 15.00 ml. Con el Lote N° 12 (Plazuela San Francisco)  
**Perímetro : 68.65 ml.**  
**Área de : 289.95 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## Lote N° 5B

Por el frente : 11.80 ml. Con el Lote N° 12 (Plazuela San Francisco)  
 Por la derecha : 19.25 ml. Con el Lote N° 5A  
 Por la izquierda : 19.30 ml. Con el Lote N° 5F  
 Por el fondo : 11.80 ml. Con el Lote N° 5C y 5F  
**Perímetro : 62.15 ml.**  
**Área de : 227.11 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## Lote N° 6

Pr el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por la derecha : 30.00 ml. Con el Lote N° 1B y 3  
 Por la izquierda : 30.00 ml. Con el Lote N° 6A  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 7-A y 7-B  
**Perímetro : 80.00 ml.**  
**Área de : 300.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## Lote N° 6A

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por la derecha : 30.00 ml. Con el Lote N° 6  
 Por la izquierda : 29.70 ml. Con el Lote N° 8 y 9  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 7-C  
**Perímetro : 79.70 ml.**  
**Área de : 300.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

⇒ Se informa que el Lote 7 se encuentra inscrito con la Partida Electrónica N° 00005230 en el cual proponen subdividirlo en el Lote 7-A, Lote 7-B, Lote 7-C, Lote 7-D con Resolución Gerencial N° 577-2014 a nombre de: Henry Amayo Delgado y Gina Esther Becerra Marín.

## Lote N° 7-A

Por el frente : 05.00 ml. Con la Plazuela San Francisco  
 Por la derecha : 30.00 ml. Con el Lote N° 7-B  
 Por la izquierda : 30.00 ml. Con el Lote N° 3A, 4A y 4B  
 Por el fondo : 05.00 ml. Con el Lote N° 6  
**Perímetro : 70.00 ml.**  
**Área de : 150.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## Lote N° 7-B

Por el frente : 05.00 ml. Con la Plazuela San Francisco  
 Por la derecha : 30.00 ml. Con el Lote N° 7-C  
 Por la izquierda : 30.00 ml. Con el Lote N° 7-A  
 Por el fondo : 05.00 ml. Con el Lote N° 6  
**Perímetro : 70.00 ml.**  
**Área de : 150.00 m<sup>2</sup>.**  
**Usos : Vivienda**

## Lote N° 7-C

Por el frente : 05.00 ml. Con la Plazuela San Francisco  
 Por la derecha : Con tres tramos  
 Primer tramo : 23.00 ml. Con el Lote N° 7-D  
 Segundo tramo : 05.00 ml. Con el Lote N° 7-D  
 Tercer tramo : 07.00 ml. Con el Lote Fracción N° 9  
 Por la izquierda : 30.00 ml. Con el Lote N° 7-B  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 6A





# RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 737 -2017-MPCP-GAT

**Perímetro** : 80.00 ml.  
**Área de** : 185.00 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 7-D

Por el frente : 05.00 ml. Con la Plazuela San Francisco  
 Por la derecha : 23.00 ml. Con el Lote N° 10, 10B y el Lote Fracción 9  
 Por la izquierda : 23.00 ml. Con el Lote N° 7-C  
 Por el fondo : 05.00 ml. Con el Lote N° 7-C

**Perímetro** : 56.00 ml.  
**Área de** : 115.00 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 8

Por el frente : 19.70 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la derecha : 37.10 ml. Con el Jr. Atahualpa  
 Por la izquierda : 37.40 ml. Con el Lote N° 9  
 Por el fondo : 19.70 ml. Con el Lote N° 6A

**Perímetro** : 112.84 ml.  
**Área de** : 729.00 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 9

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la derecha : 36.40 ml. Con el Lote N° 8  
 Por la izquierda : 36.40 ml. Con el Lote fracción 9  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 6A

**Perímetro** : 92.80 ml.  
**Área de** : 363.00 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Fraccion Lote N° 9

Por el frente : 10.00 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la derecha : 36.40 ml. Con el Lote N° 9  
 Por la izquierda : 36.20 ml. Con el Lote N° 10B  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 7-C y 7-D

**Perímetro** : 92.60 ml.  
**Área de** : 363.00 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 10B

Por el frente : 10.15 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la derecha : 36.20 ml. Con el Lote Fracción 9  
 Por la izquierda : 35.60 ml. Con el Lote N° 10  
 Por el fondo : 10.15 ml. Con el Lote N° 7-D

**Perímetro** : 92.10 ml.  
**Área de** : 363.17 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 10

Por el frente : 10.15 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la derecha : 35.60 ml. Con el Lote N° 10B  
 Por la izquierda : 35.00 ml. Con el Lote N° 10A  
 Por el fondo : 10.15 ml. Con el Lote N° 7-D

**Perímetro** : 90.90 ml.  
**Área de** : 363.18 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 10A

Por el frente : 09.90 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la derecha : 35.00 ml. Con el Lote N° 10  
 Por la izquierda : 35.00 ml. Con el Lote N° 11 y 12 (Plazuela San Francisco)  
 Por el fondo : 10.00 ml. Con el Lote N° 12 (Plazuela San Francisco)

**Perímetro** : 89.90 ml.  
**Área de** : 348.25 m<sup>2</sup>.  
**Usos** : Vivienda

### Lote N° 11

Por el frente : 27.57 ml. Con el Jr. Inmaculada  
 Por la derecha : 27.63 ml. Con el Jr. Arica  
 Por la izquierda : 27.73 ml. Con el Lote N° 12 (Plazuela San Francisco)  
 Por el fondo : 27.57 ml. Con el Lote N° 10A

**Perímetro** : 109.50 ml.  
**Área de** : 749.35 m<sup>2</sup>.





# RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 737 -2017-MPCP-GAT

Usos : Casa de la Cultura

**Lote N° 12**

Por el frente : 27.53 ml. Con el Jr. Inmaculada  
 Por la derecha : Con Tres tramos  
 Primer tramo : 26.73 ml. Con el Lote N° 11 (Casa de la Cultura)  
 Segundo tramo : 07.42 ml. Con el Lote N° 10A  
 Tercer tramo : 10.13 ml. Con el Lote N° 10A  
 Por la izquierda : 40.05 ml. Con el Lote N° 5E, 5B, 5A y 5D  
 Por el fondo : 23.00 ml. Con el Lote N° 7-A,7-B,7-C y 7-D.  
**Perímetro : 134.86 ml.**  
**Área de : 1,034.62 m².**  
**Usos : Plazuela San Francisco**



## 7.- CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS MODIFICADAS:

CUADRO DE AREA DE LOTES				
Lotización de la Mz. 24				
LOTES N°	P.E. N°	USO	PERIM.	AREA
1A	00003380	VIVIENDA	41.20	106.00
1C	00002690	VIVIENDA	42.94	114.94
1	07000674	VIVIENDA	55.00	150.00
1B	00003784	VIVIENDA	55.00	150.00
2	00006812	VIVIENDA	54.20	107.40
2A	00000837	VIVIENDA	54.20	107.40
3	00007442	VIVIENDA	95.20	376.00
3A	00001405	VIVIENDA	95.60	378.00
4A	00000271	VIVIENDA	95.00	375.00
4B	00007762	VIVIENDA	57.00	185.00
4	00007220	VIVIENDA	53.00	130.00
PASAJE DE USO COMUN	00004580	VIVIENDA	47.00	70.00
5E	00001142	VIVIENDA	87.00	70.00
5C	00001141	VIVIENDA	52.59	135.10
5F	00003559	VIVIENDA	52.56	135.27
5	---	VIVIENDA	71.64	301.85
5D	00000821	VIVIENDA	52.00	144.00
5A	00001147	VIVIENDA	68.65	289.95
5B	00000822	VIVIENDA	62.15	227.11
6	00000601	VIVIENDA	80.00	300.00
6A	00000520	VIVIENDA	79.70	300.00
7-A	00005230	VIVIENDA	70.00	150.00
7-B	00005230	VIVIENDA	70.00	150.00
7-C	00005230	VIVIENDA	80.00	185.00
7-D	00005230	VIVIENDA	56.00	115.00
8	00000703	VIVIENDA	112.84	729.00
9	00004857	VIVIENDA	92.80	363.00
FRACCION 9	00004754	VIVIENDA	92.60	363.00
10B	00004751	VIVIENDA	92.10	363.17
10	00001868	VIVIENDA	90.90	363.18
10A	00005454	VIVIENDA	89.90	348.25
11	---	CASA DE LA CULTURA	109.50	749.35







# RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº 737 -2017-MPCP-GAT

12	—	PLAZUELA SAN FRANCISCO	134.86	1034.62
<b>TOTAL = 30 LOTES , 1 PASAJE DE USO COMUN , 1 PLAZUELA SAN FRANCISCO Y 1 CASA DE LA CULTURA</b>				<b>9,066.59</b>



## 9.- CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS GENERAL DE LA Mz. 24:

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS (M2)

USO	AREA(m <sup>2</sup> )	%GENERAL
AREA DE VIVIENDA (30 LOTES y 1 PASA DE USO COMUN)	7,282.62	54.89%
OTROS USOS (1 CASA DE LA CULTURA Y 1 PLAZUELA SAN FRANCISCO)	1,783.97	13.45%
AREA DE CIRCULACION	4,199.91	31.66%
AREA TOTAL	13,266.50	100.00%



## 10.- SECCION VIAL:

Para el Saneamiento Físico Legal de la Mz. 24 se consideró una sección vial:

SECCION VIAL A – A = 20.00 ml (Jr. Huáscar, Jr. Tarapacá, Jr. 9 de Diciembre, Jr. Coronel Portillo)

**ARTÍCULO SEGUNDO.- REMÍTASE** la presente Resolución al Registro de Predios de la Zona Registral Nº VI - Sede Pucallpa, para efectos de su inscripción correspondiente.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Secretaria de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial la notificación y distribución de la presente resolución.

*Regístrese, comuníquese y archívese.*

Distribución: P.C.I.P  
GAT.  
SCCAT.  
OTL.  
Registros Públicos.  
Archivo.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Arq. MANUEL G. SANTISTEBAN CARDENAS  
Gerente de Acondicionamiento Territorial  
C.A.P. N° 11192