

3.3. CARACTERIZACIÓN FÍSICO ESPACIAL

3.3.1. CONFORMACION URBANA DE USOS DEL SUELO

3.3.1.1. MORFOLOGIA Y EVOLUCION URBANA

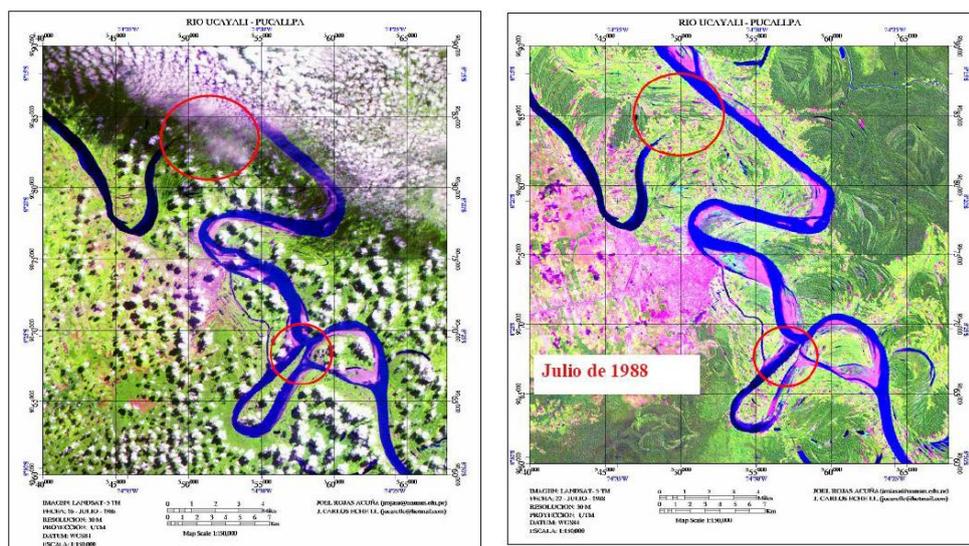
➤ CONFIGURACIÓN DEL CAUCE DEL RIO UCAYALI

Las márgenes del río son totalmente inestables debido a la finura del material que las compone, las bancas que ofrece el cauce siempre están cediendo a la capacidad erosiva del flujo. La banca del cauce siempre está cubierta con vegetación de tallos cortos y largos como consecuencia de la intensa pluviosidad.

A continuación se ha colocado una secuencia de imágenes de satélite, de los años 1986, 1988 y 2002, que muestran la evolución del cauce del río cerca de la ciudad de Pucallpa en lo que respecta a los meandros.

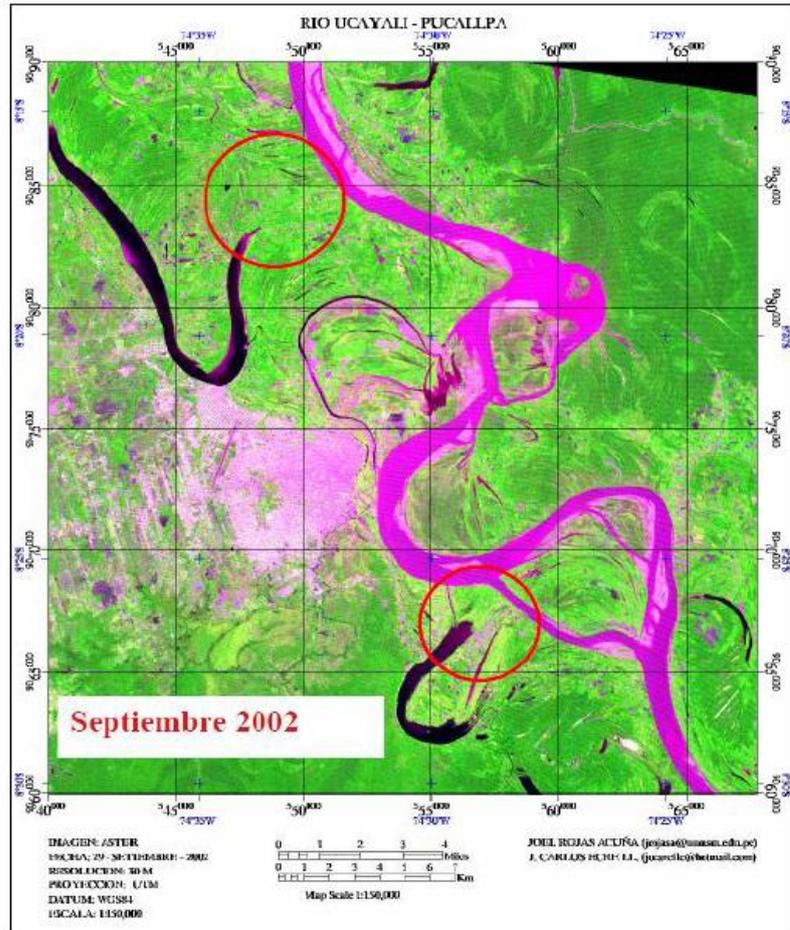
En la figura 24 (1986) se aprecia una vuelta meándrica de 360°, aguas arriba de la ciudad de Pucallpa con evidencias del inicio de un corte natural del meandro y la de los procesos sucesivos que terminan con la ruptura del meandro en la secuencia del 2002.

FIGURA N°24



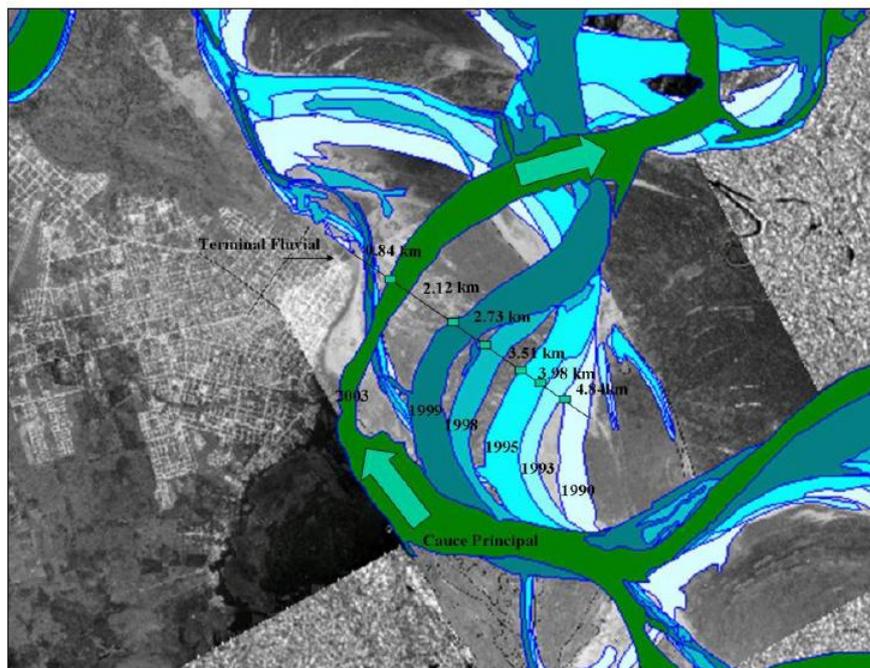
Proceso de corte de meandro aguas arriba de Pucallpa
 Secuencia del estrangulamiento y abandono de la curva meandrica





En 16 años de proceso, el meandro observado deja
Un paleocauce formativo

Area de Pucallpa – Ambito de estudio



Fuente: Marina de Guerra del Perú



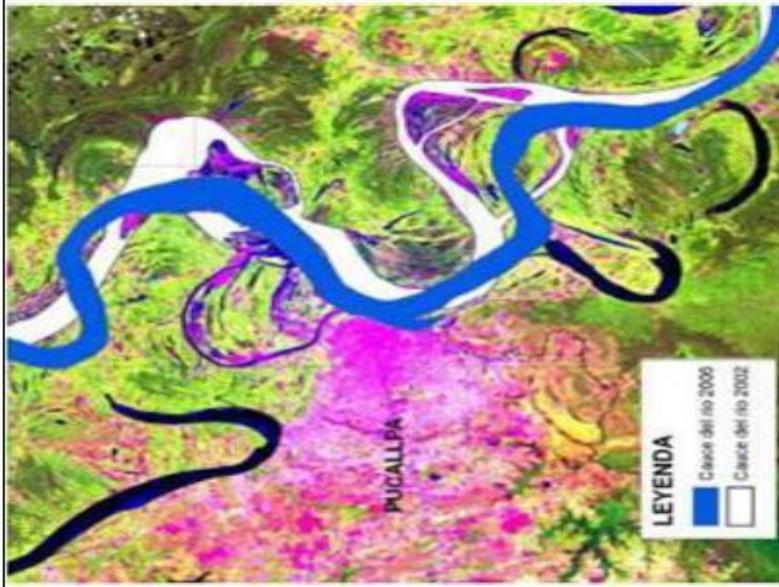


Imagen Landsat TM 2000, tomada en el 2002 y 2006 entre el sector de Pucallpa y Masisea, en la que se muestra el cauce del río Ucayali de color blanco para el año 2002 y de color azul para el año 2006. En este último se observa que el río sigue pegado al puerto de Pucallpa y éste se acerca hacia la laguna Yarinacocha..



Imagen tomada el 2003. El río Ucayali mantiene todavía cierto contacto con el curso principal del río Ucayali, y un canal ancho y más o menos recto aguas arriba de Pucallpillo. En la fotografía tomada todavía se puede observar el barrio de Iquitos, que hoy aparece totalmente erosionado.



Imagen Satelital Landsat TM del 2000, Claro estrangulamiento del meandro de Mangual, roto por el canal principal (aguas abajo), manteniéndose un canal secundario pegado a la ciudad de Pucallpa, con conexión al meandro. De Mangual. Sobresale además aguas arriba otro estrangulamiento importante en el sector de Masisea, donde cortó varios meandros.

Al año 1,900: entre los años 1,853 y 1,883 diferentes grupos provenientes del Huallaga central y de San Martín arribaron a la zona, atraídos principalmente por la euforia del caucho. Entre 1,885 y 1,890 se funda el campamento "Miranda", el cual es el primer asentamiento de Yarinacocha, lugar donde luego se fundó el caserío San Juan de Yarinacocha. En 1,900 se crea el distrito de Callería, con capital en San Jerónimo, el cual fue afectado por las constantes crecidas del río Ucayali.

Primera mitad del siglo XX (1,900 – 1,950): Hasta 1,912, cuando se traslada la capital de Callería, San Jerónimo, al pueblo de Pucallpa esta zona era tierra de cultivos ribereños de autoabastecimiento. En 1,928 el Padre Ignacio Aguerribabal instaló el primer generador de luz de Pucallpa, en esta misma época se traza el primer plano de la ciudad y se nombran las calles y jirones. En 1,934 se construye la pista de aterrizaje y el primer aeródromo en Pucallpa. En 1,943 se modifican los límites de la ciudad de Pucallpa y se inaugura la carretera Federico Basadre, la cual terminaba en la ciudad. Entre 1,943 y 1,949 se trazó la primera trocha para unir el Km. 4 con la Carretera Federico Basadre con la laguna Yarinacocha y así poder llevar alimentos hacia Pucallpa. En 1946, don José del Águila Córdova, Teniente Gobernador de Yarinacocha, funda "Puerto Callao".

Segunda mitad del Siglo XX hasta la actualidad (1,951 – 2,011): El crecimiento poblacional de Pucallpa y su expansión urbana en estos últimos 60 años han sido explosivos: de un centro poblado de casi 3,000 habitantes en los años 50 paso a tener más de 90,000 a inicios de los "80. La pista de aterrizaje prácticamente quedó en medio de la ciudad por lo que se reubicó al aeropuerto. También Puerto Callao experimentó un crecimiento poblacional sustantivo que ameritó que se fundara el distrito de Yarinacocha en 1964.

A inicios de los ochenta se precisaron los límites de la ciudad de Pucallpa y se elaboró un Plan Director Pucallpa-Puerto Callao, para ordenar el crecimiento acelerado y proponer la ubicación más adecuada de las nuevas actividades urbanas que estaban apareciendo.



A fines de siglo, hace 10 años, la trama urbana era básicamente ortogonal, siendo la mayoría de sus edificaciones de uno y dos pisos. A partir de la construcción de la nueva carretera Pucallpa – Puerto Callao (Av. Yarinacocha), se había generado una conurbación, parcialmente interrumpida por las instalaciones del aeropuerto D.A. Abenzur.

La estructura vial de Pucallpa – Puerto Callao estaba definida por dos ejes principales, que con distinta dirección coinciden en el Centro Comercial de Pucallpa (Núcleo Antiguo): la carretera Federico Basadre (Oeste-Este) y la Av. Yarinacocha (Noroeste-Sureste); un tercer eje en formación, constituida por la carretera a Manantay (Norte-Sur), venía consolidándose para atender a los asentamientos de ese sector. Tanto el Gobierno Regional como el Provincial realizaban esfuerzos para abrir y pavimentar vías de circunvalación que complementen una estructura vial más eficiente.

En el “Centro” o zona antigua se desarrollaban las actividades comerciales con más intensidad, así como los servicios financieros, administrativos, etc. con tendencia a extenderse a lo largo de los ejes principales. La zona industrial estaba ubicada a lo largo del eje carretero de la Federico Basadre, a partir del km. 3, y a orillas del río Manantay.

Las áreas residenciales que aparecieron en las décadas de los ochenta y noventa habían ocupado las áreas intermedias.

Aproximadamente el 40% del área urbana en el 2,000 (1,088.62 Ha) se había generado bajo la modalidad de invasión, sea de áreas públicas o privadas; contando Pucallpa en ese momento con 180 asentamientos humanos; el 81% de ellas tienen una antigüedad no mayor a los 18 años. En el año 2,006 se forma el distrito de Manantay, territorio que fue independizado del distrito de Callería. En 2,007 se elaboró el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Pucallpa cuyas propuestas abarcan las zonas urbanas de los distritos de Callería, Manantay y Yarinacocha.

En el año 2013 se tiene un total de 416 Asentamientos Humanos de los cuales solo 126 están reconocidos como formales.



➤ MORFOLOGÍA

Por las características físicas de la zona de estudio se ha considerado realizar la caracterización morfológica a una escala urbana. Para caracterizar la escala urbana se hará referencia al área conurbada de la ciudad de Pucallpa y a las zonas urbanas de cada distrito que la compone: Callería, Manantay y Yarinacocha.

A.- Ámbito local - área de influencia inmediata

Al ser el río Ucayali un borde natural muy fuerte que se encuentra al este de la ciudad de Pucallpa, su área de influencia inmediata se desarrolla principalmente hacia el oeste. El elemento importante que define este ámbito es la carretera Federico Basadre, la cual atraviesa los distritos de Campo Verde, Yarinacocha y Callería.

El distrito de Campo Verde es principalmente rural, donde se pueden apreciar actividades agrícolas y ganaderas. En esta zona se observan edificaciones al borde de la carretera; conforme uno va acercándose a la ciudad, se van percibiendo asentamientos humanos informales en los distritos de Yarinacocha y Callería, que crecen perpendiculares a la vía Federico Basadre.

Hacia el sur de la carretera Federico Basadre, se encuentran pantanos que constituyen el límite del ámbito local. Hacia el norte, existen bosques húmedos de terrazas medias inundables, los cuales se localizan cercanos a las Lagunas Cashibococha y Yarinacocha. La mayor parte de este ámbito está deforestado.

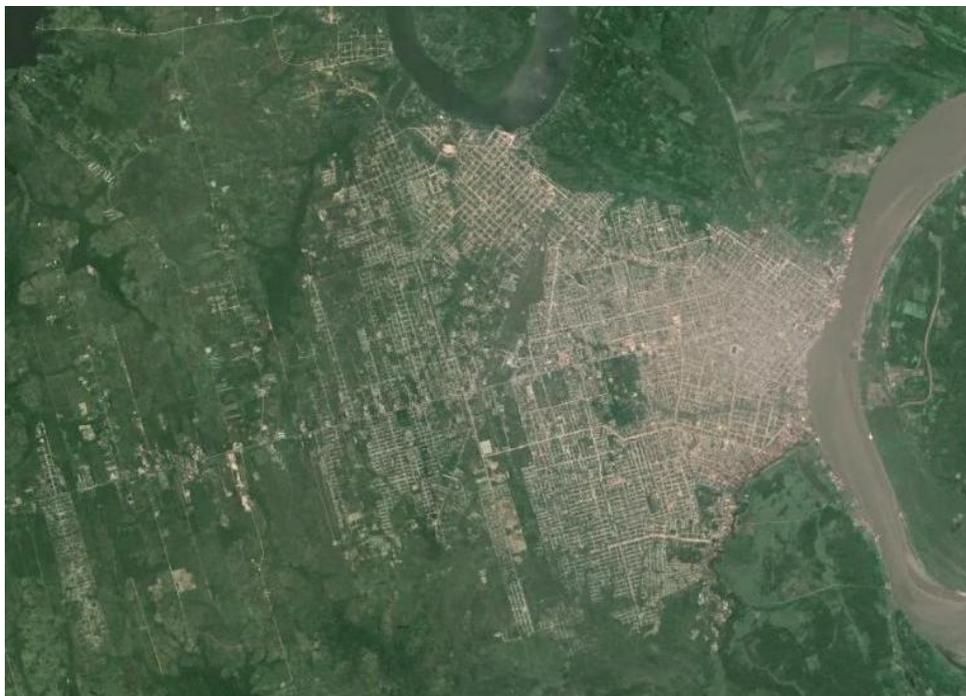
En las siguientes imágenes satelitales se ven como la morfología de la ciudad ha ido cambiando en diferentes años mostrando el avance de la expansión urbana en la ciudad.

IMAGEN SATELITAL DE LA CIUDAD DE PUCALLPA EN EL AÑO 2011



Se ve como las areas vacias en el centro de la ciudad ya han sido ocupadas casi en su totalidad, dejando pocos espacios verdes.

IMAGEN SATELITAL DE LA CIUDAD DE PUCALLPA EN EL AÑO 2013



Se aprecia un área urbana consolidada desde el inicio de la rivera del rio Ucayali donde ya operan los puertos a lo largo de ella. La población va creciendo a lo largo de la carretera Federico Basadre.

B.- Ámbito urbano – área conurbada

El ámbito territorial urbano del estudio es el área conurbada de la ciudad de Pucallpa, cuyos componentes son las zonas urbanas y periurbanas de los distritos de Callería, Yarinacocha y Manantay. Dos elementos han condicionado su forma: el río Ucayali (elemento natural) y la carretera Federico Basadre (elemento artificial) que ha sido trazada perpendicularmente al río Ucayali. Estos elementos de circulación y de borde han dado forma a la ciudad, observándose una estructura axial.

VISTAS AEREA DE LA CIUDAD DE PUCALLPA





Existen tres nodos que articulan el área conurbada, representados por Pucallpa, Puerto Callao y San Fernando, zonas centrales de los distritos de Callería, Yarínacocha y Manantay, respectivamente. En la zona central del distrito de Callería – Pucallpa, se encuentran concentrados el equipamiento, las instituciones, la actividad comercial y de servicio, a escala provincial, ya que este distrito es la capital de la provincia de Coronel Portillo. La zona central del distrito de Yarínacocha – Puerto Callao, cuenta con infraestructura turística a escala interdistrital y la zona central de Manantay – San Fernando, recientemente formada, cuenta con equipamiento solo a escala distrital.

El área urbana del distrito de Callería está dividida en dos grandes zonas, una central y la otra periférica. Esta área urbana se encuentra delimitada por la quebrada Yumantay al sur, al este por el río Ucayali, al norte por los aguajales y al oeste por las calles zigzagueantes como Jr. A. Eglinton, Jr. R. Merino, Jr. G. Lumbreras y Jr. Bolivia, además de la Av. Centenario – Carretera Federico Basadre, por donde pasa el límite interdistrital.

El área urbana del distrito de Yarínacocha está compuesta por un área central, Puerto Callao, un área periférica - habilitaciones urbanas perpendiculares a la Carretera Federico Basadre - y los



centros poblados – San Pablo de Tushmo, San Lorenzo, San José y San Juan. El área urbana distrital está delimitada al norte por la laguna Yarinacocha, al este por las calles que se proyectan del continuo urbano de Callería, al sur por la Av. Centenario - Carretera Federico Basadre y al oeste por la laguna Cashibococha.

El área urbana del distrito de Manantay, que anteriormente formaba parte del área urbana de Callería, posee un área central denominada San Fernando y una franja ribereña a orillas del río Ucayali y quebradas Yumantay y Manantay. Se encuentra delimitada al norte por la quebrada Yumantay, al este por la quebrada Manantay, al noroeste con el área periférica urbana de Callería.

C.- Patrón de asentamiento

La ciudad de Pucallpa posee dos tipos de patrón de asentamiento. En sus inicios el patrón fue nuclear, desarrollándose las zonas centrales del distrito de Callería y Yarinacocha a partir del río Ucayali y la laguna Yarinacocha, respectivamente. Actualmente, al haberse consolidado las zonas centrales, el patrón de asentamiento es lineal, ya que se produce a partir de la carretera Federico Basadre – Av. Centenario.



Av. Centenaria

D.- Componentes morfológicos

La ciudad de Pucallpa posee componentes morfológicos naturales y artificiales. Los componentes naturales están representados por los cuerpos de agua, llámense ríos, quebradas (caños) o aguajales; y los artificiales son los resultantes de las actividades antrópicas, como conectores, nodos y áreas urbanas.

En el área urbana de Callería se ubica la zona central de Pucallpa, la cual constituye el nodo comercial más importante de la ciudad, donde se localizan la plaza de armas y las principales instituciones públicas, equipamientos importantes e instituciones financieras.

Su trama es ortogonal en la zona central y lineal en la zona periférica. Sus bordes naturales están compuestos por la quebrada de Yumantay, el río Ucayali y los aguajales al norte del área urbana. Esta área posee un conector regional representado por la carretera Federico Basadre – Av. Centenario, cinco conectores interdistritales, tres de ellos que articulan a las áreas urbanas de Callería y Yarinacocha (Jr. Sisley – Av. Yarinacocha, Av. Unión, Av. Amazonas) y dos que articulan Callería con Manantay (Av. Civilización y Jr. San Martín – Prolong. San Martín).



Plaza De Armas de Pucallpa



Jr. Boulevard Tacna - Pucallpa

El nodo secundario de la ciudad se ubica en el distrito de Yarinacocha, llamado Puerto Callao, en el cual se ubican la plaza de armas del distrito y equipamientos a nivel distrital (instituciones) e interdistrital (servicios turísticos). Un elemento natural importante que a su vez hace de borde es la laguna Yarinacocha, además posee quebradas como las de Tushmo y Maputay que separan el casco urbano de sus centros poblados periurbanos. A nivel regional este distrito posee como conector a la Av. Centenario – (carretera F. Basadre), a nivel distrital posee el conector Av. Arborización que articula su área central con el área periférica. Su trama central es ortogonal y su trama periférica es lineal, muy similar a la del distrito de Callería



Plaza De Armas del Distrito de Yarinacocha



Jr. Ruperto Perez

La trama del área urbana del distrito de Manantay se ha desarrollado de manera irregular. Su nodo posee un nivel terciario, ya que ahí se encuentra equipamiento urbano, instituciones que solo influyen en el distrito. Posee dos conectores distritales importante representados por la Av. Túpac Amaru y por la Vía Evitamiento. Posee tres bordes naturales, los aguajales al sur del distrito, la quebrada Manantay y la quebrada Yumantay.

Los otros componentes morfológicos del área conurbada son San Pablo de Tushmo, San Lorenzo, San José, San Juan, Estos cuatro centros poblados ya están articulados con el resto del área conurbada a pesar que muestran características rurales, lotes grandes que en muchos casos son utilizados como casa huerta y granjas familiares. Presentan muy baja densidad y una trama urbana bastante regular a pesar de estar cortada por los caños de las quebradas Tushmo y Maputay.

La zona ribereña de Tushmo todavía presenta un paisaje que no ha sido intervenido por acción antrópica, mientras que las zonas ribereñas de los caseríos de San José y San Juan son parte de las áreas recreacionales de Pucallpa.

Los bordes naturales del ámbito territorial del área conurbada de Pucallpa son la quebrada Manantay, el río Ucayali y la laguna de Yarinacocha. Al interior de la ciudad se encuentran caños naturales que ingresan hacia la ciudad, siendo los más importantes la



quebrada de Yumantay (Distrito de Manantay) y la quebrada de Tushmo (Distrito de Yarinacocha).

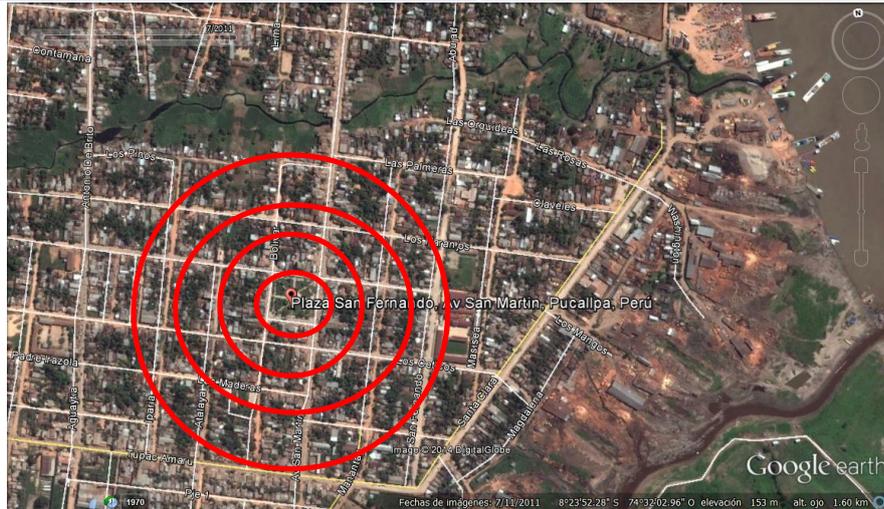
3.3.1.2. ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

La organización de las ciudades de Pucallpa y Puerto Callao, morfológicamente, responde a un elemento importante. En el caso de Pucallpa a la Plaza de Armas y la Catedral. A la Iglesia y el local Municipal en el caso de Puerto Callao. Elementos que si bien no están centrales al núcleo urbano, son elementos determinantes en cada uno de los desarrollos urbanos.



El caso de Manantay es distinto, de creación reciente, su desarrollo urbano se ha originado en función de la ubicación espontánea de Asentamientos Humanos, seleccionando posteriormente la Plaza de Armas del Distrito de Manantay para la localización de los equipamientos principales.





La ocupación de la ciudad de Pucallpa presenta sectores consolidados como el casco urbano, que es el sector más antiguo de la ciudad, las áreas adyacentes a él, la zona central de Puerto Callao y San Fernando.

El casco urbano constituye la zona comercial más importante de la ciudad, con la localización de las instituciones públicas, equipamientos principales y la banca.

El resto del territorio de la ciudad de Pucallpa se encuentra ocupado principalmente por Asentamientos Humanos, asentados en forma discontinua y como resultado de ocupaciones espontáneas carecen de los servicios básicos y de equipamientos urbanos.

El sistema del trazado del casco urbano responde a una cuadrícula, al igual que en las urbanizaciones y algunos asentamientos humanos. En la periferia la mayoría de los asentamientos humanos responden a un trazado de manzanas de diferentes tamaños, que obstaculizan en algunos casos la continuidad de las vías.

Una vista general de toda la ciudad de Pucallpa, muestra un desarrollo espacial muy particular. Pucallpa, con excepción del casco urbano, y San Fernando presentan un manzanejo en el que predominan las viviendas de un heterogéneo grado de conservación, pero de características homogéneas en cuanto a los



materiales de construcción, paredes de madera con techos de calamina, predominando las viviendas de un piso de altura. En Puerto Callao es homogéneo el grado de conservación de las viviendas, y las características de los materiales de construcción. Madera con techo de calamina, de un piso de altura. Cabe señalar que se observa una diversidad social que en muy pocas ciudades se puede apreciar.

FORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE PUCALLPA.

Socio – Económico:

- Pucallpa, es una de las ciudades económicamente más dinámica de la amazonia peruana, dedicada a la industria maderera y a la agricultura. Gracias a la construcción de la carretera que conecta con Huanuco, dejó de ser un campamento de cazadores, pescadores y trabajadores empleados en extraer el caucho, para crecer vertiginosamente y convertirse en la ciudad más importante de la Selva Baja. Cumple la doble función, de puerto fluvial sobre el río Ucayali, y centro comercial, y su futuro está ligado al aprovechamiento de los medios de comunicación y conectividad para hacer llegar sus productos a los mercados de las regiones andinas y de la costa peruana; y desde el punto de vista geopolítico, traspasar nuestras fronteras.
- Puerto Callao es una ciudad con muchos recursos turísticos, como son sus paisajes naturales y su laguna de Yarinacocha; así mismo la red turística de 17 Comunidades Nativas, con características propias de su arte y costumbres.
- La actividad económica predominante es la industria de la madera, siguiéndole en importancia el comercio. La zona comercial más importante de la ciudad se encuentra localizada en el casco urbano de Pucallpa, limitada por los Jirones 9 de Diciembre, Alfonso Vargas Guerra, 7 de Junio, Zavala, Ucayali, Tarapaca y Huascar. Se localizan los principales establecimientos comerciales, la banca, locales públicos y parte importante del equipamiento urbano.



Colindante con esta zona, entre el Jr. 7 de Junio, Av. San Martín, Av. Bellavista y la Carretera Federico Basadre, se está consolidando el uso de tipo comercio vecinal.

- La localización del comercio local es dispersa, en toda la ciudad. Se observa una tendencia a la consolidación del comercio a lo largo de algunas vías principales, como las Avenidas Sisley Medina, Yarinacocha, Colonización, Túpac Amaru y Centenario. Existe comercio ambulatorio del plátano y productos alimenticios en general, entre las Av. Circunvalación y Bellavista y algunas calles transversales a esta.

- Existe un comercio ambulatorio temporal donde se localizan las playas, que de acuerdo a las condiciones del río, pueden ser usadas como áreas de embarque y desembarque del transporte fluvial. Este comercio responde a la tipología de comercio local, que incluye la venta de productos de primera necesidad, comida; y comercio especializado, la prestación de servicios como el arreglo de las embarcaciones fluviales. Se acondicionan cubículos de madera de características precarias o en forma ambulatoria. Esto se observa en el Malecón Grau, la Hoyada, en las zonas portuarias ubicadas en la quebrada de Manantay y en Puerto Callao.

- En los alrededores de la Plaza de Armas de Puerto Callao, no se observa gran movimiento comercial. Esta ciudad resalta por el comercio localizado en las riberas de la laguna de Yarinacocha y en los alrededores del Mercado. Frente a la laguna de Yarinacocha existen muchos restaurantes de comidas típicas de la zona. Asimismo se aprecia la existencia de comercio ambulatorio de frutas y comida ligera, cantinas y depósitos de madera.

- En Pucallpa podemos apreciar varios tipos de industria; la Industria Liviana y la Elemental y Complementaria, a manera de viviendas talleres, que se encuentran ubicadas en forma dispersa. La industria está representada en su mayor parte por aserraderos, fabricantes de parquet y productos de madera, sin considerar la



compatibilidad con los usos adyacentes. También existen industrias del tipo I1 hasta el I4, en forma dispersa en la ciudad, como aserraderos, fábricas de triplay, ladrilleras, fábrica de calaminas, producción de cerveza y gaseosas; y/o industria agrupada por especialización. Localizada en diferentes sectores de la ciudad, donde se han ubicado zapateros (Tramos del Jr. Tarapacá y Jr. Tacna), de muebles (Jr. Sucre), Ferreterías (Jr. 7 de Junio), aserraderos y fabricación de carbón (Quebrada de Manantay).

- En Puerto Callao la industria es incipiente. Destaca en la industria elemental y complementaria, con la fabricación de artesanía de madera, arcilla, semillas de flora silvestres, telares bordados a mano con artes propios, telares pintados con resinas y látex de la flora silvestre, que elaboran las comunidades nativas.
- A lo largo de la Carretera Federico Basadre, dentro de los límites de Pucallpa y Puerto Callao, se están localizando las grandes industrias: Planta Almacenamiento de Petroperú, Triplay Pucallpa, Triplay Amazónico, Fábrica de Calaminas, Ladrillera Ucayali, Fábrica Envasadora de la Kola Real, Maquicentro de Madera, Transelva Peruana, Halley-Alimentos Balanceados, Parquetera Amazónica, etc.

Estratificación social:

- El estrato bajo, que comprende obreros, artesanos y trabajadores eventuales; población localizada en los Asentamientos Humanos con la carencia de los servicios básicos.
- El estrato medio, que comprende a los profesionales, técnicos, empleados de oficinas públicas y privadas, trabajadores independientes (comerciantes e industriales de pequeña escala). Viven en Urbanizaciones o en los alrededores del área central o consolidada de Pucallpa y Puerto Callao. Cuentan con los servicios básicos.



- El estrato alto, compuesto por los industriales, dueños de los aserraderos, comerciantes importadores, etc., población que en su mayoría no reside en Pucallpa y sus viviendas se encuentran dispersas en la ciudad.

Una particularidad de Pucallpa es no poder establecer en la ciudad los estratos sociales determinados por la concentración de las viviendas, con excepción de los Asentamientos Humanos. En la ciudad de Pucallpa se puede observar que las características de las viviendas son heterogéneas en cuanto a su conservación más no al material de construcción.

En lo Físico – Espacial

- Pucallpa, Puerto Callao (Yarinacocha) y Manantay, están creciendo en función a dos tipos de asentamiento residencial;

a) Asentamientos humanos regulares, mediante urbanizaciones que siguen un trámite regular ante el Concejo Provincial.

b) Asentamientos humanos espontáneos o invasiones.

- El patrón de asentamiento es horizontal, de media densidad; por el gran dinamismo del proceso de crecimiento, se observa un paisaje urbano desordenado, heterogéneo, en permanente proceso de construcción. La distribución poblacional se está dando en forma diferenciada, en algunos casos en áreas en proceso de consolidación y en otros casos en áreas aisladas.

- Los asentamientos humanos responden a diferentes niveles de consolidación, no solo motivados por su antigüedad, sino también por la calidad del suelo donde están asentados y por el hecho de haber sido titulados.

- Se presentan asentamientos humanos en diferentes sectores de Pucallpa, Puerto Callao y especialmente en Manantay, con problemas críticos ambientales, localizados en zonas vulnerables por inundación, sobre caños y/o aguas estancadas, en un ambiente



altamente contaminado (suelo y aire); o actividades industriales con focos de contaminación atmosférica, localizadas sobre zonas residenciales.

- El equipamiento en la Ciudad de Pucallpa se encuentra disperso y mal distribuido, se observa déficit de áreas de recreación pública. Existen sectores antiguos que no cuentan con equipamiento de educación, salud y áreas de recreación.

- A pesar que la localización y desarrollo de las actividades urbanas se dan de forma desordenada; la Plaza de Armas juega un papel muy importante, considerando el aspecto cívico, como elemento central, tanto funcionalmente como jerárquicamente, constituye el elemento articulador de los más importantes edificios públicos, administrativos y religioso.

- En la Ciudad de Puerto Callao y Manantay también es perceptible el déficit del equipamiento de recreación pública. Como equipamiento de recreación activa, Puerto Callao cuenta con la laguna de Yarinacocha, que es considerada el “Primer Balneario de la Amazonía Peruana”.

- Manantay cuenta con una zona de playa, en la Quebrada de Manantay, que sirve para recreación, a pesar de estar contaminada el agua.

- Tanto el aeropuerto como la Universidad Nacional de Ucayali por sus ubicaciones dividen la ciudad.

- El aeropuerto por su cercanía a viviendas genera inseguridad y contaminación ambiental sonora.

Gestión: financiero y político – administrativa concentrada en el casco urbano de Pucallpa.

- Las ciudades de Pucallpa y Yarinacocha están conectadas a través de una vía asfaltada, la misma que en su recorrido cuenta



con dos jerarquías viales y tres nombres: Jr. Tarapacá, Jr. Sisley Medina y Av. Yarinacocha.

- Las ciudades de Pucallpa, Yarinacocha y Manantay no tienen establecido un sistema vial jerarquizado, el acceso es difícil para algunos asentamientos por no tener circuitos viales definidos.
- No todos los sectores cuentan con abastecimiento de agua y desagüe. Un sector de la población se abastece de agua subterránea mediante captación; otro sector consume agua obteniéndola mediante pozos tubulares, dándose el caso de que estas personas venden el agua a otros pobladores; el aprovisionamiento por este sistema no ofrece la seguridad de contar con agua potable.
- Las alcantarillas se colmatan cuando llueve en Pucallpa; y en Puerto Callao. El sistema de alcantarillado es insuficiente. La disposición final de aguas servidas son descargadas a la Hoyada y a las quebradas de Yumantay y Manantay, caños naturales, al río Ucayali y a la Laguna de Yarinacocha. La topografía de algunos sectores hace difícil el tendido de los tubos de desagüe. No existe una planta de tratamiento de aguas residuales.
- El servicio de energía eléctrica es deficiente, llega a las zonas céntricas de la ciudad, pero existen áreas periféricas no atendidas, principalmente por ser asentamientos humanos no reconocidos, o de reciente ocupación.
- Se puede caracterizar la calidad del aire como de estado crítico, debido a los altos contenidos de contaminantes atmosféricos, causados principalmente por la quema de residuos sólidos, quemazones de chacras e incendios en los bosques. Igualmente, por el olor que producen las aguas servidas y el manejo inadecuado de residuos sólidos, que discurren por los caños naturales, expuestos al aire libre, y haciendo las veces de desagüe, por falta de alcantarillas; especialmente en época de sequía,



cuando el agua se mantiene empozada. El río Ucayali, la Laguna de Yarinacocha, la Quebrada de Yumantay y la Quebrada de Manantay, son vertederos para toda suerte de residuos.

- En el sector constituido por el ex – Basural, se están asentando diferentes asentamientos humanos como 2 de Mayo, Mario Dolci. Franchini, Antonio Maya de Brito y José Olaya. Este proceso, en este sector, presenta alto riesgo para la salud de la población, al estar expuesta a los problemas de los lixiviados y gases, los cuales tienen una carga de elementos altamente contaminantes. Así mismo, la resistencia de los suelos de este sector no es recomendable para la de edificación de viviendas.
- Otro problema ambiental, que se patentiza en época de vaciante, es el referido al agua estancada. Este estancamiento produce la proliferación de zancudos y mosquitos que originan la malaria y males cutáneos, enfermedades muy comunes en esta zona. En conclusión, se observa que los recursos naturales, suelo y agua, así como las condiciones de habitabilidad y de salud de la población están muy afectados

Como resultado del levantamiento realizado en la ciudad de Pucallpa, podemos establecer que la topografía de la ciudad es plana en un 88%, y de 14,499 construcciones analizadas, el 80% corresponden a vivienda.

3.3.1.3. ANALISIS DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

A.- Datos Generales de la Vivienda.

A.1.- Datos Generales de la Vivienda en la Ciudad de Pucallpa Viviendas según área

Según el censo Nacional del 2007 existen 76,695 viviendas en la Provincia de Coronel Portillo, de los cuales 64,366 están en el área urbana y 12,329 en el área rural.

El distrito de Calleria registra 31,432 viviendas, de los cuales 29,494 están en el área urbana y 1,938 están en el área rural.

El distrito de Yarinacocha registra 20,026 viviendas, de los cuales 17,902 están en el área urbana y 2,124 están en el área rural. El distrito de Manantay registra 15,484 viviendas, de los cuales 14,816 están en el área urbana y 668 están en el área rural.

Viviendas por por el área de ocupacion				
Área	Provincial	Distrital		
		Calleria	Yarinacocha	Manantay
Urbana	64,366	29,494	17,902	14,816
Rural	12,329	1,938	2,124	668
Total	76,695	31,432	20,026	15,484

Fuente: INEI Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

A.2.- Condición de ocupación de la vivienda

Distrito de Calleria, Yarinacocha y Manantay

TIPO DE VIVIENDA – 2012. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOCHA-MANANTAY										
Su vivienda es	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
			Calleria		Yarinacocha		Manantay		Ciudad Pucallpa	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Casa Independiente	67552	88.08	27215	86.58	18386	91.81	14535	93.87	60,136	89.83
Departamento en edificio	480	0.63	410	1.30	51	0.25	14	0.09	475	0.71
Vivienda en quinta	2835	3.70	2285	7.27	396	1.98	137	0.88	2,818	4.21
Casa Vecindad	563	0.73	363	1.15	137	0.68	58	0.37	558	0.83

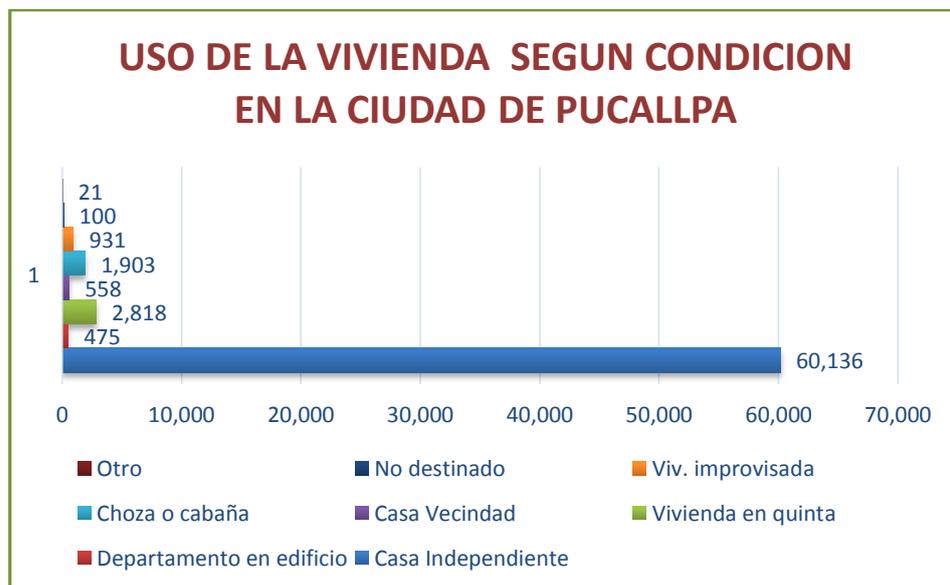


Chozo o cabaña	4165	5.43	570	1.81	840	4.19	493	3.18	1,903	2.84
Viv. improvisada	964	1.26	504	1.60	195	0.97	232	1.50	931	1.39
No destinado	106	0.14	76	0.24	15	0.07	9	0.06	100	0.15
Otro	30	0.04	9	0.03	6	0.03	6	0.04	21	0.03
Total	76,695	100	31,432	100	20,026	100	15,484	100	66,942	100

Fuente: INEI Censo 2007
 Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru
 (los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

243

Del total de las viviendas 60,136 son viviendas de tipo casa Independiente siendo el 89,83 % del total. **Si sumamos el número de chozas, viviendas improvisadas, no destinado y otros, tenemos a nivel de la ciudad de Pucallpa, 2,955 viviendas que no reúnen las condiciones mínimas de habitabilidad, que pueden programarse para reubicación o nueva construcción. Estas viviendas se consideran dentro del déficit cualitativo de viviendas de la ciudad de Pucallpa.**



Fuente: INEI Censo 2007
 Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru
 (Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)



CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA – 2012. - DISTRITOS CALLERIA – YARINACOA – MANANTAY

Condición de ocupación	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
			Callería		Yarinacocho		Manantay		Ciudad Pucallpa	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Ocupada, con personas presentes	72,167	94.10	29721	94.56	18625	93.00	14712	95.01	63058	94.20
Ocupada, con personas ausentes	2243	2.92	849	2.70	671	3.35	417	2.69	1937	2.89
De uso ocasional	168	0.22	67	0.21	55	0.27	29	0.19	151	0.23
Desocupada, en Alquiler	257	0.34	174	0.55	49	0.24	26	0.17	249	0.37
Desocupada, en construcción ó reparación	329	0.43	87	0.28	111	0.55	51	0.33	249	0.37
Abandona	1426	1.86	478	1.52	476	2.38	245	1.58	1199	1.79
Otro	105	0.14	56	0.18	39	0.19	4	0.03	99	0.15
TOTAL	76,695	100%	31,432	100%	20,026	100%	15,484	100%	66,942	100%

Fuente: INEI Censo 2007
 Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru
 (Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

Las viviendas ocupadas con personas presentes son 63,058 significando el 94,20 % de las viviendas existentes y las viviendas ocupadas con personas ausentes son 1,937 siendo el 2,89%.

A.3.- Regimen de Tenencia

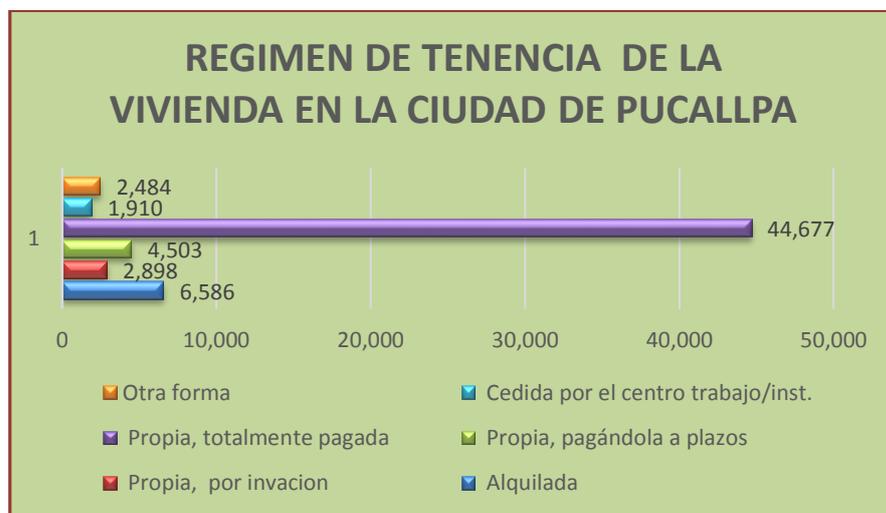
RÉGIMEN DE TENENCIA – 2012. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOA Y MANANTAY

Condición de ocupación	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
			Callería		Yarinacocho		Manantay		Ciudad de Pucallpa	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Alquilada	6,888	10%	4,399	15%	1,447	8%	740	5%	6,586	10%
Propia, por invacion	3,045	4%	1,042	4%	593	3%	1,263	9%	2,898	5%
Propia, pagándola a plazos	4,611	6%	2,169.00	7%	1,313	7%	1,021	7%	4,503	7%
Propia, totalmente pagada	52,675	73%	19,811	67%	13,981	75%	10,885	74%	44,677	71%
Cedida por el centro trabajo/inst.	2142	3%	998	3%	549	3%	363	2%	1,910	3%
Otra forma	2,806	4%	1,302	4%	742	4%	440	3%	2,484	4%
TOTAL	72,167	100%	29,721	100%	18,625	100%	14,712	100%	63,058	100%

Fuente: INEI Censo 2007
 Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru
 (Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)



El régimen de tenencia de las viviendas en la Ciudad de Pucallpa, el 71% (44,677), aun el 10 % (6,586), viven en una vivienda alquilada, porcentaje que demuestra la demanda existente entre la que se encuentra la población migrante que llega en busca de trabajo, generalmente de Huanuco, Loreto, etc. el 7 % (4,503) tiene una vivienda propia el cual esta siendo pagada a plazos, el 5% (2,898) vive en una vivienda el cual fue adquirida por invasión cedida por el centro de trabajo/institución y de otra forma.



Fuente: INEI Censo 2007
 Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru
 (Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

Nº DE HOGARES Y Nº DE OCUPANTES

	HOGARES Y Nº DE OCUPANTES			
	Ciudad de Pucallpa	Distrital		
		Calleria	Yarinacocha	Manantay
Hogares	65,492	31,253	19,077	15,162
Nº de ocup.	287,773	132,535	84,679	70,559
HAB/HOGAR	4.39	4.24	4.44	4.65

Fuente: INEI
 Elaboración: Equipo Tecnico Planificando Peru
 (Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)



Según el cuadro anterior se deduce que el promedio de habitantes /hogar en la ciudad de Pucallpa es de 4,39 hab/hogar

POBLACIÓN, VIVIENDAS, HOGARES Y DÉFICIT DE VIVIENDAS CUANTITATIVO

POBLACION , VIVIENDAS Y HOGARES 2007					
Distrito	Población	Nº de viviendas	Nº de viviendas ocupadas	Nº de Hogares	Nº de déficit de viviendas
Callería	124,214	31,432	29,721	31,253	1,532
Yarinacocha	76,863	20,026	18,625	19,077	452
Manantay	67,656	15,484	14,714	15,162	448
Ciudad de Pucallpa	268,733	66,942	63,060	65,492	2,432

246

El Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

El déficit cuantitativo de viviendas es de 2,432 unidades

DEFICIT DE VIVIENDAS CUALITATIVO

TIPO DE VIVIENDA – 2007. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOCOA-MANANTAY										
Su vivienda es	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
	Nº	%	Callería		Yarinacocha		Manantay		Ciudad Pucallpa	
			Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Choza o cabaña	4165	79.11	570	49.18	840	79.55	493	66.62	1,903	64.40
Viv. improvisada	964	18.31	504	43.49	195	18.47	232	31.35	931	31.51
No destinado	106	2.01	76	6.56	15	1.42	9	1.22	100	3.38
Otro	30	0.57	9	0.78	6	0.57	6	0.81	21	0.71
Total	5,265	100.00	1,159	100.00	1,056	100.00	740	100.00	2,955	100.00

Fuente: INEI Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

El déficit cualitativo de las viviendas en la ciudad de Pucallpa es de 2,955



Choza o cabaña



Vivienda de madera

A nivel cualitativo se observa que en el área urbana existe una deficiencia en las viviendas ya que no tienen las condiciones adecuadas de protección y confort.

La ubicación de algunas de ellas no son las adecuadas por estar en zonas de protección o de alto riesgo.



Viviendas ubicadas en la rívera de la quebrada Yumantay



Viviendas ubicadas en el Distrito de Manantay

PROYECCION DE N° DE HOGARES

Teniendo en cuenta la población del área de influencia ya identificada en el diagnóstico y las tasas de crecimiento poblacional de los diferentes distritos involucrados, en el cuadro adjunto se ha efectuado una estimación de la población total para el período 2012-2022. En base a lo cual se ha estimado luego, el número de familias (hogares).

Esta proyección de la población total, implica, considerando el número de miembros por familia de los distritos analizados; la proyección del número de hogares en los distritos considerados en el área de influencia para el año 2022 alcanza a los 84,381 hogares.



Fuente: INEI
Elaboración: Equipo Técnico Planificando Perú

Material de construcción de las viviendas

PROYECCION NUMERO DE HOGARES CIUDADA DE PUCALLPA											
DISTRITO /AÑO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2027
CALLERIA	32830	33529	34243	34972	35717	36478	37255	38049	38859	39687	40532
YARINACOCHA	19299	19710	20130	20558	20996	21443	21900	22367	22843	23330	23826
MANANTAY	16218	16563	16916	17277	17645	18020	18404	18796	19197	19606	20023
TOTAL	68347	69802	71289	72807	74358	75941	77559	79212	80899	82623	84381



MATERIAL USADO EN LAS PAREDES – 2007. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOCCHA Y MANANTAY

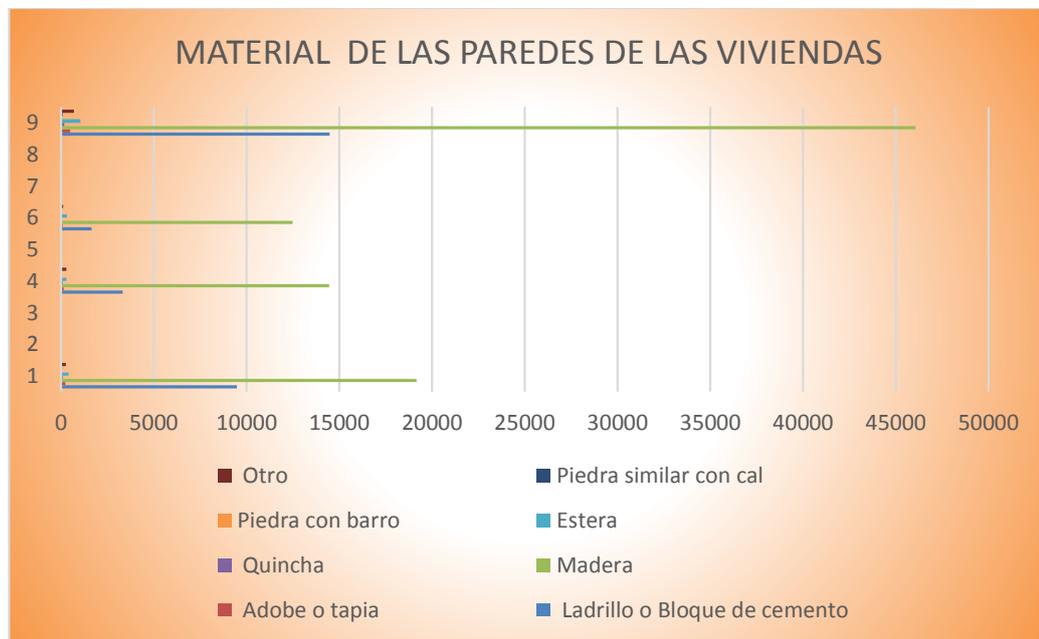
Material de Paredes	Provincia de Coronel Portillo		Distrital						Ciudad de Pucallpa	
			Callería		Yarinacocha		Manantay			
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
Ladrillo o Bloque de cemento	14,732	20%	9490	32%	3,329	18%	1,658	11%	14,477	23%
Adobe o tapia	562	1%	243	1%	148	1%	95	1%	486	1%
Madera	54,503	76%	19,153	64%	14,439	78%	12,488	85%	46,080	73%
Quincha	263	0%	80	0%	74	0%	17	0%	171	0%
Estera	1,068	1%	416	1%	294	2%	320	2%	1,030	2%
Piedra con barro	45	0%	14	0%	12	0%	10	0%	36	0%
Piedra similar con cal	101	0%	54	0%	30	0%	11	0%	95	0%
Otro	893	1%	271	1%	299	2%	113	1%	683	1%
TOTAL	72,167	100%	29,721	100%	18,625	100%	14,712	100%	63,058	100%

Fuente: INEI Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

249



Fuente: INEI Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

El material predominante de las paredes es la madera con 46,080 siendo el 73 % del total de viviendas existentes, seguida por el ladrillo con 14,477 siendo el 23% del total de viviendas.

MATERIAL USADO EN LOS PISOS – 2007. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOCHA Y MANANTAY

Material de Paredes	Provincia de Coronel Portillo		Distrital						Ciudad de Pucallpa	
			Callería		Yarinacocha		Manantay			
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Tierra	25,625	35.5%	6959	23.4%	7,402	39.7%	8,180	55.6%	22,541	35.7%
Cemento	26332	36.5%	14542	48.9%	6805	36.5%	4092	27.8%	25,439	40.3%
Loseta	2,012	2.8%	1,351	4.5%	482	2.6%	161	1.1%	1,994	3.2%
Parquet	934	1.3%	399	1.3%	266	1.4%	160	1.1%	825	1.3%
Madera	16,955	23.5%	6365	21.4%	3589	19.3%	2088	14.2%	12,042	19.1%
Lamina	85	0.1%	34	0.1%	25	0.1%	2	0.0%	61	0.1%
Otro	224	0.3%	71	0.2%	56	0.3%	29	0.2%	156	0.2%
TOTAL	72,167	100%	29,721	100.0%	18,625	100.0%	14,712	100.0%	63,058	100.0%

Fuente: INEI Censo 2007
Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)



Fuente: INEI Censo 2007
Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)



El material predominante de los pisos es el cemento con 25,439 siendo el 40.3 % del total de viviendas existentes, seguida por la tierra con 22,541 siendo el 35.7% del total de viviendas.

3.3.1.4. ASENTAMIENTOS HUMANOS Y AREAS DETERIORADAS

Se les denomina asentamientos humanos, de acuerdo a la Ley N° 27795 "Ley de Demarcación y Organización Territorial", a toda concentración poblacional establecida en un territorio con el fin de desarrollar actividades económicas y sociales, tanto en el ámbito urbano como rural. Este componente es vulnerable cuando son afectados por el grado de concentración poblacional que supera la capacidad de acogida de la zona y la precariedad de los sistemas constructivos y material de construcción de las edificaciones.

Se presentan asentamientos humanos en diferentes sectores de Calleria, Yarinacocha y especialmente en Manantay, con problemas críticos ambientales, localizados en zonas vulnerables por inundación, sobre caños y/o aguas estancadas, en un ambiente altamente contaminado (suelo y aire); o actividades industriales con focos de contaminación atmosférica, localizadas sobre zonas residenciales.



La formación de los AA.HH en el Sector de Manantay localizados en zonas vulnerables

Asentamientos humanos en el Distrito de Calleria



SUB SECTOR	N°	NOMBRE DE AA.HH	
C-1	01	BARRIO LUCIO ABENSUR PÉREZ	
	02	ASOC EL CUBANITO	
C-2	03	ASOC. DE VECINOS ROSA MERINO-BARRIO LA HOYADA	
	04	PADRES UNIDOS KM. 9.80	
	05	JOSÉ CARLOS MARIATEGUI	
	06	ASOC. MIRAFLORES	
	07	02 DE MAYO	
	08	LAS BRISAS DEL UCAYALI	
	09	BARRIO FRAY MARTÍN	
	10	BARRIO EL ARENAL	
	11	BARRIO PACACOCOA I	
	12	BARRIO PACACOCOA II	
	13	BARRIO 29 DE MAYO	
	14	BARRIO 10 DE SETIEMBRE	
	15	BARRIO LA HOYADA	
	16	BARRIO EL DORADO	
	17	21 DE ENERO (FISCARRAL)	
	C-3	18	SARA MERCEDES
		19	JAVIER PÉREZ DE CUELLAR
20		JUANITA ALCÁNTARA	
21		ASOC. STA INÉS	
22		ANTONIO RAYMONDI	
23		VÍCTOR RAÚL HAYA DE LA TORRE	
24		INDEPENDENCIA	
25		LOS JARDINES DE FRIDA ARCE	
26		EDUARDO DE) AGUILA TETO	
27		ASOC. IMOSA	
28		ASOC. LOS FRUTALES	
29		TUPAOAMARU	
30		TELFÓNICA	
31		SEÑOR DE LOS MILAGROS	
32		VIOLETA CORREA DE BELAUNDE	
33		ASOC. LA PAZ	
34		EL NAZARENO	
35		SAN AGUSTÍN	
36		SAN MIGUEL	
37		BOLOGNESI	
38		15 DE JULIO	
39		8 DE JUNIO	
40		MADERAS LAMINAS	
41		URB. SANTA ROSA	
42		MASISEA	
43		NUEVO MUNDO	
44		10 DE MAYO	
45		MIGUEL GRAU SEMINARIO	
46		LIBERTAD	
47		PEDRO PORTILLO	
48		URB. STA ROSA	
49		ANTONIO RAYMONDI I	
50		RICARDO PALMA	

	51	LAS BEGONIAS
	52	TIERRA ROJA
	53	NUEVO PARAÍSO
	54	NUEVA ESPERANZA
	55	JHON F. KENEDY
	56	28 DE JULIO
	57	JUNTA DE VECINOS LOS ÁNGELES
	58	MLARIO DOLCCI FRANCHINI
	59	17 DE JUNIO
	60	AMPLIACIÓN URUBAMBA
	61	JOSÉ OLAYA
	62	RAMITRANS
	63	NUEVO JERUSALEN
	64	6 DE JULIO
	65	MAYA DE BRITO
	66	LOS LIBERTADORES
	67	OCTAVIO MONTEVERDE
	68	NUEVO UCAYALI
	69	FRANCISCO ODICIO ROMÁN
	70	MARINA CHAVEZ COSIO
	71	VILLA AZUL
	72	LAS COLINAS
	73	HÉCTOR ARCEO DEL RISCO
	74	JORGE LUIS BARRANTES
	75	FLOR DE MAYO
	76	ASOC. PRO VIVIENDA MÉXICO
	77	FLOR DE BELÉN
	78	EL PACIFICO
	79	11 DE JULIO
	80	URBANIZACIÓN PETROPERÚ
	81	BELLAVISTA
	82	9 DE OCTUBRE
	83	13 DE MAYO
	84	JORGE CHAVEZ
	85	MICAELA BASTIDAS
	86	03 DE ABRIL
	87	UNIÓN
	88	LAS PALMERAS
	89	LAS AMÉRICAS
	90	EMANCIPACIÓN
	91	MIGUEL GRAU
	92	HAB. URB. BARRIO IQUITOS A Y B
	93	JUNTA DE VECINOS LOS ÁNGELES
	94	JESÚS DE NAZARETH
	95	URB. STA. ROSA
	96	EL BOSQUE
	97	EL ENCANTO
C-4	98	4 SUYOS
	99	LOS OLIVOS
	100	SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
	101	MIGUEL GRAU SEMINARIO
	102	NUEVO CENTENARIO

	103	J.J. MUÑOS
	104	PUERTA DEL PARAISO
C-5	105	VIRGEN DE GUADALUPE
	106	BARRIO SANTA ROSA
	107	URB. JESÚS DE NAZARETH
	108	JORGE BASADRE
	109	14 DE FEBRERO
	110	ISABEL LA CATÓLICA
	111	11 DE ABRIL
	112	NUEVO BOLOGNESI
	113	BARRIO VIRGEN DE GUADALUPE
	114	PRIMAVERA II ETAPA
	115	SAN ISIDRO
C-6	116	CASA ESTANCIA EL BOSQUE
	117	NUEVA MAGDALENA
	118	29 DE OCTUBRE
C-7	119	ASOC LA FLORIDA 3RA ETAPA
	120	CENTRO POBLADO AMPLIACIÓN LA FLORIDA
	121	EL RADAR
	122	HAB. URB. VILLA ROSARIO

Asentamientos humanos del distrito de Manantay

SUB SECTOR	Nº	NOMBRE DE AA.HH	
M-1	123	SAN JUAN DE MIRAFLORES	
	124	SANTA CLARA	
	125	HEROES DEL CENEP	
	126	CARLOS TUBINO	
	127	IVAN SICK	
	128	MIRNA SORIA DE VALDEZ	
	129	25 DE MARZO	
	130	NUEVO MILENIO	
	131	CHINO MORI	
	132	08 DE ENERO	
	133	26 DE MARZO	
	134	VIRGEN DE GUADALUPE	
	135	7 DE JUNIO	
	136	9 DE MAYO	
	137	SAN MARTÍN	
	M-2	138	VIRGEN DE LAS NIEVES
		139	LA VICTORIA
140		LAS FLORES	
141		LAS DELICIAS	
142		SANTA PETRONLA	
143		LAS MERCEDES	
144		CAÑETE	
145		SARITA COLONIA	
146		20 DE AGOSTO	
147		AVANZA PERU	
148		TAHUANTINSUYO	
149		LA CHACRITA	

	150	LA MOLINA
	151	LAS LOMAS DE LA MOLINA
	152	PUEBLO LIBRE
	153	10 DE MARZO
	154	26 DE ENERO
	155	MANANTAY
	156	VILLA EL SALVADOR
	157	SANTA GRACIELA
	158	RUMBO AL FUTURO
	159	HERNESTO ARANDA DEXTER
	160	NUEVA AMERICA
	161	SANTA ANITA
	162	05 DE SETIEMBRE
	163	06 DE DICIEMBRE
	164	17 DE SETIEMBRE
	165	LA LAGUNA
	166	JARDINES DE MANANTAY
	167	GUIDO NITZUMA
	168	SIEMPRE UNIDOS II
	169	MARTA CHAVEZ II
	170	JAIME YOSHIYAMA TANAKA
	171	ROCA FUERTE
	172	JESUS MARIA
	173	SANTA ROSA DE LIMA
	174	SARGENTO LORES
	175	8 DE DICIEMBRE
	176	FORTALEZA
	177	LAS DELICIAS
	178	DAVISITO
	179	CAÑETE
	180	SARITA COLONIA
	181	SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
	182	LAS MERCEDES
	183	ASOC. PRO VIVIENDA J.J
	184	LAS PUERTAS DEL PARAÍSO
	185	SIEMPRE UNIDOS
	186	CENTENARIO
M-3	187	LOS ANGELES DE MANANTAY
	188	LIZETH VALDEZ DE VILLACORTA
	189	GRIMANEZA PAREDES DE NITZUMA
	190	MARIO PEZO VILLACORTA
	191	LUZ Y PAZ
	192	LUZ DIVINA I
	193	LOS PROCERES DE LA INDEP
	194	LAS MELINAS
	195	VILLA REAL
	196	SELVA ALEGRE
	197	05 DE ABRIL
	198	LAS CAHOBAS
	199	SAN RAFAEL
	200	RAFAEL VILLACORTA
	201	15 DE ENERO

	202	04 DE JUNIO
	203	HORTENCIA PARDO
	204	FRATERNIDAD
	205	PRIMAVERA I
	206	SAN JORGE
	207	MARKO JARA
	208	LAURA ROSA
	209	SOL NACIENTE
	210	VIRGEN DE LA PURISIMA
	211	JIANINA VALDEZ SORIA
	212	LA GRAN VIA
	213	CASERIO TUPAC AMARU
	214	URB. SAN JORGE

Asentamientos humanos del distrito de Yarinacocha

SUB SECTOR	Nº	NOMBRE DE AA.HH
Y-1	215	SAN JOSE DE TUSHMO

Y-2	216	SAN JOSÉ
	217	SAN LORENZO DE TUSHMO
	218	LOS OLMOS
	219	CONSEJO DIRECTIVO JR. CONTAMANA
	220	NUEVA ERA
	221	SAN PABLO DE TUSHMO
	222	SAN FERNANDO DE TUSHMO
	223	LA PAZ DE YARINA
	224	JHON HOKING
	225	INTER CULTURAL BENANJEMA
	226	INTER CULTURAL YINES
	227	LA PRADERA
	228	AMPLIACION VILLA JESUS JUAN PABLO DE TUSHMO
	229	FERNANDO BELAUDE TERRI
	230	RAMIRO PRIALA PRALE
	231	UCAYALI
	232	LOS DAGNIFICADOS
	233	LOS UNIDOS
	234	FUJIMORI FUJIMORI
	235	LOS JASMINES
	236	14 DE JUNIO
	237	LA VICTORIA
	238	PACHACUTEC
	239	ASOC. PRO VIVIENDA LA LUPUNA
	240	LOS MANGOS
	241	03 DE DICIEMBRE
	242	LAS CASUARINAS
	243	PAIKAN II
	244	FAUSTINO MALDONADO
	245	2DA. ETAPA LA LUPUNA
246	FLOR DE LA LUPUNA	

247	ASOCIACION VILLA SELVA
248	LA LUPUNA
249	28 DE MARZO
250	LOS UNIDOS
251	COQUIS HERRERA
252	HERMENEGILDO DEL AGUILA
253	ASOC. ESCORPION
254	URB. SANTA BEATRIZ
255	ANA MARIA
256	UNIDOS POR LA PAZ
257	LOS ANGELES
258	SAN JUAN DEL UCAYALI
259	SAN JUAN BAUTISTA
260	ASOC. LAS GAVIOTAS
261	ASOC. LA VICTORIA
262	ASOC. UNIVERSITARIA
263	LOS OLIVOS
264	LOS LAURELES
265	SANTA ROSA DE LIMA
266	ELIAS ROBLEDO DONEZ
267	DAVID ABENSUR
268	VIRGEN DEL PILAR
269	BEATRIZ BARDALES DE TUBINO
270	ASOC. VILLA CORPAC
271	AGUSTIN CAUPER VIDEYRA
272	FEDERICO BASADRE
273	LOS CEDROS DE CORPAC
274	ASOC CORPAC
275	JOSE F. SANCHEZ CARRION
276	AVIACIÓN
277	HÚSARES DEL PERU
278	LAS ALAMEDAS
279	LOS JARDINES
280	LOS ROSALES
281	ASOC. SAN FRANCISCO
282	URB. PEDRO PORTILLO (FONAVI)
283	ASOC. SHANGRILA
284	HAB. URB. JUAN PABLO II
285	ULISES REATEGUI
286	6 DE JULIO
287	BARRIO COCOROCO
288	BARRIO MIRAFLORES
289	PAIKAN I
290	ASOC LOS MELLIZOS
291	JESUS DE NAZARET
292	VIOLETA CORREA DE BELAUNDE
293	ASOC. LA PAZ
294	ASOC. SEÑOR DE LOS MILAGROS
295	NUEVO CAANAN
296	SAN ANTONIO
297	LA FLORIDA
298	URB. SANTA ROSA



299	12 DE AGOSTO
300	NUEVO AMANECER
301	EDWIN DIAZ PAREDES
302	ASOC ANDRES DEL CARPIO
303	BARRIO AMPLIACION MIRAFLORES
304	LOS CIPRESES
305	EL ALAMO
306	04 DE MAYO
307	VENECIA
308	ROBERTO RUIZ VARGAS
309	LAS GAVIOTAS
310	NUEVA ESPERANZA
311	11 DE ENERO
312	AMPLIACION EDWIN DIAZ PAREDES
313	EDWIN DIAZ PAREDES
314	SAN ANTONIO
315	MONTERRICO
316	LA CAPIRONA
317	CORAZON DE YARINA
318	LAS LOMAS DE YARINA
319	RAMON CASTILLA
320	ASOC. CESAR VALLEJOS
321	TEODORO MINDER I
322	NUEVO EDEN
323	13 DE SETIEMBRE
324	17 DE AGOSTO
325	LA JUVENTUD
326	SAN VALENTIN
327	COMITÉ LAS LOMAS DE LA MOLINA
328	LOS LIBERTADORES
329	ASOC. PRO VIVIENDA LA MARINA
330	PUERTO PRINCIPE
331	BUENOS AIRES
332	23 DE FEBRERO
333	EUSTAQUIO RIOS DEL AGUILA
334	SHIRAMBARI (ECO TURISTICO)
335	COMUNIDAD SEPTIONICO SHIRAMBARI
336	JUAN ZAPLANA BELLIZA
337	SAN MARTIN DE PORRAS
338	LAS PONCIANAS
339	LOS VENCEDORES-SANTA MARIA
340	COOTRIP
341	ACHO MEGO
342	01 DE MAYO
343	MARTIN DIAZ ARCENTALES
344	LAS BRISAS DE YARINA
345	TEODORO MINDER II
346	20 DE MAYO
347	SAN MARTIN
348	04 DE NOVIEMBRE
349	20 DE ENERO
350	ASOC. SANTA ROSITA



351	ABELARDO OUIÑONES
352	LA PERLA DE YARINA
353	BELLO HORIZONTE
354	FERNANDO SANCHEZ VELA
355	22 DE NOVIEMBRE
356	RAUL SALAZAR MARTINEZ
357	LAS PALMAS
358	MONTE CARMELO
359	TODOS UNIDOS
360	19 DE ENERO
361	16 DE ABRIL
362	ALAN SISLEY
363	VILLA VERDE
364	ASOC. LAS BRISAS
365	TIERRA COLORADA
366	LAS COLINAS DE SION
367	VILLA ROSITA
368	LOS CONQUISTADORES
369	ASOC. ENCARNACION DE VILLACORTA
370	NUEVO JERUSALEN
371	SEÑOR DE LOS MILAGROS
372	VILLA SELVA
373	MARIANO MARTINEZ
374	MARÍA PARADO DE BELLIDO
375	ALIPIO PONCE
376	MAXIMO CASTRO
377	03 DE NOVIEMBRE
378	LOS ALGARROBOS
379	20 DE DICIEMBRE
380	15 DE JULIO

La ciudad de Pucallpa conurbada por los distritos de Calleria, Yarinacocha y Manantay tiene 380 asentamientos humanos reconocidos, pero a la fecha existen una gran cantidad de asentamientos sin reconocer.

3.3.1.5. TENDENCIAS Y ALTERNATIVAS DE DENSIFICACION Y EXPASION URBANA

La ciudad de Pucallpa presenta una densificación que supera la disponibilidad de vivienda existente, existiendo un déficit de viviendas, consecuencia de esta situación son las invasiones recientes que se están produciendo. El proceso de urbanización mantiene una dinámica creciente, donde el ámbito urbano de la



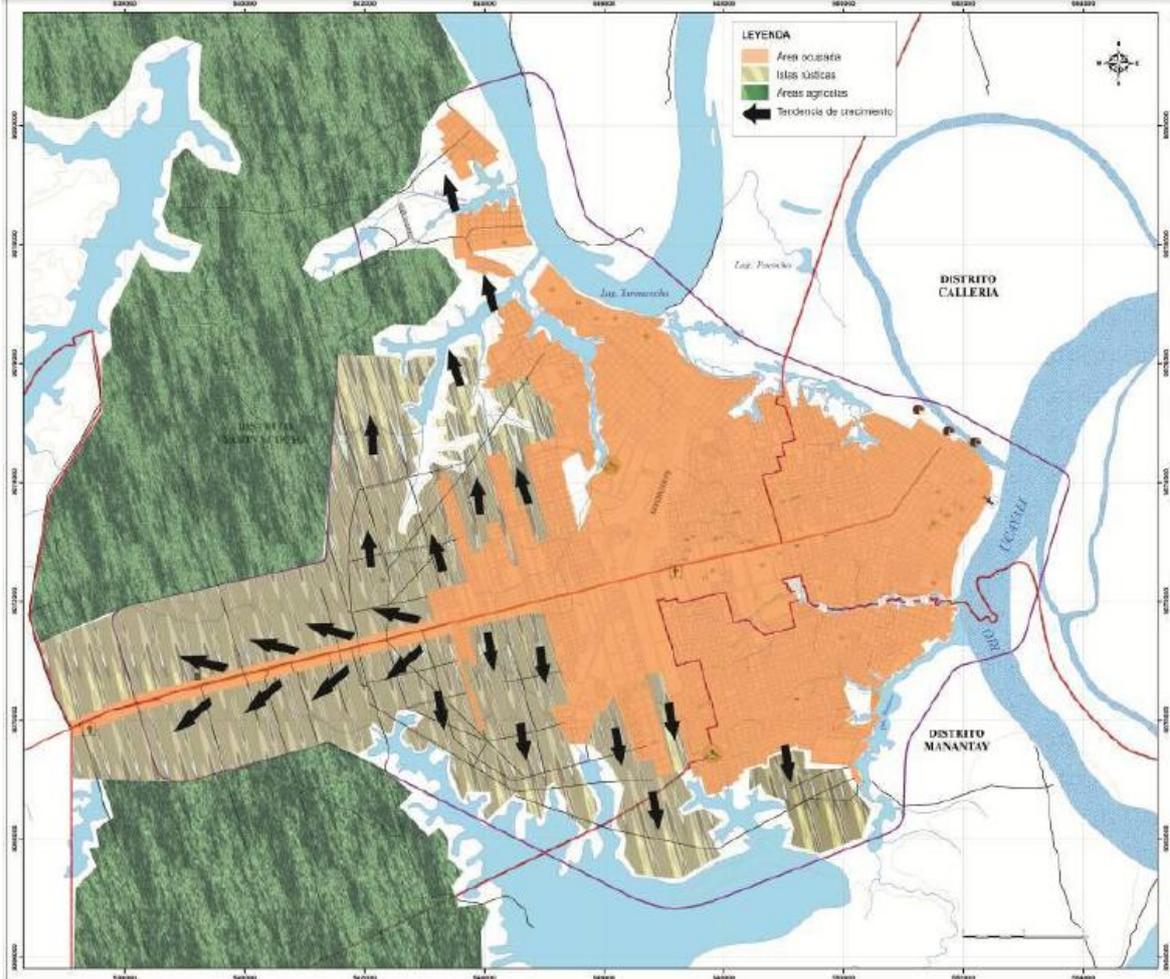
Ciudad de Pucallpa representa el 97% de la población urbana de la provincia y el 79% de la población de la región.

Se puede señalar que en las zonas cercanas a las quebradas y caños naturales se observan procesos de tugurización y hacinamiento, por lo que la Municipalidad Provincial debe realizar programas de habilitación y/o renovación urbana.

La configuración física - geográfica y ocupación del territorio muestra que Pucallpa ha crecido hacia las áreas periféricas, donde se han localizado los asentamientos humanos y en algunos casos dispersos. Esto implica serias dificultades en los procesos de desarrollo urbano, los costos son mayores para implementar la infraestructura y la prestación de servicios básicos; y en muchos casos, la topografía no permite instalar los servicios básicos.

En el sector del Área Periférica, establecida en Pucallpa y Puerto Callao al describir los Usos del Suelo Urbano – Uso Residencial, se encuentran opciones para el desplazamiento de nueva población producto del futuro incremento poblacional.

El área periférica de Pucallpa tiene vocación como área de expansión urbana, el área comprendida al oeste del Programa de Vivienda Municipal, al sur de la Carretera Federico Basadre – Pucallpa Lima y Av. de Evitamiento. Cabe señalar que parte de esta área corresponde a áreas urbanas establecidas en el Plan Director vigente, que todavía no se encuentran ocupadas debido a ciertos limitantes, como son los problemas de articulación e integración con la ciudad, por falta del trazado de vías continuas.



3.3.1.6. USOS DEL SUELO

La ciudad de Pucallpa está conformada por la conurbación de las áreas urbanas de los distritos de Callería, Yarinacocha y Manantay, con una superficie aproximada de 9,444.49 Ha, siendo el 37.05% de los lotes ocupados por vivienda.

El casco urbano del distrito de Callería, es predominantemente institucional, comercial y de servicios, encontrándose edificaciones de más de 3 pisos pero en su periferia las viviendas tienen de 2 a 4 pisos. El casco urbano de Yarinacocha, es predominantemente comercial y turístico, con viviendas de 1 y 2 pisos. El casco urbano de Manantay, al estar en formación es netamente residencial con viviendas precarias y en proceso de consolidación de 1 y 2 pisos.

En las zonas periurbanas de Callería y Yarinacocha al borde de la Av. Centenario (prolongación de la carretera F. Basadre), se



ubican industrias, equipamiento a escala provincial y regional como la cárcel y universidades, así como diferentes instituciones. Perpendicular a esta vía se ubican los nuevos asentamientos, cuyas viviendas, por lo general son precarias, de 1 piso, edificadas con madera.

DENSIDAD POBLACION

Ambito geografico	SUPERFICIE HA.	PROYECCION AL 2014	
		POBLACION	DENSIDAD
Total area conurbada	7,361.57	324,999	44.15
Area urbana del distrito de calleria	2,318.20	151,001	65.14
Area urbana del distrito de Yarinacocha	3,710.35	95,455	25.73
Area urbana del distrito de Manantay	1,642.63	78,543	47.82

262

EVOLUCION DE LA DENSIDAD

PLANES URBANOS	POBLACION (HABITANTES)	AREA (Has.)	DENSIDAD
1983	91,953	1,048.00	87.74
1996	196,000	2,877.00	68.13
2008	248,878	4,404.98	56.50
2014	324,999	7,361.57	44.15

CONSOLIDADO POR DISTRITOS – CIUDADA DE PUCALLPA

TOTAL POBLACION: 324,999

DISTRITO DE CALLERIA

DISTRITO DE YARINACOCHA

DISTRITO DE MANANTAY



USOS (HA.)	CALLERIA	YARINACOCHA	MANANTAY	TOTAL	%
RESIDENCIAL (ZR)				2,662.24	36.16 %
COMERCIAL (ZC)				170.78	2.32 %
INDUSTRIAL				423.34	5.75 %
AREA DE EXPANSION				1,437.38	19.53 %
AREA INTANGIBLE				205.54	2.79 %
AREA INUNDABLE				232.49	3.16 %
EQUIPAMIENTOS				729.63	9.91 %
SISTEMA VIAL				1,500.17	20.38 %
POBLACION	151,001	95,455	78,543	324,999	
TOTAL				9447.04	100



3.3.1.6.1. USO RESIDENCIAL

En el área conurbada de la ciudad de Pucallpa, el uso residencial ocupa una superficie de 2,662.24 Ha. Con una densidad bruta de 122.07 hab. /ha. , el área conurbada tiene un total de 66,942 viviendas de las cuales 31,432 están en el distrito de Calleria, 20,026 se ubican en el distrito de Yarinacocha y 15,484 se ubican en el distrito de Manantay.

En la zona urbana de los tres distritos en promedio el 89.83% de la población vive en casas independientes, aunque en el distrito de Calleria se observa que el 9.72 % vive en colectividad.

En los Distritos de Yarinacocha y Manantay ni el 5 % vive en colectividad. En los tres distritos la vivienda improvisada representa en promedio el 1.39 %.

En el distrito de Calleria se presenta hacinamiento y tugurización esto debido a la subdivisión improvisada de viviendas con fines de alquiler de tiendas comerciales.

Distrito de Calleria, Yarinacocha y Manantay

TIPO DE VIVIENDA – 2012. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACocha-MANANTAY										
Su vivienda es	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
			Calleria		Yarinacocha		Manantay		Ciudad Pucallpa	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Casa Independiente	67552	88.08	27215	86.58	18386	91.81	14535	93.87	60,136	89.83
Departamento en edificio	480	0.63	410	1.30	51	0.25	14	0.09	475	0.71
Vivienda en quinta	2835	3.70	2285	7.27	396	1.98	137	0.88	2,818	4.21
Casa Vecindad	563	0.73	363	1.15	137	0.68	58	0.37	558	0.83
Choza o cabaña	4165	5.43	570	1.81	840	4.19	493	3.18	1,903	2.84
Viv. improvisada	964	1.26	504	1.60	195	0.97	232	1.50	931	1.39
No destinado	106	0.14	76	0.24	15	0.07	9	0.06	100	0.15
Otro	30	0.04	9	0.03	6	0.03	6	0.04	21	0.03
Total	76,695	100	31,432	100	20,026	100	15,484	100	66,942	100

Fuente: INEI Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru



De las 63,058 viviendas urbanas en los tres distritos es resaltante que la tenencia de la vivienda propia y totalmente pagada representa el 71%. De las viviendas alquiladas que representa el 10 % en los tres distritos, Calleria es el distrito que tiene el mayor porcentaje con un 15%, las viviendas adquiridas por invasión representan el 5 % en los tres distritos, siendo el distrito de Manantay el que posee el mayor porcentaje de invasiones con el 9%.

RÉGIMEN DE TENENCIA – 2012. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOA Y MANANTAY										
Condición de ocupación	Provincia de Coronel Portillo		Distrital						Ciudad de Pucallpa	
	Nº	%	Calleria		Yarinacocha		Manantay		Nº	%
			Nº	%	Nº	%	Nº	%		
Alquilada	6,888	10%	4,399	15%	1,447	8%	740	5%	6,586	10%
Propia, por invasión	3,045	4%	1,042	4%	593	3%	1,263	9%	2,898	5%
Propia, pagándola a plazos	4,611	6%	2,169.00	7%	1,313	7%	1,021	7%	4,503	7%
Propia, totalmente pagada	52,675	73%	19,811	67%	13,981	75%	10,885	74%	44,677	71%
Cedida por el centro trabajo/inst.	2142	3%	998	3%	549	3%	363	2%	1,910	3%
Otra forma	2,806	4%	1,302	4%	742	4%	440	3%	2,484	4%
TOTAL	72,167	100%	29,721	100%	18,625	100%	14,712	100%	63,058	100%

Fuente: INEI Censo 2007

Elaboración: Equipo Técnico Planificando Peru

(Los datos del CENSO 2016-2017 aun no están disponibles)

En los tres distritos en promedio el 94.20% de las viviendas urbanas están ocupadas por personas.

El porcentaje de viviendas abandonadas es muy baja tanto en Calleria como en Yarinacocha y Manantay encontrándose en promedio solo el 1.79 %.



CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA – 2012. - DISTRITOS CALLERIA – YARINACOAHA – MANANTAY

Condición de ocupación	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
			Callería		Yarinacocha		Manantay		Ciudad Pucallpa	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Ocupada, con personas presentes	72,167	94.10	29721	94.56	18625	93.00	14712	95.01	63058	94.20
Ocupada, con personas ausentes	2243	2.92	849	2.70	671	3.35	417	2.69	1937	2.89
De uso ocasional	168	0.22	67	0.21	55	0.27	29	0.19	151	0.23
Desocupada, en Alquiler	257	0.34	174	0.55	49	0.24	26	0.17	249	0.37
Desocupada, en construcción ó reparación	329	0.43	87	0.28	111	0.55	51	0.33	249	0.37
Abandona	1426	1.86	478	1.52	476	2.38	245	1.58	1199	1.79
Otro	105	0.14	56	0.18	39	0.19	4	0.03	99	0.15
TOTAL	76,695	100%	31,432	100%	20,026	100%	15,484	100%	66,942	100%

3.3.1.6.2. USO COMERCIAL

Las actividades comerciales se dan a nivel provincial, regional y hasta nacional, ya que por la ciudad de Pucallpa se transportan todos los productos desde Lima hacia Iquitos, vía terrestre y fluvial. La zona de actividades portuarias en la ribera del río Ucayali y la Av. Centenario (prolongación de la carretera Federico Basadre) y las Avenidas Sisley y Yarinacocha constituye zonas comerciales en donde se comercializa desde combustibles hasta artículos de primera necesidad.

El área de mayor concentración comercial se encuentra en el casco urbano del distrito de Callería, entre el Jr. Huáscar, el Jr. 9 de Diciembre (Malecón Grau), los alrededores del Jr. Tnte. L. García y el Jr. Zavala. Asimismo, las avenidas Sáenz Peña, Centenario y los jirones Sisley, 7 de Junio y Bellavista en Callería son predominantemente comerciales.

En el distrito de Yarinacocha el comercio, que aún está en fase de implementación, se concentra principalmente en el casco urbano,



al borde de la laguna Yarinacocha y en las avenidas Yarinacocha y Unión. Su nivel de cobertura es distrital y en algunos casos es provincial, por los restaurantes turísticos que se ubican al pie de la laguna.

El uso comercial en el distrito de Manantay es incipiente y se ubica en las principales vías del distrito como La Av. Bellavista, Av. Túpac Amaru y la Av. Colonización. Su nivel de cobertura es distrital.

La ciudad de Pucallpa posee 7 Mercados, los cuales están distribuidos en los distritos de Callería, Yarinacocha y Manantay.

267

MERCADOS	UBICACIÓN
MERCADO MUNICIPAL N° 1	INTERSECCION DEL JR. 9 DE DICIEMBRE Y EL JR. TARAPACA- A ORILLAS DEL RIO UCAYALI - CALLERIA
MERCADO MUNICIPAL N° 2	INTERSECCION DEL JR. INDEPENDENCIA, EL JR. UCAYALI Y EL JR. 7 DE JUNIO - CALLERIA
MERCADO MUNICIPAL N° 3	INTERSECCION DEL JR. VICTOR MONTALVO Y EL JR. GUILLERMO SISLEY - CALLERIA
MERCADO MUNICIPAL N° 4 "MICAELA BASTIDAS"	INTERSECCION DE LA AV. CENTENARIO Y LA AVENIDA 1 DE ABRIL - CALLERIA
MERCADO MUNICIPAL DE YARINACOCHA	INTERSECCION DEL JR. 28 DE JUNIO Y EL JR. RUPERTO PEREZ - YARINACOCHA
MERCADO MUNICIPAL DE MANANTAY	INTERSECCION DEL JR. AGUAYTIA Y LA AV. 2 D MAYO - MANANTAY
MERCADO MAYORISTA	INTERSECCION DE LA AV. HAB. URB. MUNICIPAL Y LA AV TUPAC AMARU - CALLERIA

FUENTE: ELABORACION EQUIPO TECNICO

En el casco urbano de Pucallpa se observan varias zonas ocupadas por el comercio ambulatorio en los alrededores del Estadio Municipal y en el Jr. Bellavista y con una infraestructura deficiente en algunos casos como el centro comercial Huequito 1 y 2, ubicados entre las calles 7 de Junio, Sucre, Tnt. L. García y La Libertad.

Otro punto de ubicación del comercio ambulatorio se encuentra a largo del Malecón Grau, en el distrito de Callería. El desembarque de productos que se comercializan en los embarcaderos atrae a vendedores de comida preparada y de combustible (grifos flotantes).



COMERCIO AMBULATORIO EN MALECÓN GRAU – CALLERÍA)



268

El comercio ambulatorio en el casco urbano del distrito de Yarinacocha se desarrolla especialmente los días domingo, alrededor de la laguna, donde se venden alimentos preparados, fruta y artesanía. En el distrito de Manantay el comercio ambulatorio se ubica en diferentes zonas del distrito en menor escala. Cabe indicar que actualmente la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo está construyendo un Mercado Mayorista, ubicado en la Av. Habilitación Urbana Municipal, a la altura del km. 6.3 de la carretera Federico Basadre.

COMERCIO AMBULATORIO EN ALREDEDOR DE LA LAGUNA YARINACOCHA



269

MERCADO MINORISTA



Se distinguen ocho tipos de comercio:

- Comercio Vecinal – C2
- Comercio Sectorial – C3
- Comercio Distrital – C5
- Comercio Interdistrital – C7
- Comercio Especializado - CE
- Comercio Ambulatorio

- Comercio Sectorial – C3

Son los establecimientos comerciales dedicados a ofertar bienes de consumo y servicios de mediana magnitud. Corresponde al comercio que se desarrolla en las inmediaciones de los Mercados N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6 y 7, como también tiendas de artículos diversos, oficinas, etc.

En Yarinacocha existe solo un Mercado, con tiendas ubicadas dentro del mismo, que le dan a dicho sector gran movimiento comercial.

- Comercio Vecinal – C2

Corresponde a los centros comerciales a nivel de barrio o vecinal, cuyas características responden a la concentración de 20 o más establecimientos, o por la presencia de un mercado; y a la comercialización de bienes de consumo de uso diario y servicios de pequeña magnitud.

En Yarinacocha el comercio que se desarrolla es de esta magnitud.

- Comercio Local – C1

Conformado por establecimientos dedicados al comercio de productos de consumo diario y servicios de pequeña magnitud. Corresponden a tiendas de abarrotes o bazares que en la mayoría de los casos funciona en un ambiente de la vivienda. Este comercio se encuentra disperso por toda la ciudad.

En los asentamientos humanos, existe este tipo de Comercio, en mayor proporción que en otras zonas, instalado en las viviendas.

En Yarinacocha sobresale este tipo de comercio a lo largo de la Av. Yarinacocha.

En Manantay existe este tipo de comercio disperso en todos los asentamientos humanos, especialmente en las viviendas que dan a vías importantes y parques. Asimismo se puede observar comercio local frente a los aserraderos, a la altura de la quebrada de Manantay, en las riveras del río Ucayali.



- Comercio Especializado - CE

Este tipo de comercio se localiza a lo largo de algunas avenidas principales de Pucallpa, como las Avenidas Sisley Medina, Yarinacocha, Colonización, Tupac Amaru, 7 de Junio, Sáenz Peña y Centenario. Se pudo observar por sectores la venta de aluminio, vidrio, fierro, madera, materiales de construcción, como también servicios especializados de galvanizado, restaurantes, discotecas en la Av. Las Palmeras de Yarinacocha.

A lo largo de la Carretera Federico Basadre igualmente tenemos que se ha ubicado un tipo de comercio especializado (servicio a los moto taxis, colectivos, carros etc.) hasta la altura del Mercado N° 4.

En Puerto Callao tenemos comercio especializado con frente a la Laguna de Yarinacocha, donde se han instalado restaurantes turísticos.

- Comercio Temporal

Este tipo de comercio se instala en los lugares donde se ubican los puntos de embarque fluvial, tanto de Pucallpa, de acuerdo a las condiciones del río; y en Puerto Callao, de acuerdo a la crecida de la Laguna. Corresponde al tipo de Comercio Vecinal, con venta de todo tipo de productos, pero incluyendo comida y grifos flotantes.

- Comercio Ambulatorio

El comercio ambulatorio de mayor magnitud se ubica a lo largo del Jr. Bellavista y calles transversales, de Pucallpa, donde los ambulantes se han apropiado de las calles y no pueden ingresar los carros. Se vende todo tipo de productos alimenticios, especialmente plátano. Cabe indicar, que el Gobierno Regional en coordinación con el Gobierno Local tuvieron la iniciativa para la reubicación de este comercio ambulatorio en los Mercados N° 3, 4, 5 y 7 en años anteriores sin resultado alguno.

En el Malecón de Pucallpa, que es un sitio turístico, igualmente se llena de carpas de ambulantes donde también se vende comida

El comercio ambulatorio también se da en Puerto Callao, especialmente los días domingo, cuando hay mayor afluencia de



público. A lo largo de la ribera de la Laguna, se vende comida ligera, fruta y artesanía.

En Manantay el comercio ambulatorio se ubica por sectores a la altura de la quebrada de Manantay.

Se viene habilitando un tipo de comercio interdistrital desde el año 2013 con la llegada de centros comerciales privados de gran magnitud como son los Centros Comerciales Open Plaza y Real Plaza, de los cuales el primero tenía prevista su apertura en la quincena del mes de diciembre. Estos dos establecimientos se encuentran a lo largo de la Av. Centenario.

C.- USO INDUSTRIAL

En la ciudad de Pucallpa las industrias están dispersas en el territorio. Estas poseen diferentes características como:

- Industria Pesada Básica – I4
- Industria Liviana – I2
- Industria Elemental y Complementaria – I1R
- Industrias de proceso básico en gran escala: La planta de Petroperú, la planta envasadora de Llamagas; MAPLEGAS - construida antes del año 50, ubicada cerca a la quebrada Yumantay.

Corresponde a la Industria cuyas características son:

- Industrias de proceso básico en gran escala.
- De gran dimensión económica.
- Orientadas hacia la infraestructura regional y grandes mercados.
- Son molestas y peligrosas (producen ruidos, vapores, gases y malos olores). También usan materiales altamente detonantes e inflamables.

A pesar del nivel de peligro que representan, este tipo de industrias se ubican en toda la ciudad, en forma dispersa. Tenemos por ejemplo los aserraderos que se encuentran tanto en Pucallpa, Puerto Callao y especialmente en Manantay, generando la contaminación del ambiente.



REASERRADERO



PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE PETROPERU



- Industrias de gran dimensión económica orientadas a la infraestructura regional y grandes mercados: Planta Embotelladora de Pucallpa, Embotelladora La Loretana,

Envasadora de la Kola Real, Transelva Peruana, Halley – Alimentos Balanceados, Fábrica de Calaminas y Ladrillera Ucayali. ubicadas en la carretera Federico Basadre. Algunas fábricas son molestas y peligrosas ya que usan materiales altamente detonantes e inflamables, como los aserraderos, están ubicados en los tres distritos, la gran mayoría a orillas del río Ucayali, la quebrada Yumantay, la quebrada Manantay, la laguna Yarinacocha y en la carretera Federico Basadre: Triplay Pucallpa, Triplay Amazónico, Maquicentro de Madera, Parquetera Amazónica.

PLANTA EMBASADORA DE GASEOSAS



- También se encuentran industrias livianas como talleres de carpintería, aluminio, calzado, vidrio, soldaduras que están localizadas en zonas comerciales, a lo largo de importantes jirones o avenidas de los centros urbanos e inclusive en zonas residenciales.





Los criterios de asentamiento de estas industrias son el aprovechamiento de las ventajas de rentabilidad del suelo y accesibilidad a la carretera o al río Ucayali. En la ocupación del terreno no se ha considerado ningún criterio de orden urbanístico, como conservación del medio ambiente, crecimiento urbano o servicios de infraestructura, ni integración urbana.

3.4.1.4. Protección

Existe una zona de protección actualmente dentro de la ciudad que es El Parque Natural Ubicada detrás del INIA. Se plantearan Areas intangibles alrededor de los caños de la ciudad.

5.- OTROS USOS

En el casco urbano del distrito de Callería es donde se concentra la mayor cantidad de equipamiento con diferentes usos, encontrándose locales institucionales con alcance regional como el Ministerio Público, el Poder Judicial, la SUNAT y local EMAPACOP S.A. empresa proveedora del agua; todas las instituciones financieras, como bancos y cajas municipales, que poseen un alcance provincial; y la Biblioteca Municipal que tiene un alcance distrital.



La sede institucional de Electro Ucayali, empresa proveedora de electricidad se encuentra a tres cuadras de la plaza central del distrito de Yarinacocha en donde también están ubicadas la sede del gobierno municipal y una iglesia.

MINISTERIO PÚBLICO (FISCALIA DE LA NACION)



RENIEC



SUNAT-SUNAD



RELACIÓN DE INSTITUCIONES Y EQUIPAMIENTO DISTRITAL,
PROVINCIAL Y REGIONAL EN EL ÁREA CONURBADA DE LA CIUDAD
DE PUCALLPA

Equipamiento	Tipo	Ubicación
Cementerio General de Pucallpa	Social	Calleria (área de expansión)
Cementerio Municipal de Yarinacocha	Social	Yarinacocha (Tushmo)
Camal	Comercial	Calleria (casco urbano)
Biblioteca Municipal	Cultural	Calleria (casco urbano)
Catedral de Pucallpa	Culto	Calleria (casco urbano)
Gobierno Regional de Ucayali	Institucional	Calleria (casco urbano)
Municipalidad Provincial Coronel Portillo		Calleria (casco urbano)
Municipalidad Distrital de Yarinacocha		Yarinacocha (casco urbano)
Municipalidad Distrital de Manantay		Manantay (casco urbano)
Ministerio Público – Fiscalía de la Nación – Sede Ucayali		Calleria (casco urbano)
Poder Judicial – Corte Superior de Justicia de Ucayali		Calleria (casco urbano)
Capitanía de Puerto Marina de Guerra del Perú		Calleria (casco urbano)
INDECI - Ucayali		Calleria (casco urbano)
Aeropuerto	Transporte	Yarinacocha (área en consolidación)
Pista de aterrizaje FAP		Yarinacocha (área en consolidación)
Policía Nacional del Perú - VI DIRTEPOL	Seguridad	Calleria (casco urbano)
PNP -Comisaría de Pucallpa		Calleria (casco urbano)
PNP -Comisaría de Yarinacocha	Seguridad	Yarinacocha (casco urbano)
PNP -Comisaría de Manantay		Manantay (casco urbano)
Compañía de Bomberos - Calleria		Calleria (casco urbano)
Compañía de Bomberos - Yarinacocha		Yarinacocha (casco urbano)
EMAPACOP S.A.	Servicio	Calleria (casco urbano)
Electro Ucayali		Yarinacocha (casco urbano)
Colegio de Abogados de Ucayali	Asociaciones	Calleria (casco urbano)
Colegio de Economistas de Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio de Arquitectos - Región Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio de Contadores Público de Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio de Licenciados en Administración – Región XX Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio Químico Farmacéutico Departamental de Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio Regional de Obstetras XIX - Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio de Periodistas - Ucayali		Calleria (casco urbano)
Colegio de Ingenieros – Consejo Departamental de Ucayali		Calleria (casco urbano)

FUENTE: PCS-PUCALLPA

SEGURIDAD - Solo los distritos de Calleria y Yarinacocha poseen Estación de compañías de bomberos. La estación de bomberos de Calleria está ubicada en la 4ta cuadra del Jr. Ucayali. El distrito de Manantay no posee este equipamiento. Los tres distritos poseen comisarías en sus zonas centrales.

SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL



DIRECCION REGIONAL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES DE UCAYALI



CULTURA -La Biblioteca Municipal es el único equipamiento cultural en la ciudad.

CEMENTERIOS -Hay cuatro cementerios en el área conurbada de Pucallpa.

El Cementerio General de la ciudad está ubicado fuera del casco urbano de Callería, sobre la Av. Centenario. Hay otros tres cementerios de menores dimensiones dentro del ámbito urbano y otro, de propiedad privada, funciona en la zona de expansión, en el km. 30 de la carretera F. Basadre.



CEMENTERIO GENERAL DE PUCALLPA



CEMENTERIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE MANANTAY



CAMAL. - El distrito de Callería posee un camal en condiciones regulares, ubicado en una manzana central inmediata a la zona denominada La Hoyada, (antiguo curso del río Ucayali), al final de la Av. San Martín en las inmediaciones de la Capitanía de Puerto. En el distrito de Yarinaochoa se está construyendo un camal a la altura del Km 12.5 de la carretera F. Basadre.



TERMINALES. - El transporte interprovincial terrestre está operado por empresas de transporte privadas, las cuales poseen como terminal sus propios terrenos reubicadas a la periferia ya que ocasionaban caos vehicular, ubicándose actualmente a lo largo de la Av. Centenario.

Al no poseer la ciudad un Terminal Terrestre, en las inmediaciones de las agencias de transporte terrestre se sigue generando desorden en el embarque y desembarque de pasajeros y mercancías, presencia de ambulantes, descontrol e inseguridad.

281



AEROPUERTO.- El aeropuerto FAP David Abensur Rengifo está ubicado en el distrito de Yarinacocha en una zona colindante con el distrito de Callería y a 300 metros de la intersección de la Av. Centenario (carretera F. Basadre). La anterior pista de aterrizaje estaba ubicada al centro de la ciudad, en el distrito de Callería en el sector en donde están ubicadas la Plaza de Armas y el Hospital Base de Pucallpa. El aeropuerto actual, a 45 años de haber sido inaugurado, está rodeada por zona urbana en proceso de consolidación.

AEROPUERTO INTERNACIONAL CAP. FAP. DAVID ABENSUR RENGIFO



La infraestructura aeroportuaria consiste en una pista asfaltada de 2,800 metros de largo por 60 metros de ancho, un Terminal de pasajeros y una Torre de Control de cinco pisos de 14 metros de altura.

Desde el año 2006 el aeropuerto se concesionó, estando bajo la administración de la empresa privada “Aeropuertos del Perú” (AdP).

Los vuelos que llegan a Pucallpa son desde Lima, Iquitos y Tarapoto. Las aerolíneas que operan son Lan Perú y Star Perú.

FRECUENCIA DE VUELOS POR AEROLÍNEAS (DICIEMBRE 2010)

AEROLINEA	DESTINO	VIAJES POR DIA
LAN PERU	LIMA	3
LAN PERU	TARAPOTO	1
LAN PERU	IQUITOS	1
LAN PERU	TRUJILLO	1
STAR PERU	LIMA	3
STAR PERU	TARAPOTO	1
STAR PERU	IQUITOS	1

Fuente: Aerolíneas Lan Perú y Star Perú



PUERTO.- Actualmente la ciudad de Pucallpa no cuenta con infraestructura portuaria correspondiente a un Puerto de primera o segunda jerarquía. Ha habido proyectos para la construcción del Puerto Fluvial de Pucallpa en los últimos cincuenta años que no se llegaron a concretar.

Debido a las fluctuaciones del caudal del río Ucayali en la zona de Pucallpa, por muchos años el “puerto” de la ciudad estaba en la Hoyada, zona norte de la ciudad, en época de vaciante y frente al malecón, zona este, en época de creciente. Sin embargo debido a cambios en el curso del río, en el año 1,961, una creciente extraordinaria destruyó el muelle flotante instalado en 1,958 en La Hoyada, puerto que en la década de los noventa quedó alejado del río. Posteriormente el puerto principal de la ciudad funcionó transitoriamente en Pucallpillo, 4 km al sur de la ciudad, en Puerto Italia al norte, pero en el 2,004 se produjo un nuevo cambio del curso del río Ucayali. Es así que desde hace 6 años se desarrollan actividades portuarias en toda la ribera este de la ciudad y, en épocas de creciente en el último tramo de la quebrada Manantay. Prácticamente la zona al final de todas las calles perpendiculares a la ribera del río se convirtieron en embarcaderos, algunos de ellos informales, algunos implementados y otros improvisados.

PUERTO PRIVADO (grupo Gloria)



EMBARCADER YARINACOCHA



EMBARCADERO MANANTAY



3.3.1.7. MANEJO Y CONTROL DEL USO DE SUELO

- **Saneamiento Físico – Legal con Fines de Vivienda.**

En la ciudad de Pucallpa, la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, la Municipalidad Distrital de Yarinacocha, la Municipalidad Distrital de Manantay y COFOPRI son las instituciones dedicadas al saneamiento físico – legal de terrenos con fines de vivienda, en los siguientes casos:

- **Asentamientos Humanos.**

Constituidos por todos aquellos poblados establecidos sin título



legal en terrenos de propiedad fiscal, municipal, privados, etc.

En la Ciudad de Pucallpa existen 256 AAHH aprox., cuyas características de saneamiento físico legal se muestran en el cuadro que se presenta en el ANEXO 3 Asentamientos Humanos, del Tomo 5.

- **Programas Municipales de Vivienda.**

Son programas de vivienda desarrollados por la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo en el ámbito de la ciudad.

Habilitaciones Urbanas en la Ciudad de Pucallpa.

La Ley General de Habilitaciones Urbanas – Ley N° 29090, establece un procedimiento de simplificación para aprobación de habilitaciones urbanas con fines de vivienda, que comprende:

- Regularización de habilitaciones ejecutadas.
- Regularización de lotizaciones informales.

La Ley se refiere únicamente a habilitaciones urbanas con fines de vivienda; por lo que las competencias de las Municipalidades Distritales que señala la Ley, se refieren a este tipo de habilitaciones. Los otros tipos de habilitación, sean industrial, comercial y otros fines, siguen siendo competencia de la Municipalidad Provincial.

El manejo de las habilitaciones urbanas en la ciudad de Pucallpa lo realiza la Gerencia de Acondicionamiento Territorial mediante la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano.

En la Municipalidad Distrital de Manantay cuenta con Comisión Técnica Calificadora de Obras.

COFOPRI esta trabajando en la ciudad de Pucallpa.

- Manejo de la Zonificación Urbana en la Ciudad de Pucallpa.



La zonificación urbana es el instrumento técnico municipal de los planes urbanos que señala las áreas o zonas que por su vocación o características físico-espaciales, deben ser normadas con determinado uso del suelo:

Usos del Suelo.

- Normas que se aplican:
 - Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972
 - Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano – Decreto Supremo N° 027 – 2003 – vivienda
 - Reglamento Interno (ochavos, voladizos, alturas)
 - Plan de Desarrollo Urbano 2,009-2,013.
- Norma con aplicación limitada:
 - Plan de Desarrollo Urbano 2,009-2,013.
- En Pucallpa existe mucha informalidad, y si bien la Sub Planeamiento Urbano está al día con los cambios de zonificación en un plano, el control urbano es muy débil. Tanto por falta de personal especializado como por presupuesto.
- Límite de Expansión Urbana.

El límite de expansión urbana constituye la delimitación imaginaria del crecimiento de una ciudad, fijando en éste los alcances a futuro que tendrá, constituyendo parte importante a la planificación urbana.

Las municipalidades son las responsables del crecimiento urbano organizado y coherente, del uso racional del suelo, y del mejoramiento de la calidad de vida de la población.



El límite de expansión urbana en la ciudad de Pucallpa, corresponde al límite establecido en el Plan de Desarrollo Urbano 2,009-2,013. Vigente a la fecha. Cabe indicar que la ciudad ha rebasado los límites propuestos, creciendo hacia las zonas periféricas.

- El Margesí – Catastro de Bienes Inmuebles de Propiedad Municipal.

La Municipalidad de Coronel Portillo no cuenta con un Margesí de sus bienes.

- Licencia de Obras.

La Municipalidad Provincial de Coronel Portillo viene otorgando Licencias de Edificación al amparo del Plano de Zonificación que forma parte del Plan de Desarrollo Urbano 2,009-2,013.

287

3.3.2. INFRAESTRUCTURA VIAL Y TRANSPORTE

3.3.2.1. INFRAESTRUCTURA VIAL

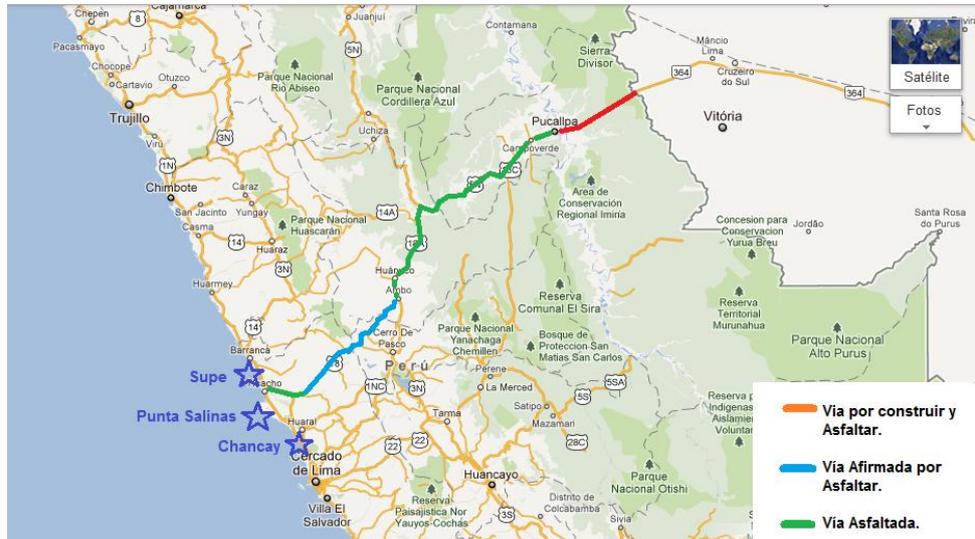
La red vial existente articula principalmente a los distritos de Nueva Requena, Campoverde, Callería, Manantay y Yarinacocha, a través de la carretera Federico Basadre, donde se organiza el resto de las vías existentes en la Provincia. Esta vía principal conecta a la ciudad de Pucallpa con la ciudad de Lima y el resto del Perú.

➤ Vía de Integración Nacional

La Vía De Integración Nacional de la ciudad de Pucallpa está definida por el Ministerio de Transporte y Comunicaciones – MTC por la Transversal Este Oeste conformada por el Eje Lima, Chacabuco, Chosica, La Oroya Cerro de Pasco, San Alejandro y Pucallpa; vinculando así la ciudad de Pucallpa con las ciudades de gran importancia, como Tingo María, Huánuco, Huancayo y Lima con quienes se articulan las actividades comerciales de mayor escala principalmente las productivas.



Está destinada fundamentalmente para el transporte pesado de carga y el transporte Interprovincial de pasajeros.



VIA LIMA – CIUDAD DE PUCALLPA (carretera Central)

VIAS SEGÚN JERARQUIZACION DEL SISTEMA VIAL

El sistema vial debe tener una articulación clara y jerarquizada, que responde al modelo de configuración espacial del centro urbano. Por su función los niveles de vías son:

- Vías de integración regional
- Vías urbanas principales
- Vías urbanas secundarias
- Vías locales

Vías de Integración Regional

Las Vías De Integración Regional son aquellas que comunican e integran los distintos centros poblados de la Región. Asimismo, se consideran dentro de esta categoría a las Vías Interurbanas que tiene como función principal la comunicación del Sistema Vial Urbano de la ciudad de Pucallpa.

Vía expresa

1).- Carretera Federico Basadre – Divisoria Km 214

La carretera Federico Basadre es la vía de integración terrestre más importante para la ciudad de Pucallpa pues la comunica



con las principales ciudades y mercados del país.

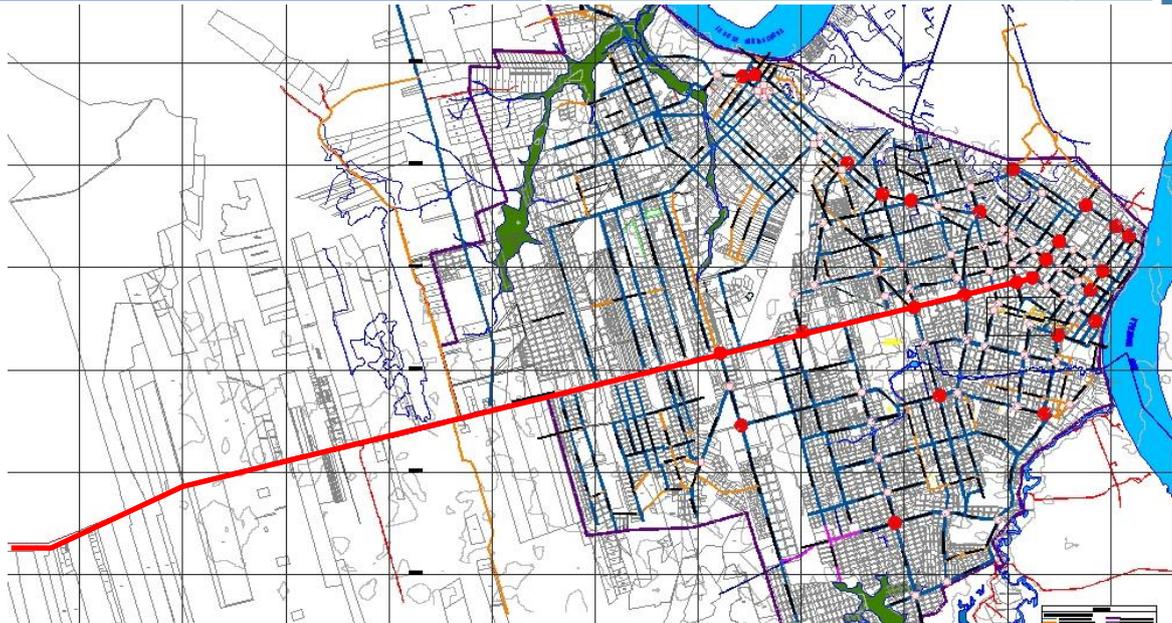
Asimismo la carretera Federico Basadre y la construcción del Puerto de Pucallpa, van a permitir el desarrollo del Eje Central Bioceánico. Este eje central multinodal unirá comercialmente las ciudades de Iquitos, Pucallpa, Huánuco, Lima y Callao. De otro lado, cabe señalar que por Ley 29207 promulgada el 24 de marzo del año 2008, se Declara de necesidad pública y de interés nacional la construcción del tramo nacional del Proyecto Ferrovía Transcontinental "Brasil-Perú" Atlántico-Pacífico.

Tiene un recorrido de 56 Km. a través de toda la Provincia de Coronel Portillo, empalmando con la Carretera Fernando Belaunde Terry antes carretera Marginal en el Km. 86, en el sector de Von Humboldt. Vincula a los centros poblados de Campoverde, Nueva Requena y Neshuya, e igualmente a la región con el gran mercado inter regional y nacional a través de la carretera de nivel nacional Carretera Marginal y Carretera Central.

Articula el resto de las vías, el problema que se encuentra en esta carretera el cual inicia y no tiene un punto de culminación terminando en un ovalo cruce con el Jr. Cahuide.

Interseccion de la carretera Federico Basadre con la Av. Aeropuerto. De este punto nace la Av. Centenario, via de ingreso a la ciudad de Pucallpa





Carretera Federico Basadre (Av. Centenario)

Vías principales

a.-Anillos Viales

La función de estos anillos de vías arteriales es articular cada uno de los Sectores Urbanos de la ciudad de Pucallpa y vincularlos con sus respectivos sub-centros de servicios.

Estos anillos viales no existen a la fecha en los distritos conurbados de calleria, yarinacocha y manantay toda vez que ninguna de las vías principales cumplen el rol de articular de manera completa un anillo vial, quedándose en ciertos sectores por efectos de interferencia de degradación de suelo, zonas pantanosas, asentamientos informales, etc.

b.-Vías Colectoras.

La función principal de estas vías es articular cada uno de los Subsectores Urbanos, vincularlos con sus respectivos subcentros de servicios, así como articular las vías locales hacia las vías arteriales (anillos viales arteriales y los ejes axiales arteriales).

A partir de estas vías se puede consolidar "Ejes Zonales de Comercio y Servicios" que puede generar y promover actividades comerciales y de servicios a nivel de subsector.

Tenemos las siguientes vías Colectoras:

- Av. Yarinacocha
- Av. San Lorenzo
- Jr. San Alejandro
- Jr. Guillermo sisley
- Jr. Tarapaca
- Av. Manantay



Av. Saenz Peña - cuadra 01



Av. Centenario - cuadra 02



Carretera Coronel Portillo



Av. Saenz Peña - cuadra 04



Av. Centenario - cuadra 05



Carretera Coronel Portillo



Av. Saenz Peña - cuadra 10



Av. Centenario - Jr. Alfredo Aglinton



Carretera Coronel Portillo

Actualmente el uso masivo de vehiculo menores como mototaxis, autos y camionetas y motocicletas ingresan por las vias principales, siendo estas: la Av. Yarinacocha la Av. Aeropuerto, Av. Arborización, Av. Alfonso Ugarte estas en el sector de Yarinacocha.

De la misma manera la Av. Centenario, la Av. Saenz Peña, Jr. Guillermo Sisley Medina, Jr. Tarapaca, Av. San Martin, Jr. Union, Jr. Victor Montalvo, Jr. 7 de Junio todas ellas ubicadas en el esencialmenete en el sector de Calleria; la Av. Aviación, Av. Arborizacion, Av. Colonización, Av. Tupac Amaru, Av. Habiltacion Urbana Municipal, Av. Via de Evitamiento todas ellas en el sector de Manantay.

Estas vias principales clasificadas como vias colectoras y anillos viales tienen un malestar de impacto ambiental negativo



especialmente por el ruido de los mototaxis y motos lineales además que afrontan el polvo y por lo general sus vías están deterioradas. algunas de ellas se encuentran asfaltadas y otras a nivel de trochas carrozables.



Av. San Martín



Av. Evitamiento



Av. Mariscal Castilla



Av. Túpac Amaru



Jr. Arenal



Av. Aviación

Vías secundarias

Vías Arteriales.-

Son aquellas vías que por su posición, jerarquía, magnitud y continuidad en el sistema vial urbano, articula cada uno de los Sectores Urbanos de la ciudad de Pucallpa, los vincula con sus respectivos sub - centros de servicios y con los Anillos Viales arteriales. Llevan volúmenes medios de vehículos, a velocidad media de circulación

A partir de estas vías se puede consolidar "Ejes Sectoriales de Comercio y Servicios" que puede generar y promover



actividades comerciales y de servicios a nivel de sectores. Las vías arteriales podemos mencionar las siguientes:

- Jr. Inmaculada
- Jr. 7 de Junio
- Jr. Salaverry
- Jr. 9 de Diciembre
- Jr. Tarapaca
- Jr. Santa Rosa
- Av. Belizario Panduro
- Av. Guillermo Townsend
- Jr. Andalucia
- Jr. 2 de Mayo
- Av. 2 de Mayo
- Av. Villaselva
- Jr. Callao
- Jr. Las Palmeras
- Jr. Las Gaviotas
- Av. La marina
- Jr. Peru
- Carretera Antigua Yarinacocha
- Av. Miraflores
- Av. Antunez de Mayolo
- Av. Unión
- Av. Aeropuerto
- Av. Salvador Allende
- Jr. Comandante Suarez
- Jr. Arenal
- Jr. Victor Montalvo
- Av. Saenz Peña
- Av. Centenario
- Jr. 7 de junio
- Av. San Martin
- Av. Lloque Llupanqui
- Jr. Calleria
- Av. Bellavista



- Prolongación San Martín
- Av. Tupac Amaru
- Av. Colonización
- Av. Habilitación Urbana Municipal
- Av. Diagonal Sur
- Jr. Los Jardines
- Av. Via de Evitamiento- Ramiro Priale
- Av. Loreto



294

De la misma manera de lo señalado en las vías principales, actualmente el uso masivo de vehículo menores como mototaxis, autos y camionetas y motos lineales ingresan en menor rango por las vías secundarias, siendo estas las detalladas líneas arriba y que son dentro de los tres sectores o distritos conurbados de Calleria, Yarinacocha y Manantay.

Estas vías secundarias clasificadas como vías arteriales también tienen un malestar de impacto ambiental negativo especialmente por el ruido de los mototaxis y motos lineales además que afrontan el polvo y por lo general sus vías están deterioradas.

La mayoría de vías se encuentran en trocha carrozable.





Av. Miraflores



Av. Manantay



Av. Via Evitamiento

VIAS POR NIVEL DE ORDEN VIAL

Vías de Primer Orden.

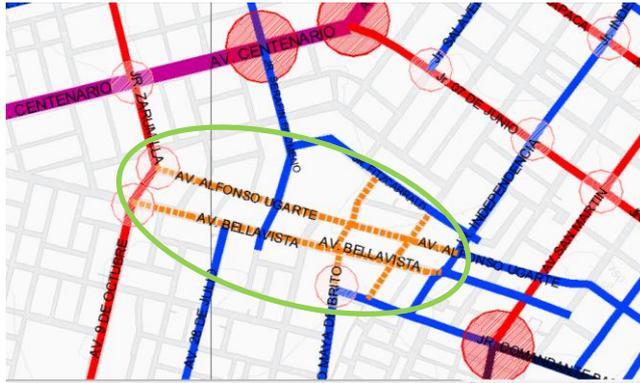
Son aquéllas vías que por su posición, jerarquía, magnitud y continuidad en el sistema vial urbano de la ciudad de Pucallpa, interrelacionan las áreas urbanas de la ciudad entre sí. Llevan apreciables volúmenes de vehículos, a velocidad media de circulación.

Entre las vías principales tenemos:

Callería:

- Jr. 7 de Junio
- Jr. Tarapaca
- Jr. Callería
- Jr. Cahuide
- Av. Mariscal Castilla
- Jr. Victor Montalvo
- Av. Bellavista
- Av. 11 de Octubre
- Av. 9 de Octubre
- Av. San Martín
- Av. Yarinacocha (tramo)
- Jr. Guillermo Sisley

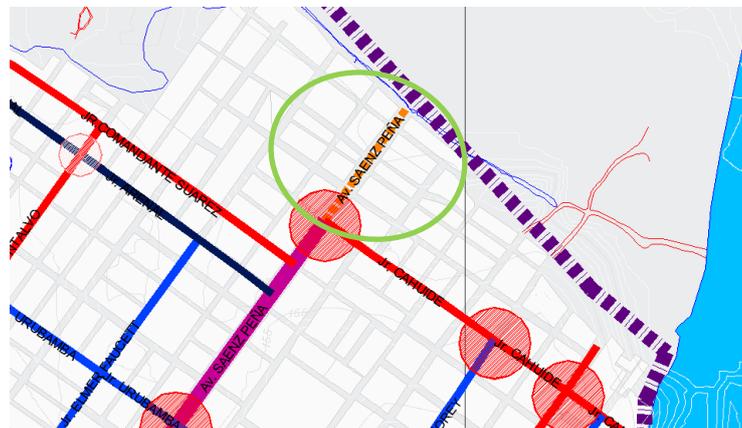




La Av. Bellavista estuvo ocupada por un mercado ambulatorio congestionando las vías aledañas al estadio.

296

Al igual que la Av. Bellavista, en la Av. Saenz Peña a la Altura de la Hoyada esta siendo ocupada por un mercado ambulatorio.

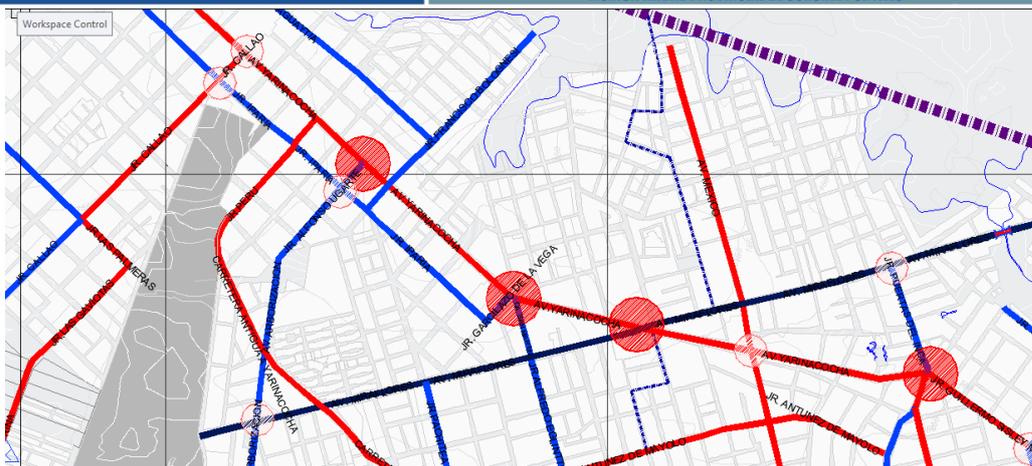


Vía ocupada por mercado ambulatorio en el distrito de Calleria Av. Saenz Peña

Yarinacocha:

- Av. Unión
- Av. Arborización
- Jr. 2 de Mayo
- Jr. San Alejandro
- Jr. Andalucía
- Av. La Marina
- Av. Yarínacocha
- Av. Salvador Allende
- Jr. Antunez de Mayolo
- Carretera antigua a Yarínacocha





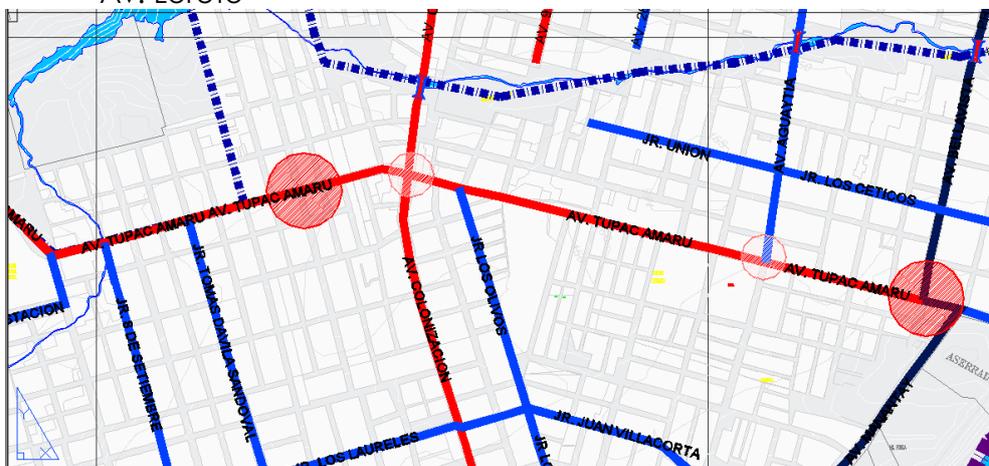
297



Av. Yarinacochoa

Manantay:

- Av. Tupac Amaru
- Av. Colonización
- Av. Aviación
- Av. Habilitación Urbana Municipal
- Av. Diagonal Sur
- Av. Loreto



Av. Tupac Amaru intersección con Av. Aguaytía





Vías de Segundo Orden.

Son aquellas vías que tienen como función principal enlazar el tránsito de las vías locales hacia las vías principales además, prestan servicios a las propiedades adyacentes.

Entre sus características se pueden señalar:

- En las intersecciones cuentan con semáforos cuando cruzan Vías Principales.
- Cuentan con señalización horizontal y vertical en las intersecciones con Vías locales.
- Se permite estacionamiento generalmente controlado; y circulan vehículos que sirven por lo general a áreas residenciales y comerciales.

Las vías secundarias son las siguientes:

Callería:

- Av. 28 de Julio
- Jr. Antonio Maya de Brito
- Jr. Coronel Portillo
- Jr. Independencia
- Jr. Huascar
- Jr. Inmaculada
- Jr. Salaverry
- Jr. Elmer Faucett
- Jr. Urubamba
- Jr. Amazonas

Yarinacocha:

- Jr. Iparia
- Jr. Francisco Bolognesi
- Jr. Aguaytia
- Jr. Alfonso Ugarte



- Jr. Callao
- Jr. Las Palmas
- Jr. 7 de Junio
- Jr. Circunvalación
- Jr. Pastor Lazo Aguirre
- Jr. San Martín
- Jr. Lima
- Jr. 2 de Enero
- Jr. Lima
- Jr. Señor de los Milagros
- Jr. Paseo de la República
- Av. Separador ecológico
- Av. Plywood Peruana
- Av. Arborización

Manantay:

- Alameda Sur
- Jr. Damaso Davila
- Jr. Los Laureles
- Jr. Tomas Davila Sandoval
- Jr. 8 de Setiembre
- Av. Forestación
- Av. Los Nogales
- Jr. Los Olivos
- Jr. Los Céticos
-

Vías de Tercer orden o vías Locales.

Son aquellas vías cuya función principal es proveer acceso a los predios o lotes debiendo llevar únicamente su tránsito propio de ingreso como de salida.

Por dichas vías transitan vehículos livianos, ocasionalmente vehículos semipesados, se permite el estacionamiento vehicular.

Las Vías Locales se relacionan entre sí con las Vías Secundarias, y en algunos casos con las Vías Principales.

Las Vías Locales son todas aquellas que no se han mencionado en las Vías Principales o Secundarias.

CALIDAD DE LAS VIAS EXISTENTES

El sistema vial cumple una función de accesibilidad entre los sectores de la ciudad y actividades urbanas. El mantenimiento de la infraestructura vial es imprescindible, con el objeto de



garantizar el paso de los servicios de emergencia y permitir la atención adecuada de los servicios asistenciales a la población.

Igualmente, es importante, para promover la normalización de los flujos económicos, básicos para el proceso de recuperación del área desastada y la correspondiente restitución de la normalidad.

Solo las vías de las zonas centrales de Pucallpa y Puerto Callao con de trazo amplio, pero solo las de Pucallpa están predominantemente asfaltadas, siendo este un gran problema para Yarinacocha en caso de tener una emergencia y rápido acceso y salida de los medios de transporte terrestre.

Las vías del distrito de Manantay son de sección irregular y la mayoría no se encuentran asfaltadas, esto aumenta la vulnerabilidad en la zona, ya que muchas zonas tienen una deficiente accesibilidad y esto se agrava cuando llueve.

Los centros poblados de Yarinacocha siempre se quedan incomunicados ante una eventual lluvia. El resto de los sectores que conforman la ciudad también tienen problemas de accesibilidad ya que ante las lluvias el suelo arcilloso se convierte en barro, impidiendo la circulación de los vehículos.



ESTADO	DISTRITO DE CALLERIA	DISTRITO DE YARINACOCHA	DISTRITO DE MANANTAY
ASFALTADO	 <p>Av. Saenz Peña</p>	 <p>Av. Yarinacocha</p>	 <p>Av. Tupac Amaru</p>
SIN ASFALTAR	 <p>Tramo de Av. Saenz Peña</p>  <p>Tramo Av. Bellavista</p>	 <p>Jr. 28 de Julio</p>  <p>Av. 2 de Mayo</p>	 <p>Av. Manantay</p>  <p>Av. Via de Evitamiento</p>



PROBLEMAS DEL SISTEMA VIAL URBANO

- La ciudad de Pucallpa no tiene una vía que atraviese la ciudad, la Av. Yarinacocha tiene vías alternas o paralelas que la apoyan cuando esta tenga que ser cerrada por algún trabajo o mantenimiento.
- Por otro lado, el transporte público urbano, la ciudad de Pucallpa posee un sistema ordenado con unidades de transporte (Micro-buses antiguos), cubren el transporte el a través de mototaxis, los cuales no cuentan con rutas establecidas; circulando en vías de tránsito pesado o rápido, como la Av. Centenario, la carretera Federico Basadre o la Vía Evitamiento.
- La falta de seguridad para vehículos y peatones se produce por la ausencia de un sistema ordenado de habilitación de vías, definición de intersecciones importantes, semaforización y señalización.
- Existen encuentro viales los cuales causan el congestionamiento vehicular para lo cual es necesario implementar ovalos viales.
- No existe una jerarquización de vías con indicación de tipo de transporte o vehículos para circular en determinadas vías, ni control de velocidad, ya que podemos encontrar circulando en una de circunvalación, arterial o sectorial a moto taxis, autos, camionetas, camiones de carga y buses interprovinciales, generando accidentes de tránsito.
- Actualmente el uso masivo de la carga pesada y vehículos de transporte interprovincial ingresan por la carretera Federico Basadre el cual genera un alto grado de congestión y contaminación.
- Sin embargo los vehículos de carga pesada por necesidad de acopiar especialmente la madera se distribuyen en dos ramas hacia el norte utilizando la propia Carretera Federico Basadre voltean por el Jr. Alfredo Eglinton para luego voltear por el Jr. Unión, pasando a seguir por Jr. Víctor Montalvo, Jr. Arenal, Av. Saenz Peña y culminar su recorrido



en el Jr. Cahuide,

- De la misma forma hacia el lado sur de Pucallpa especialmente por necesidad de ingresar a los aserraderos ubicados en el distrito de Manantay acceden por la propia carretera Federico Basadre volteando hacia la derecha por la Av. Aviación para proseguir por la Av. Tupac Amaru, Av. San Martín, y culminar en el Jr. Comandante Barrera.
- Este recorrido genera un malestar de impacto ambiental negativo ruido, polvo y el deterioro de la vía por ser vehículos de carga pesada y congestión vehicular.
- Esta vía principal carretera Federico Basadre y su continuación la Av. Centenario sufre a la fecha diversos conflictos porque confluyen en alto grado de conflicto en los nodos de articulación vial especialmente las diversas vías primarias, secundarias, esto esencialmente por el uso masivo de mototaxis y vehículos menores
- Pero aun más este conflicto se agrava cuando estas vías de primer y segundo orden no cruzan o no tienen una continuidad para el flujo vehicular agravándose cuando aunque incluso no se cuenta con la señalización y semforización respectiva.
- Finalmente se diagnostica también la poca cantidad de puentes peatonales, sobre todo en la Carretera Federico Basadre, tramo Km 5.00 hasta el Km 15.00

PUENTES URBANOS

Teniendo en cuenta que la ciudad cuenta con caños naturales los puentes son elementos importantes de la integración vial del área conurbada. Existen 10 puentes construidos, ubicados en la quebrada de Yumantay uniendo las zonas centrales de Pucallpa (Callería) y de San Fernando (Manantay); así como en la quebrada de Tushmo, uniendo al centro poblado de Tushmo con la zona central de Puerto Callao (Yarinacocha). Sin embargo es necesaria la construcción de más puentes ya que muchas zonas están desarticuladas, tanto en el centro como en las zonas



3.3.2.2. Transporte Terrestre

En Pucallpa el transporte público urbano se da a través de mototaxis y autos colectivos que prestan servicio de transporte intraurbano e interurbano. Los mototaxis se encuentran circulando por toda la ciudad, mientras que los autos colectivos hacen servicio interdistrital en las zonas centrales. Este sistema no es ordenado, ya que no existen rutas planificadas, ni paraderos establecidos.

Las zonas incipientes o periurbanas son las que tienen mayor dificultad para acceder al sistema de transporte público local. Como transporte particular los habitantes utilizan las motos lineales y los colectivos para transportarse por la ciudad.

Servicio De Mototaxis



Servicio De autos Colectivos



Las áreas periféricas al Estadio como son la intersección de la Av. Maya de Brito y Alfonso Ugarte es una de mas congestionadas por causa de ser paradero de los mototaxis y por el mercado informal existente en la Av. Bellavista.



3.3.2.3. Transporte fluvial.

Para Pucallpa, el transporte fluvial constituye el principal sistema integrador al interior y al exterior, produciéndose bajo esta modalidad de transporte los principales flujos e intercambios comerciales entre los principales centros poblados de la región. El transporte fluvial en la Provincia es importante para el desarrollo industrial ya que el 80% de la producción maderera se transporta por vía fluvial a Pucallpa.

Pucallpa, cuenta con varias zonas portuarias para embarque y desembarque de mercancías y pasajeros, que se conecta con los puertos fluviales de Masisea, Iparia, Bolognesi, Atalaya Contamana e Iquitos, a través del río Ucayali, mediante embarcaciones tipo motonave y embarcaciones con motor fuera de borda.

La extensión de las redes fluviales que cursan por la Región de Ucayali, es la siguiente:

Río Ucayali	734 Km.	Río Urubamba	145 Km.	Río Tamaya	303 Km.
Río Tambo	3.5 Km.	Río Aguaytía	341 Km.	Río Pachitea	171 Km.
Río Purús	429 Km.	Río San Alejandro	295 Km.	Río Abujao	87 Km.

El transporte fluvial brinda servicio de pasajeros, carga, mixto, de apoyo logístico y apoyo social. La frecuencia de carga y transporte de pasajeros es diaria con varias motonaves. Asimismo, diariamente zarpan varias motochatas y botes de pasajeros y carga. Los botes turísticos realizan un promedio de 5 salidas al mes y los botes de apoyo logístico y social salen una vez al mes. Antes de la creciente del río Ucayali, existía el puerto Italia, ubicado al final del Jr. Bolognesi, para el embarque y desembarque de botes fluviales (mercantes y pesqueros).





Puertos ubicados en el Malcon Grau (reloj Publico)

SERVICIO DE TRANSPORTE FLUVIAL DE CARGA Y FRECUENCIA DE VIAJES

RUTA (ORIGEN Y DESTINO)	Nº DE NAVES	FRECUENCIA DE VIAJE POR SEMANA	CAPACIDAD DE CARGA POR VIAJE EN TM	CARGA SEMANAL EN TM	CARGA ANUAL
INTER DEPARTAMENTAL					
Pucallpa - Iquitos	45	5 - 8	3290	23032	276393
Pucallpa - Contamana	35	5 - 8	2632	18427	221130
INTRA DEPARTAMENTAL					
Pucallpa - Atalaya	15	3 - 5	945	6615	79380
Pucallpa - Bolognesi	5	2 - 4	505	3535	42420

FUENTE: DIRECCION DE TRANSPORTE ACUATICO - DRSTCU



En cuanto al transporte fluvial, la movilización de las embarcaciones no presentan mayores problemas en época de creciente, debido a que existe el caudal necesario de los ríos y las embarcaciones fácilmente pueden transportar personas, productos, contenedores y unidades de carga cerradas desde los embarcaderos. Están preparados para las maniobras de embarque y desembarque. Sin embargo en época de vaciante se llegan a acondicionar nuevos embarcaderos y se interrumpen las vías fluviales que inciden en mayores tiempos de travesía.

El transporte fluvial constituye el medio de interconexión con el interior de los Departamentos de Ucayali y Loreto, donde Pucallpa viene a ser el nexo para la interconexión bimodal, fluvio - carretero con la Costa y Sierra del país. Pucallpa se caracteriza por ser el punto de transferencia más importante para el movimiento de carga bajo el sistema bimodal (carretera - fluvial) de la Amazonía peruana; particularmente del flujo de carga hacia la ciudad de Iquitos, principal centro de consumo de la Región Amazónica.

El sistema del servicio de transporte al interior del departamento de Ucayali cuenta con varios embarcaderos en la zona ribereña de la ciudad (áreas con permiso) y otros dos embarcaderos naturales en las localidades de: Atalaya, Bolognesi, Aguayfía, y un embarcadero fluvial - lacustre de carácter turístico en el lago de Yarinacocha.

La falta de un Puerto genera un caos en toda la zona de embarcaderos provocando un tráfico con la salida de camiones, el cual trasladan las mercaderías que ingresan y salen de Pucallpa.





Transporte Fluvial en el Lago Yarinacocha

310

3.3.2.4. Transporte aéreo.

Desde 1,934 la ciudad de Pucallpa está interconectada con el resto del país por vía aérea, compitiendo en esos años con Masisea, habiéndose construido sendos aeropuertos en estas ciudades. El actual aeropuerto es el más importante de la selva central del país, el cual fue construido en la década de los sesenta. Este aeropuerto tiene 45 operaciones diarias en promedio, recibe 6 vuelos diarios desde la ciudad de Lima, vuelos esporádicos desde Cruzeiro do Sul y Rio Branco (Acre) en Brasil y en aeronaves menores a destinos de la selva peruana como Contamana, Purus, Sepahua y Atalaya.

El transporte aéreo es una de las modalidades que le da mayor posibilidad de integración y accesibilidad a la provincia de Coronel Portillo. El Aeropuerto Internacional CAP. FAP. David Abensur Rengifo, ubicado en el Distrito de Yarinacocha, se encuentra asfaltado y brinda servicios a vuelos nacionales e internacionales.

El puerto aéreo de Pucallpa es el más importante de la región. La dimensión de la pista de aterrizaje es de 2,800ml x 60.00ml., La pista de aterrizaje es asfaltada y tiene una elevación de 156 m.s.n.m. Igualmente cuenta con los servicios y personal adecuado para su funcionamiento: Meteorología, Aduanas, Comisaría, sanidad, restaurantes, etc.





Vista del ingreso al Aeropuerto

La ubicación del aeropuerto genera problemas urbanos. Divide parte de la ciudad, no permite un crecimiento armónico y planificado de Yarinacocha con Pucallpa. Además, se encuentra rodeado muy cercanamente de viviendas, aquellas, que están en el cono de vuelo son vulnerables a accidentes aéreos.

RELACION DE AERODROMOS EN LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO

AERÓDROMO	PUCALLPA - CAP.FAP. DAVID A. ABENSUR RENGIFO		YARINACOCHA	
LOCALIZACION	YARINACOCHA		YARONACOCHA (UNIA)	
COORDENADA GEOGRAFICA	08°22'31"S	74°34'23"W	08°20'S	74°36'W
PISTA	ASFALTO		TIERRA	
TIPO AERONAVE	B - 737		AVIONETAS	
PROPIETARIO	CORPAC S.A.		UNIA	
FRECUENCIA DE VUELOS	DIARIO		INTERSEMANAL	

FUENTE: DRSTCU - 2007

DESTINOS NACIONALES

LAN Perú operado por Airbus A320

- Lima (Aeropuerto Internacional Jorge Chávez)

Star Perú operado por BAe 146-100 / BAe 146-200 / BAe 146-300

- Lima (Aeropuerto Internacional Jorge Chávez)
- Iquitos (Aeropuerto Internacional Coronel FAP Francisco Secada Vignetta)



- Tarapoto (Aeropuerto Comandante FAP Guillermo del Castillo Paredes)

Peruvian Airlines operado por Boeing 737-200/300

- Lima (Aeropuerto Internacional Jorge Chávez)
- Iquitos (Aeropuerto Internacional Coronel FAP Francisco Secada Vignetta)

3.3.3. INFRAESTRUCTURA ECONOMICA

3.3.3.1. CARRETERAS

La Carretera Federico Basadre

La carretera Federico Basadre se constituirá en el “Eje de Desarrollo e Integración Macro Regional-Nacional”, con vocación forestal, agropecuaria, agroindustrial, gasífera y turística, articulando el territorio de la Provincia de Padre Abad en sentido este-oeste.

Este eje de desarrollo además de contribuir a la integración provincial – regional, facilita la integración macro-regional – nacional a través del Eje IIRSA Central; articulando ciudades como Lima – La Oroya – Huancayo – Cerro de Pasco - Huánuco - Tingo Maria - Aguaytia – Pucallpa, articula la producción de bienes y servicios de la región Ucayali que atiende a la demanda del Área Metropolitana Lima – Callao, y la producción industrial de esta hacia las regiones de Ucayali y Loreto.

3.3.3.2. PUERTOS

Actualmente la ciudad de Pucallpa no cuenta con infraestructura portuaria correspondiente a un Puerto de primera o segunda jerarquía. Ha habido proyectos para la construcción del Puerto Fluvial de Pucallpa en los últimos cincuenta años que no se llegaron a concretar.

Debido a las fluctuaciones del caudal del río Ucayali en la zona



de Pucallpa, por muchos años el “puerto” de la ciudad estaba en la Hoyada, zona norte de la ciudad, en época de vaciante y frente al malecón, zona este, en época de creciente. Sin embargo debido a cambios en el curso del río, en el año 1, 986 el río efectuó un cambio de curso quedando el muelle de Pucallpa en tierra y de esta manera inoperativo. Posteriormente el puerto principal de la ciudad funcionó transitoriamente en Pucallpillo, 4 km al sur de la ciudad, en Puerto Italia al norte, pero en el 2,004 se produjo un nuevo cambio del curso del río Ucayali. Es así que desde hace 25aprox. años se desarrollan actividades portuarias en toda la ribera este de la ciudad y, en épocas de creciente en el último tramo de la quebrada Manantay. Prácticamente la zona al final de todas las calles perpendiculares a la ribera del río se convirtieron en embarcaderos, algunos de ellos informales, algunos implementados y otros improvisados.



En el Distrito de Yarinacocha, existe un embarcadero para las actividades turísticas y de transporte de pasajeros y carga en la Laguna Yarinacocha siendo ocupada desornadamente por los comerciantes ambulatorios y las embarcaciones, teniendo una vía en mal estado. En la actualidad se está construyendo el Malecón de Yarinacocha. Con lo cual se está mejorando toda esta zona.



Embarcadero Laguna Yarinacocha (en esta zona se está construyendo el malecón de yarinacocha)



Vista de la gran aglomeración del comercio ambulatorio (En esta zona se está construyendo el malecón de yarinacocha)

3.3.3.3. LOS ASERRADEROS

La explotación forestal es la más importante actividad económica de esta región, se explota en forma intensiva la madera tornillo, mohena, Ishpingo, lupuna, Bolayna y uculmano



que luego son transportados a Pucallpa a los aserraderos para su transformación en tablones.

En total tenemos 54 aserraderos de los cuales 21 se encuentran en Manantay, 10 en Calleria, 14 en la Av. Centenario (carretera Federico Basadre) 1 en la carretera Pucallpa Yarinacocha y 8 en la zona rural.



Aserradero ubicado en la Av. Manantay – distrito de Manantay