

SINTESIS DE LA CARACTERIZACION URBANA

SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

1. MARCO REFERENCIAL

1.1. CONTEXTO REGIONAL

La región Ucayali forma parte de la Amazonía Peruana, localizándose en la zona central y oriental del territorio nacional, entre 07° 20' 23" y 11° 27' 35" de latitud sur; y a 70° 29' 46" y 75° 58' 08" de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Límites:

Norte : Región Loreto.

Sur : Madre de Dios, Cusco y Junín.

Este : República Federal de Brasil (Estado de Acre).

Oeste : Huánuco, Pasco.

PROVINCIA	SUPERFICIE TERRITORIAL			POBLACION 1993		DENSIDAD Hab / Km ² 2003	POBLACION 2007		DENSIDAD Hab / Km ² 2007
	% País	Km ²	% Región	Habitantes	% Región		Habitantes	% Región	
REGION UCAYALI	7.89	101830	100	314810	100	23,92	432159	100	24,7
ATALAYA		38924	38.22	28290	8.99	110,22	43933	10.17	126,0
CORONEL PORTILLO		36236	35.58	248449	78.92	24,14	333890	77.26	31,7
PADRE ABAD		8822	8,66	35539	11.29	29,31	50590	11.70	26,5
PURUS		17848	17.53	2532	0.80	16,79	3746	0.87	14,0

Fuente: INEI, Compendios Estadísticos 95 – 96 – 97
Región Ucayali / Perú: Censo INEI 2007<(los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

DIVISIÓN POLÍTICA: Está dividida en 04 Provincias y 15 Distritos

PROVINCIA	DISTRITOS
CORONEL PORTILLO	
1	CALLERIA (Pucallpa)
2	CAMPOVERDE
3	IPARIA
4	MASISEA
5	YARINACocha (Puerto Callao)
6	NUEVA REQUENA
7	MANANTAY
ATALAYA	
1	RAYMONDI
2	SEPAHUA
3	TAHUANIA (Bolognesi)
4	YURUA
PADRE ABAD	



1	PADRE ABAD (Aguaytía)
2	IRAZOLA (San Alejandro)
3	CURIMANA
PURUS	
1	PURUS (Esperanza)

POBLACION:

UBICACIONES GEOGRÁFICAS (Provincia / Distrito)	ESTIMACIÓN POBLACIONAL			CENSO	
	2.002	2.003	2.004	2.005	2.007
ATALAYA	49.765	50.122	50.412	38.104	43.933
RAYMONDI	33.606	33.802	33.945	24.982	28.348
SEPAHUA	7.289	7.410	7.522	6.696	6.670
TAHUANIA	7.861	7.892	7.918	5.171	7.284
YURUA	1.009	1.018	1.027	1.255	1.631
CORONEL PORTILLO	339.511	342.474	345.233	316.546	333.890
CALLERIA	225.224	227.013	228.706	208.292	136.478
CAMPOVERDE	19.191	19.361	19.507	12.620	13.515
IPARIA	12.897	13.097	13.292	10.852	10.774
MASISEA	16.589	16.693	16.787	11.789	11.651
NUEVA REQUENA	9.215	9.231	9.235	5.312	5.122
YARINACOAHA	56.395	57.079	57.706	67.681	85.605
MANANTAY					70.745
PADRE ABAD	63.032	63.892	64.653	44.310	50.590
CURIMANA	5.291	5.535	5.778	5.185	6.047
IRAZOLA	18.971	19.229	19.452	16.192	18.910
PADRE ABAD	38.770	39.128	39.423	22.933	25.633
PURÚS	4.032	4.069	4.101	3.485	3.746
PURÚS	4.032	4.069	4.101	3.485	3.746
TOTAL	456.340	460.557	464.399	402.445	432.159

436

FUENTE: ODEI-INEI-Estimación Poblacional 2002-2004
Censos 2005 y 2007 Resultados Definitivos
Elaboración: Equipo Técnico Sub Gerencia de Planes-GRU

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

**ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CORONEL PORTILLO
INCLUYE DISTRITOS CONURBADOS DE CALLERIA, YARINACOAHA Y MANANTAY
2017-2027**



UCAYALI: POBLACIÓN PROYECTADA 2008-2014 POR PROVINCIAS

PROVINCIAS	POBLACIÓN	T.C	POBLACIÓN PROYECTADA						
	2007		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Coronel Portillo	333,890	2.1	340,902	348,061	355,370	362,833	370,452	378,232	386,175
Atalaya	43,933	3.1	45,295	46,699	48,147	49,639	51,178	52,765	54,400
Padre Abad	50,590	2.5	51,855	53,151	54,480	55,842	57,238	58,669	60,136
Purus	3,746	2.8	3,851	3,959	4,070	4,184	4,301	4,421	4,545
TOTAL	432,159	2.2	441,903	451,870	462,067	472,498	483,169	494,087	505,256

FUENTE: INEI

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

437

1.2. CONTEXTO PROVINCIAL

Ubicación Geográfica

Los distritos de Callería, Manantay y Yarinacocha, políticamente se localizan en la ciudad de Pucallpa, provincia de Coronel Portillo, en la Región Ucayali, geográficamente ubicada entre las siguientes coordenadas:

Latitud: 08°22'43" S

Longitud: 74°31'50" O

La ciudad de Pucallpa se ubica en la región natural de la Selva, específicamente en la Selva Baja, con una altitud de 175 m.s.n.m., tiene una superficie de 591.67 km², que representa el 12.53% de la provincia de Coronel Portillo.

Límites y Accesos

Límites:

- Por el norte : con la Provincia de Requena, Región Loreto.
- Por el este : con la República Federativa de Brasil
- Por el sur : con el distrito de Tahuanía, provincia de Atalaya
- Por el oeste : con la provincia de Oxapampa (Región Pasco), Provincia de Puerto Inca (Región Huánuco) y Distritos de Irazola y Curimaná (Provincia de Padre Abad).



Accesos:

La accesibilidad al distrito desde Lima se hace a través de la carretera asfaltada

Lima – La Oroya – Cerro de Pasco – Huánuco – Tingo María - Aguaytía – Pucallpa, con un total de 781 Km.

Esta provincia se encuentra ubicada en la región selva, su suelo es sinuoso y ondulado en algunas zonas, con más notoriedad al Sur y al Oeste, comprende parte de las cuencas del río Ucayali y del río Aguaytía, su altitud fluctúa desde los 104 a 2,072 msnm.

La ciudad de Pucallpa se ubica en el departamento de Ucayali en el centro oriente del Perú a orillas del río Ucayali. Está en plena selva amazónica a 154 m.s.n.m.

1.3. ROLES Y FUNCIONES DE LA REGION UCAYALI EN EL MARCO INTERREGIONAL, NACIONAL E INTERNACIONAL.

A. MARCO REGIONAL

En el marco **Regional**, está basada en las relaciones que tiene la provincia con su área inmediata, por citar un ejemplo tenemos a los agricultores periurbanos, los artesanos de las comunidades nativas; etc, en un entorno también próximo están las relaciones que existen con la aglomeraciones rurales de la provincia y las regiones adyacentes a la región Ucayali, está por su estratégica ubicación geopolítica y por las infraestructuras que el estado peruano ha de desarrollar como son el aeropuerto internacional, la carretera interoceánica y el puerto fluvial de mayor calado, estas inversiones nacionales se harán con la finalidad que dichas infraestructuras permitan la conectividad con el Brasil , por otro lado existe una obvia dependencia de la provincia y la región, en con la capital de la república en la medida que la ciudad depende de la manufactura capitalina.

B. MARCO NACIONAL E INTERNACIONAL

En el ámbito supranacional como ya lo hemos señalado es menester afirmar que la ubicación de la provincia en el contexto internacional es más favorable que la propia conectividad Iquitos - Manaus, la proximidad



con Brasil desde Coronel Portillo es corta y de mayor factibilidad, porque la inversión infraestructural (ahorrara tiempo y el costo- beneficio será mayor), la interoceánica posibilitara que la gigantesca producción Brasileira, ira en primera instancia, en menor tiempo y costo al mercado de los países asiáticos del pacifico que son países a los que apunta la economía e industria brasileña, menor tiempo y costo que llevar su manufactura por el canal de Panamá, también apunta su producción al mercado nacional. Este proceso de flujo de mercancías y economías diversas y de gran escala es también en sentido inverso es decir que la producción local, provincial y regional, tanto como la nacional tendrá en Brasil un mercado de incesante crecimiento favorable a la industria el comercio y el turismo.

PUCALLPA CIUDAD LOGISTICA Y COMPETITIVA

Ejes Estratégicos para su desarrollo.

- a) Eje Industrial forestal y su transformación a industria global
- b) Eje Agrario pecuario (palma aceitera, frutas etc.)
- c) Eje Turístico. (Parques Naturales)
- d) Eje Ciudad de servicios, comercio regional, nacional y supranacional.
- e) Articulador, conectividad por su infraestructura vial, Puerto, Aeropuerto, Transoceánica
- f) Eje Hidrocarburos.



PUCALLPA CIUDAD LOGÍSTICA Y COMPETITIVA



Incrementar la competitividad de la vía de integración costa-sierra-selva en el corredor Central del territorio peruano interconectando el principal centro urbano con el principal Centro de explotación forestal del país

1.4. ROLES Y FUNCIONES DE LOS DISTRITOS DE CALLERIA

➤ Roles del Distrito de Yarinacocha

Roles del pasado (década del 70 al 90)	Roles del presente (2014)
Desarrollo de la actividad Turística con mayor presencia, cobertura y promoción a nivel nacional y mundial.	
Desarrollo agro-ganadero y productor de materias primas.	Abandono de la economía extractiva
Colonización de tierras forestales	Colonización de tierras forestales.
Ausencia de políticas de crecimiento y ordenamiento de la población.	Ausencia de políticas de crecimiento y ordenamiento de la población.
Vías de comunicación poco accesibles	Red vial mejorada y con polos de desarrollo interconectados



en su transitabilidad y sin interconexión con los polos de desarrollo.	Habiendo aun deficiencias en algunas vis
Población con servicios básicos deficientemente atendidos.	Presencia de políticas de atención a los servicios básicos de la población del distrito.
Escasa infraestructura educativa y deportiva en favor de la población del	Presencia de programas de inversión del Gobierno Regional y Local
Distrito (zona urbana y rural).	Tendientes a mejorar la infraestructura educativa y deportiva.
Instituciones Públicas no consolidadas y sin locales propios.	Presencia de políticas de consolidación de sedes administrativas institucionales.

➤ Roles del distrito de Manantay

Roles del presente (2014)
Actividad económica industrial – maderera (aserraderos)
Áreas residenciales (A.A. H.H. y Habilitaciones Urbanas) con carencia de servicios básicos excepto energía eléctrica

➤ Roles del distrito de Calleria

Roles del presente (2014)
Área central con mayor consolidación
Área de localización de actividades comerciales y servicios
Localización de mayor porcentaje de equipamientos



2. CARACTERIZACION SOCIO-ECONOMICO

2.1. La Migración

El crecimiento poblacional del departamento de Ucayali y la mayor concentración de población en su capital Pucallpa empieza en la década de los 40 con la inauguración de la Carretera Federico Basadre, el cual tuvo como consecuencia la migración de la población proveniente de la sierra y costa.

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

AÑO	POBLACIÓN TOTAL	INCREMENTO INTERCENSAL	TASA DE CRECIMIENTO (PROMEDIO INTERCENSAL)
1940	27,024	-	-
1961	90,223	63,199	5.91
1972	130,030	39,807	3.38
1981	178,135	48,105	3.56
1993	331,824	153,689	5.32
2005	402,445	70,621	1.90
2007	432,159	29,714	2.20

FUENTE: INEI

2.2. Densidad

Debido a la migración de la población de la costa y sierra hacia Pucallpa se dio lugar a la ocupación de terrenos en gran magnitud haciendo que la Ciudad de Pucallpa crezca en forma horizontal logrando así la disminución de la densidad poblacional.

CUADRO EVOLUCION DE LA DENSIDAD

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

PLANES URBANOS	POBLACION (HABITANTES)	AREA (Has.)	DENSIDAD
1983	91,953	1,048.00	87.74
1996	196,000	2,877.00	68.13
2008	248,878	4,404.98	56.50
2014	324,999	9,444.49	34.41

2.3. Proyección de crecimiento.

Se tiene 3 hipótesis de crecimiento poblacional siendo la primera con la tasa de crecimiento poblacional a nivel provincial siendo esta 2.1, la segunda con la tasa de crecimiento a nivel de área conurbada siendo esta el 3.3 y la tercera que es el promedio entre el primero y el segundo .



Para el estudio del Plan Urbano se toma la segunda Hipótesis siendo esta la más aceptable y que se ajusta a la realidad del crecimiento poblacional. (Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

DISTRITO	PROYECCION DE LA POBLACION PPOR DISTRITOS TASA DE CRECIMIENTO 3.3											
	2007	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2027
CALLERIA	126,983	154,538	159638	164906	170348	175970	181777	187775	193972	200373	206985	232821
YARINACOGCHA	77,789	94,669	97793	101020	104354	107798	111355	115030	118826	122747	126798	143002
MANANTAY	67,844	82,566	85291	88105	91013	94016	97119	100324	103634	107054	110587	124719
TOTAL	272,616	331,774	342722	354032	365715	377784	390251	403129	416432	430174	444370	500542

DISTRITO	POBLACION URBANA AL 2007	POBLACION PROYECTADA URBANA AL 2014	POBLACION PROYECTADA URBANA AL 2023
1. CALLERIA	126 ,983	Ciudad de	Ciudad de
2. YARINACOGCHA	77 ,789	Pucallpa	Pucallpa
3. MANANTAY	67 ,844		
TOTAL	272 ,616	331,774	444,370



2.4. Características Económicas De Los Distritos

A.-Actividad Industrial

Es la actividad principal de la Ciudad de Pucallpa, siendo la principal la Transformación de la madera en los distintos aserraderos que se ubican en el Distrito de Manantay, la Hoyada y la Carretera Federico Basadre. También encontramos las plantas de refinería del Gas (Duke Energy Aguaytía, Petróleos de la Selva ex Maple Gas), ladrilleras, triplayeras, plantas embotelladoras.

B.-Actividad Agropecuaria-Forestal

En esta actividad destacan la crianza de animales como ganado vacuno, aves de corral, peces. Esta actividad se desarrolla en mayor cantidad en las zonas periféricas de los distritos de Yarinacocha y Manantay.

También tenemos la extracción de la madera y la producción de plátanos, aceite de Palma, yuca, arroz, frijoles entre otros.

C.-Actividad Turística

Esta actividad se desarrolla en mayor magnitud en el distrito de Yarinacocha siendo su atractivo turístico de mayor afluencia de turistas la Laguna de Yarinacocha.

Las comunidades Nativas también son parte de los atractivos turísticos de Pucallpa.

D.-Actividad Comercial.

Es una actividad que se desarrolla complementariamente a las actividades primarias, por lo que su desarrollo se cimienta en mejorar e incrementar servicios, bienes y productos diversos en calidad y competitividad para cada una de estas actividades.

La generación de empleo en el sector comercio es atribuida al mayor nivel de ventas de productos farmacéuticos, artículos automotores, combustibles, abarrotos y comestibles. Esta actividad se desarrolla en su mayoría en el distrito de Callería (zona centro) así como en las Av. Principales de la ciudad como la Av. Centenario, Av. 7 de Junio, Av.



Raymondí, etc.

La llegada de las grandes tiendas comerciales como Open Plaza, Maestro, Sodimac, Real Plaza los lugares adyacentes a estos se convertirán también en conglomerados comerciales.

- ❖ La ciudad de Pucallpa es el núcleo urbano de mayor importancia localizado en el ámbito del estudio y centro principal del Departamento y centro funcional urbano - regional de primer orden en el Sub - Espacio departamental Norte.
- ❖ Los flujos comerciales hacia todo el departamento de Ucayali son organizados desde la Ciudad de Pucallpa.
- ❖ Las características económicas extractivas y de transformación (manufacturera) de la ciudad y la dinámica que se genera por su capacidad de establecer una red de relaciones con los demás centros urbanos de su entorno y el área rural, como también con otras ciudades como Iquitos, hacen de la ciudad de Pucallpa, un centro de intercambio económico de relativa importancia.
- ❖ La economía de la ciudad tiene como sustento de su dinámica, a las actividades agropecuaria, forestal y de transformación, en torno a las cuales como un elemento complementario se desarrolla la actividad comercial y los servicios.
- ❖ Las actividades agropecuarias, forestal y de transformación han logrado generar una ciudad mucho más competitiva, en términos de su economía, de su ocupación y de los servicios e infraestructuras básicas. El crecimiento poblacional experimentado en la ciudad demanda de su ciudad suelo, agua, accesibilidad y determinados servicios y frente a ello la gestión del desarrollo urbano ha tenido una actitud pasiva que nos ha llevado a tener un centro urbano con muchas limitaciones en su administración, funcionamiento y en su economía, soporte de las actividades urbanas
- ❖ El desarrollo de las actividades económicas y productivas fue un factor importante en la ocupación del suelo en la ciudad, al que le dio características importantes. Las expectativas que generan estas actividades son un factor de atracción de población en busca de trabajo y de una permanencia temporal en la ciudad.



2.5. Caracterización Físico Espacial

A.-Morfología y Evolución Urbana

- ❖ El crecimiento poblacional de Pucallpa y su expansión urbana en estos últimos 60 años han sido explosivos: de un centro poblado de casi 3,000 habitantes en los años 50 paso a tener más de 90,000 a inicios de los "80.
- ❖ La pista de aterrizaje prácticamente quedó en medio de la ciudad por lo que se reubicó al aeropuerto. También Puerto Callao experimentó un crecimiento poblacional sustantivo que ameritó que se fundara el distrito de Yarinacocha en 1964.
- ❖ A inicios de los ochenta se precisaron los límites de la ciudad de Pucallpa y se elaboró un Plan Director Pucallpa-Puerto Callao, para ordenar el crecimiento acelerado y proponer la ubicación más adecuada de las nuevas actividades urbanas que estaban apareciendo.
- ❖ A fines de siglo, hace 10 años, la trama urbana era básicamente ortogonal, siendo la mayoría de sus edificaciones de uno y dos pisos. A partir de la construcción de la nueva carretera Pucallpa – Puerto Callao (Av. Yarinacocha), se había generado una conurbación, parcialmente interrumpida por las instalaciones del aeropuerto D.A. Abenzur.
- ❖ La estructura vial de Pucallpa – Puerto Callao estaba definida por dos ejes principales, que con distinta dirección coinciden en el Centro Comercial de Pucallpa (Núcleo Antiguo): la carretera Federico Basadre (Oeste-Este) y la Av. Yarinacocha (Noroeste-Sureste); un tercer eje en formación, constituida por la carretera a Manantay (Norte-Sur), venía consolidándose para atender a los asentamientos de ese sector. Tanto el Gobierno Regional como el Provincial realizaban esfuerzos para abrir y pavimentar vías de circunvalación que complementen una estructura vial más eficiente.
- ❖ Las áreas residenciales que aparecieron en las décadas de los ochenta y noventa habían ocupado las áreas intermedias.
- ❖ Aproximadamente el 40% del área urbana en el 2,000 (1,088.62 Ha)



se había generado bajo la modalidad de invasión, sea de áreas públicas o privadas; contando Pucallpa en ese momento con 180 asentamientos humanos.

- ❖ En el año 2,006 se forma el distrito de Manantay, territorio que fue independizado del distrito de Callería. En 2,007 se elaboró el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Pucallpa cuyas propuestas abarcan las zonas urbanas de los distritos de Calleria, Manantay y Yarinacocha.
- ❖ En el año 2013 se tiene un total de 416 Asentamientos Humanos de los cuales solo 126 están reconocidos como formales.

B.-Ámbito Urbano

- ❖ Existen 3 nodos que articulan el área conurbada, representados por Pucallpa, Puerto Callao y San Fernando, zonas centrales de los distritos de Callería, Yarinacocha y Manantay.
- ❖ En la zona central del distrito de Callería – Pucallpa, se encuentran concentrados el equipamiento, las instituciones, la actividad comercial y de servicio, a escala provincial, ya que este distrito es la capital de la provincia de Coronel Portillo.
- ❖ La zona central del distrito de Yarinacocha – Puerto Callao, cuenta con infraestructura turística a escala interdistrital y la zona central de Manantay – San Fernando, recientemente formada, cuenta con equipamiento solo a escala distrital.
- ❖ El área urbana del distrito de Callería está dividida en dos grandes zonas, una central y la otra periférica. Esta área urbana se encuentra delimitada por la quebrada Yumantay al sur, al este por el río Ucayali, al norte por los aguajales y al oeste por las calles zigzagueantes como Jr. A. Eglinton, Jr. R. Merino, Jr. G. Lumbreras y Jr. Bolivia, además de la Av. Centenario – Carretera Federico Basadre, por donde pasa el límite interdistrital.
- ❖ El área urbana del distrito de Yarinacocha está compuesta por un área central, Puerto Callao, un área periférica - habilitaciones urbanas perpendiculares a la Carretera Federico Basadre - y los centros poblados – San Pablo de Tushmo, San Lorenzo, San José



y San Juan. El área urbana distrital está delimitada al norte por la laguna Yarinacocha, al este por las calles que se proyectan del continuo urbano de Callería, al sur por la Av. Centenario - Carretera Federico Basadre y al oeste por la laguna Cashibococha.

- ❖ El área urbana del distrito de Manantay, que anteriormente formaba parte del área urbana de Callería, posee un área central denominada San Fernando y una franja ribereña a orillas del río Ucayali y quebradas Yumantay y Manantay. Se encuentra delimitada al norte por la quebrada Yumantay, al este por la quebrada Manantay, al noroeste con el área periférica urbana de Callería.

ESTRUCTURA URBANA

En la periferia la mayoría de los asentamientos humanos responden a un trazado de manzanas de diferentes tamaños, que obstaculizan en algunos casos la continuidad de las vías.

Una vista general de toda la ciudad de Pucallpa muestra un desarrollo espacial muy particular. Pucallpa, con excepción del casco urbano, y San Fernando presentan un manzaneado en el que predominan las viviendas de un heterogéneo grado de conservación, pero de características homogéneas en cuanto a los materiales de construcción, paredes de madera con techos de calamina, predominando las viviendas de un piso de altura. En Puerto Callao es homogéneo el grado de conservación de las viviendas, y las características de los materiales de construcción. Madera con techo de calamina, de un piso de altura. Cabe señalar que se observa una diversidad social que en muy pocas ciudades se puede apreciar.



FORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE PUCALLPA.

Socio – Económico:

- Puerto Callao es una ciudad con muchos recursos turísticos, como son sus paisajes naturales y sus lagunas, especialmente la laguna de Yarinacocha.
- La actividad económica predominante es la industria de la madera, siguiéndole en importancia el comercio. La zona comercial más importante de la ciudad se encuentra localizada en el casco urbano de Pucallpa, limitada por los Jirones 9 de Diciembre, Alfonso Vargas Guerra, 7 de Junio, Zavala y Huáscar.
- Existe un comercio ambulatorio temporal donde se localizan las playas, que, de acuerdo a las condiciones del río, pueden ser usadas como áreas de embarque y desembarque del transporte fluvial. Este comercio responde a la tipología de comercio local, que incluye la venta de productos de primera necesidad, comida; y comercio especializado, la prestación de servicios como el arreglo de las embarcaciones fluviales. Se acondicionan cubículos de madera de características precarias o en forma ambulatoria. Esto se observa en el Malecón Grau, la Hoyada, en las zonas portuarias ubicadas en la quebrada de Manantay y en Puerto Callao.
- En Pucallpa podemos apreciar varios tipos de industria; la Industria Liviana y la Elemental y Complementaria, a manera de viviendas talleres, que se encuentran ubicadas en forma dispersa. La industria está representada en su mayor parte por aserraderos, fabricantes de parquet y productos de madera, sin considerar la compatibilidad con los usos adyacentes. También existen industrias del tipo I1 hasta el I4, en forma dispersa en la ciudad, como aserraderos, fábricas de triplay, ladrilleras, galvanizadoras, fábrica de calaminas, producción de cerveza y gaseosas; y/o industria agrupada por especialización.
- A lo largo de la Carretera Federico Basadre, dentro de los límites de Pucallpa y Puerto Callao, se están localizando las grandes industrias: Petroperú, Triplay Pucallpa, Triplay Amazónico, Fábrica de



Calaminas, Ladrillera Ucayali, Fábrica Envasadora de la Kola Real, Maquicentro de Madera, Transelva Peruana, Halley-Alimentos Balanceados, Parquetera Amazónica, etc.

Estratificación social:

- El estrato bajo, que comprende obreros, artesanos y trabajadores eventuales; población localizada en los Asentamientos Humanos con la carencia de los servicios básicos.
- El estrato medio, que comprende a los profesionales, técnicos, empleados de oficinas públicas y privadas, trabajadores independientes (comerciantes e industriales de pequeña escala). Viven en Urbanizaciones o en los alrededores del área central o consolidada de Pucallpa y Puerto Callao. Cuentan con los servicios básicos.
- El estrato alto, compuesto por los industriales, dueños de los aserraderos, comerciantes importadores, etc., población que en su mayoría no reside en Pucallpa y sus viviendas se encuentran dispersas en la ciudad.

En lo Físico – Espacial

- Pucallpa, Puerto Callao (Yarinacocha) y Manantay, están creciendo en función a dos tipos de asentamiento residencial;
 - a) Asentamientos humanos regulares, mediante urbanizaciones que siguen un trámite regular ante el Concejo Provincial.
 - b) Asentamientos humanos espontáneos o invasiones.
- El patrón de asentamiento es horizontal, de media densidad; por el gran dinamismo del proceso de crecimiento, se observa un paisaje urbano desordenado, heterogéneo, en permanente proceso de construcción. La distribución poblacional se está dando en forma diferenciada, en algunos casos en áreas en proceso de consolidación y en otros casos en áreas aisladas.



- Se presentan asentamientos humanos en diferentes sectores de Pucallpa, Puerto Callao y especialmente en Manantay, con problemas críticos ambientales, localizados en zonas vulnerables por inundación, sobre caños y/o aguas estancadas, en un ambiente altamente contaminado (suelo y aire); o actividades industriales con focos de contaminación atmosférica, localizadas sobre zonas residenciales.

- El equipamiento en la Ciudad de Pucallpa se encuentra disperso y mal distribuido, se observa déficit de áreas de recreación pública. Existen sectores antiguos que no cuentan con equipamiento de educación, salud y áreas de recreación.

- En la Ciudad de Puerto Callao y Manantay también es perceptible el déficit del equipamiento de recreación pública. Como equipamiento de recreación activa, Puerto Callao cuenta con la laguna de Yarinacocha, que es considerada el "Primer Balneario de la Amazonía Peruana".

- Manantay cuenta con una zona de playa, en la Quebrada de Manantay, que sirve para recreación, a pesar de estar contaminada el agua.

- Tanto el aeropuerto como la Universidad Nacional de Ucayali por sus ubicaciones dividen la ciudad.

- El aeropuerto por su cercanía a viviendas genera inseguridad y contaminación ambiental sonora.

Gestión: financiero y político – administrativa concentrada en el casco urbano de Pucallpa.

- Las ciudades de Pucallpa y Yarinacocha están conectadas a través de una vía asfaltada, la misma que en su recorrido cuenta con dos jerarquías viales y tres nombres: Jr. Tarapacá, Jr. Sisley Medina y Av. Yarinacocha.



- Las ciudades de Pucallpa, Yarinacocha y Manantay no tienen establecido un sistema vial jerarquizado, el acceso es difícil para algunos asentamientos por no tener circuitos viales definidos.
- No todos los sectores cuentan con abastecimiento de agua y desagüe. Un sector de la población se abastece de agua subterránea mediante captación; otro sector consume agua obteniéndola mediante pozos tubulares, dándose el caso de que estas personas venden el agua a otros pobladores; el aprovisionamiento por este sistema no ofrece la seguridad de contar con agua potable.
- Las alcantarillas se colmatan cuando llueve en Pucallpa; y en Puerto Callao. El sistema de alcantarillado es insuficiente. La disposición final de aguas servidas son descargadas a la Hoyada y a las quebradas de Yumantay y Manantay, caños naturales, al río Ucayali y a la Laguna de Yarinacocha. La topografía de algunos sectores hace difícil el tendido de los tubos de desagüe. No existe una planta de tratamiento de aguas residuales.
- El servicio de energía eléctrica es deficiente, llega a las zonas céntricas de la ciudad, pero existen áreas periféricas no atendidas, principalmente por ser asentamientos humanos no reconocidos, o de reciente ocupación.
- Se puede caracterizar la calidad del aire como de estado crítico, debido a los altos contenidos de contaminantes atmosféricos, causados principalmente por la quema de residuos sólidos, quemazones de chacras e incendios en los bosques. Igualmente, por el olor que producen las aguas servidas y el manejo inadecuado de residuos sólidos, que discurren por los caños naturales, expuestos al aire libre, y haciendo las veces de desagüe, por falta de alcantarillas; especialmente en época de sequía, cuando el agua se mantiene empozada. El río Ucayali, la Laguna de Yarinacocha, la Quebrada de Yumantay y la Quebrada de Manantay, son vertederos para toda suerte de residuos.



- En el sector constituido por el ex – Basural, se están asentando diferentes asentamientos humanos como 2 de Mayo, Mario Dolci. Franchini, Antonio Maya de Brito y José Olaya. Este proceso, en este sector, presenta alto riesgo para la salud de la población.
- Otro problema ambiental, que se patentiza en época de vaciante, es el referido al agua estancada. Este estancamiento produce la proliferación de zancudos y mosquitos que originan la malaria y males cutáneos, enfermedades muy comunes en esta zona. En conclusión, se observa que los recursos naturales, suelo y agua, así como las condiciones de habitabilidad y de salud de la población están muy afectados

ANÁLISIS DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

- **Déficit de vivienda**

Hogares y déficit de viviendas CUANTITATIVO

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

POBLACION , VIVIENDAS Y HOGARES 2007					
Distrito	Población	Nº de viviendas	Nº de viviendas ocupadas	Nº de Hogares	Nº de déficit de viviendas
Calleria	124,214	31,432	29,721	31,253	1,532
Yarinacocha	76,863	20,026	18,625	19,077	452
Manantay	67,656	15,484	14,714	15,162	448
Ciudad de Pucallpa	268,733	66,942	63,060	65,492	2,432

DEFICIT DE VIVIENDAS CUALITATIVO

TIPO DE VIVIENDA – 2007. - DISTRITOS CALLERÍA – YARINACOCOA-MANANTAY										
Su vivienda es	Provincia de Coronel Portillo		Distrital							
			Calleria		Yarinacocha		Manantay		Ciudad Pucallpa	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Choza o cabaña	4165	79.11	570	49.18	840	79.55	493	66.62	1,903	64.40
Viv. improvisada	964	18.31	504	43.49	195	18.47	232	31.35	931	31.51
No destinado	106	2.01	76	6.56	15	1.42	9	1.22	100	3.38
Otro	30	0.57	9	0.78	6	0.57	6	0.81	21	0.71
Total	5,265	100.00	1,159	100.00	1,056	100.00	740	100.00	2,955	100.00



❖ En total existe un déficit de viviendas 5,387

PROYECCION NUMERO DE HOGARES CIUDADA DE PUCALLPA											
DISTRITO /AÑO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2027
CALLERIA	32830	33529	34243	34972	35717	36478	37255	38049	38859	39687	40532
YARINACOCHA	19299	19710	20130	20558	20996	21443	21900	22367	22843	23330	23826
MANANTAY	16218	16563	16916	17277	17645	18020	18404	18796	19197	19606	20023
TOTAL	68347	69802	71289	72807	74358	75941	77559	79212	80899	82623	84381

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

454

PROYECCION DE HOGARES

TENDENCIAS Y ALTERNATIVAS DE DENSIFICACION Y EXPANSION URBANA

- ❖ Se puede señalar que en las zonas cercanas a las quebradas y caños naturales se observan procesos de tugurización y hacinamiento, por lo que la Municipalidad Provincial debe realizar programas de habilitación y/o renovación urbana.
- ❖ La configuración física - geográfica y ocupación del territorio muestra que Pucallpa ha crecido hacia las áreas periféricas, donde se han localizado los asentamientos humanos y en algunos casos dispersos. Esto implica serias dificultades en los procesos de desarrollo urbano, los costos son mayores para implementar la infraestructura y la prestación de servicios básicos; y en muchos casos, la topografía no permite instalar los servicios básicos.
- ❖ En el sector del Área Periférica, establecida en Pucallpa (Calleria) y Puerto Callao (Yarinacocha) al describir los Usos del Suelo Urbano – Uso Residencial, se encuentran opciones para el desplazamiento de nueva población producto del futuro incremento poblacional.
- ❖ El área periférica de Pucallpa tiene vocación como área de expansión urbana, el área comprendida al oeste del Programa de Vivienda Municipal, al sur de la Carretera Federico Basadre –Pucallpa Lima y Av. de Evitamiento.



USO DE SUELO

1. USO RESIDENCIAL

DISTRITO DE CALLERIA

- Zona central.- lo conforma zona antigua de la ciudad se desarrolla conjuntamente el uso comercial, destacan la zona residencial, RDM, RDA.
- Zona Periférica.- conformada por las Urbanizaciones y AA.HH. generando un desorden, lotes de 120 – 200 m², (RDB)

DISTRITO DE YARINACOCHA

- Zona central.- Zona ocupada conjuntamente con el Uso comercial (RDM)
- Zona periférica.- conformada por AA.HH. carecen de servicios básicos (RDB)
- San Pablo de Tushmo, San Juan, San José.-caseríos que se encuentran en proceso de consolidación, uso mixto vivienda huerta, comercio local.

DISTRITO DE MANANTAY

- Zona central.- conformada por el AA.HH San Fernando, siendo esta la más consolidada y densificada (RDM)
- Zona Periférica.- conformada por la gran mayoría de AA.HH , carecen de servicios básicos (RDB)

2. USO COMERCIAL

- COMERCIO INTERDISTRITAL: Jr. 9 de Diciembre, Jr. Alfonso Vargas Guerra, Jr. 7 de Junio, Jr. Zavala, Jr. Huáscar
- COMERCIO DISTRITAL: Distrito de Yarinacocha, el cual se encuentra en proceso de consolidación
- COMERCIO SECTORIAL: Inmediaciones de los 07 mercados, tiendas de artículos diversos, oficinas. etc.
- COMERCIO VECINAL: Centros comercial a nivel de barrio, estos se encuentran en los AA.HH en mayor magnitud
- COMERCIO ESPECIALIZADO: Avenidas principales, Av. Centenario, Túpac Amaru, Sáenz Peña, etc.



- **COMERCIO AMBULATORIO:** Se ubican en la Av. Bellavista, Av. Sáenz Peña, Laguna de Yarinacocha

3. USO INDUSTRIAL

- **Industria Liviana (I2).**- Aserraderos, ladrilleras, ubicadas en la Av. Manantay, LA Hoyada, Carretera Federico Basadre
- **Gran Industria (I3).**- Fábricas ubicadas en la Carretera Federico Basadre: Planta Embotelladora de Pucallpa, Embotelladora La Loretana, Embasadora de la Kola Real,, Halley – Alimentos Balanceados, Fábrica de Calaminas
- **Gran Industria pesada (I4).**- Petróleos de la Selva ex Maple Gas

INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE.

JERARQUIZACION DE VIAS POR SU FUNCION



- La ciudad de Pucallpa no tiene una vía que atraviese la ciudad, la Av. Yarinacocha no tiene vías alternas o paralelas que puedan apoyarla cuando esta tenga que ser cerrada por algún trabajo o mantenimiento
- El transporte público urbano, la ciudad de Pucallpa no posee un sistema ordenado con unidades de transporte (buses).
- Existen encuentro viales los cuales causan el congestionamiento vehicular para lo cual es necesario implementar óvalos viales



- ❑ Existen vías que no tienen continuidad , en Manantay la Av. Túpac Amaru, Av. Forestación , Av. Vía Evitamiento, Av. Alameda Sur, en Yarinacocha la Av. Miraflores,Jr. Pachitea, Av. Separador ecológico, Av. Las Torres de alta tensión, Av. Gas de Aguaytía.
- ❑ No existe una jerarquización de vías con indicación de tipo de transporte o vehículos para circular en determinadas vías
- ❑ Actualmente el uso masivo de la carga pesada y vehículos de transporte interprovincial ingresan por la carretera Federico Basadre el cual genera un alto grado de congestión y contaminación.
- ❑ Existen calles que están siendo ocupadas por Mercados Ambulatorios: av. Bellavista, Av. Sáenz Peña.
- ❑ Uso masivo de las personas de las calzadas de las calles, ya que las veredas están siendo ocupadas por pequeños negocios, comercio ambulatorio o cerradas para el uso de jardín de las viviendas.
- ❑ No se cuenta con una infraestructura adecuada para un Puerto de primera o segunda jerarquía.
- ❑ Existen embarcaderos formales e informales en las riberas del rio Ucayali.
- ❑ Caos y desorden vehicular de buses interprovinciales-interregionales por falta de un Terminal de buses, así mismo paraderos de autos y motocar.
- ❑ Mala ubicación del Aeropuerto por causar contaminación sonora partiendo en dos la ciudad, haciendo que algunas vías principales no pasen.



EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO DE EDUCACION

□ NIVEL INICIAL

Calleria: 54 CEI (34 Estatales y 20 No estatales) existiendo un superávit de atención del 9.26% alumnos del distrito y de 22 aulas, ya que es debido que los principales centros educativos de nivel inicial se encuentran en el centro de la ciudad "distrito de Calleria", por lo cuenta con la mayor cantidad de alumnos matriculados, provenientes del mismo Calleria y Yarinacocha.

Yarinacocha: 30 CEI (28 Estatales y 2 No estatales) existiendo un déficit de atención del 44.89% alumnos del distrito y de 124 aulas.

Manantay: 21 CEI (21 Estatales y 0 No estatales) existiendo un déficit de atención del 31.24 % alumnos del distrito y de 98 aulas.

□ NIVEL PRIMARIA

Calleria: 59 (35 Estatales y 24 No estatales), existe un superávit de 6,658 alumnos producto de la emigración de los distritos vecinos.

Así mismo existe un superávit de 337 aulas localizadas en los centros educativos.

Yarinacocha: 28 (24 Estatales y 4 No estatales) la población escolar no atendida es del 35.21% y un déficit de 39 aulas.

Manantay: 14 (14 Estatales y 0 No estatales) la población escolar no atendida es del 9.25%, con un déficit de 74 aulas.

□ NIVEL SECUDARIA

Calleria: 40 (20 Estatales, 20 No estatales), existe un déficit mínimo de población sin estudiar de en edad escolar del distrito de 17.01%.

Yarinacocha: 19 (16 estatales y 3 no estatales) población



escolar no atendida es el 55.01% y un déficit de 160 aulas en el distrito. A nivel de la Ciudad de Pucallpa asiste a este nivel educativo el 60.05% de la población en esta edad escolar y el 39.95% no estudia.

Manantay: 10 (10 Estatales y 0 No estatales) la población escolar no atendida es el 59.17% de la población en edad escolar en este distrito.

DEFICIT DE ATENCION SEL SERVICIO EDUCATIVO EN POBLACION ESCOLAR AÑO:2013							
NIVELES	EIDADES	NORMATIVA		COBERTURA ACTUAL		DEFICIT	
		POBLACION EN EDAD ESCOLAR					
		HAB.	%	HAB.	%	HAB.	%
INICIAL	3-5	22893	6.90	21316	93.11	1577	6.89
PRIMARIA	6-11	42657	12.86	40197	94.23	2460	5.77
SECUNDARIA	12-16	42893	12.93	24584	57.31	18309	42.7
TOTAL		108443	32.69	86097		22346	

DEFICIT /SUPERAVIDAD DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO AÑO:2013								
EDUCACION INICIAL			EDUCACION PRIMARIA			EDUCACION SECUNDARIA		
AULAS EXISTENTES	DEFICIT/SUPERAVIDAD		AULAS EXISTENTES	DEFICIT/SUPERAVIDAD		AULAS EXISTENTES	DEFICIT/SUPERAVIDAD	
	AULAS	HAS.(1)		AULAS	HAS.(1)		AULAS	HAS.(1)
659	-104	-2.50	1521	455	34.13	952	-120	-9

(Los datos de Censo 2,016 y 2017 aún no están disponibles)

EQUIPAMIENTO DE SALUD.- La ciudad de Pucallpa cuenta con 3 hospitales:

- Hospital Regional de Pucallpa (Ministerio Nacional de Salud - MINSA) con 171 camas
- Hospital II (ESSALUD) con 215 camas y
- Hospital de Apoyo N°2 (Amazónico) con 96 camas.

Además cuenta con 11 centros de salud (5 en Callería, 5 en Yarinacocha y 3 en Manantay), 12 puestos I-2 (7 en Callería, 2 en Yarinacocha y 3 en Manantay) y 4 puestos I-1 (3 en Yarinacocha y 1 en Manantay).

Yarinacocha no se abastece con las 06 postas de salud más 03



centros de salud, que tiene para atender a toda su población seguida por Manantay que solo cuenta con 07 infraestructuras de salud entre puestos y centros de salud. Las áreas de expansión no cuentan con postas para atender a la población.

INFRAESTRUCTURAS DE SALUD									
DISTRITO	TOTAL		HOSPITALES		POLICLINICO		CENTRO DE SALUD I-3	PUESTO DE SALUD I-2	PUESTO DE SALUD I-1
	Establec.	Camas	Establec.	Camas	Establec.	Camas			
CALLERIA	15	401	2	386	1	15	5	7	460
YARINACOCHA	10	96	1	96			3	3	3
MANANTAY	7	0					3	3	1
Total	32	497	3	482	1	15	11	12	4

- Se tiene un déficit de 306 camas.
- El radio de influencia de los Hospitales no alcanza a algunas zonas como la zona periférica del Distrito de Yarinacocha.

POBLACION	EQUIPAMIENTO NORMATIVO		EQUIPAMIENTO EXISTENTE		DEFICIT
	N° DE CAMAS /100 HAB.	N° DE CAMAS	N° DE CAMAS	%	N° DE CAMAS
286,291	2	573	267	46.60%	306

FUENTE: MINISTERIO DE SALUD – Registro Nacional de ES y SMA

EQUIPAMIENTO RECREATIVO:

- **RECREACION PASIVA**

CIUDAD DE PUCALLPA DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN PASIVA Año: 2013

Recreación Pasiva						
100% de Población (Hab.)	REQUERIMIENTOS NORMATIVO		AREA EXISTENTE		DÉFICIT	
	M2/hab.	Has	Has.	%	Has.	%
331,774	8	265.40	91.33	34.41	174.07	65.59

- **RECREACION ACTIVA**

CIUDAD DE PUCALLPA DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN ACTIVA AÑO 2013

Recreación Activa						
70% de Población (Hab.)	REQUERIMIENTOS NORMATIVO		AREA EXISTENTE		DÉFICIT	
	M2/hab.	Has	Has.	%	Has.	%



232,242	3.6	83.60	25.06	29.98	58.54	70.02
---------	-----	-------	-------	-------	-------	-------

CONSOLIDADO: EQUIPAMIENTO RECREACIONAL

DISTRITO	TIPO DE RECREACIÓN	2014		
		ÁREA ACTUAL Has	ÁREA NORMATIVA Has.	DÉFICIT Has.
CALLERIA	PASIVA	56.94	120.80	63.86
	ACTIVA	9.56	38.05	28.49
SUB TOTAL		66.51	158.85	92.35
YARINACocha	PASIVA	17.50	76.36	58.87
	ACTIVA	9.92	24.05	14.13
SUB TOTAL		27.42	100.42	73.00
MANANTAY	PASIVA	16.89	62.83	45.94
	ACTIVA	5.58	19.79	14.22
SUB TOTAL		21.4666	82.63	60.16
TOTAL	PASIVA	91.33	260.00	174.07
	ACTIVA	25.06	81.90	58.54

461

EQUIPAMIENTO COMERCIO

EQUIPAMIENTO COMERCIAL CONSOLIDADO

DESCRIPCIÓN	DISTRITO	MERCADO	CALLERIA		YARINACocha		MANANTAY	
			AREA M2	PUESTOS	AREA M2	PUESTOS	AREA M2	PUESTOS
EXISTENTE	CALLERIA	MERCADO MUNICIPAL N° 1	1452.72	186				
	CALLERIA	MERCADO N° 2	4138.17	204				
	CALLERIA	MERCADO MUNICIPAL N° 3	4413.66	107				
	CALLERIA	MERCADO MUNICIPAL N° 4	11559.82	210				
	YARINACO-CHA	MERCADO YARINACocha			4999.98	115		
	MANANTAY	MERCADO MANANTAY					1452.72	20
	CALLERIA	MERCADO MAYORISTA	74272.00 (sin uso)	(no cuenta)				
	YARINACO-CHA	CAMPO FERIAL			22551.49	0		
	SUB TOTAL			21564.37	707.00	27551.47	115.00	1452.72
NORMATIVO	SUB TOTAL		55870.37	2793.5	35318.35	1765.9	29060.91	1453.0
DÉFICIT (+) SUPERÁVIT (-)	SUB TOTAL		34306.00	2086.52	7766.88	1650.92	27608.19	1433.05

-ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PLANIFICANDO PERÚ.

INDICE NORMATIVO (SISNE):

18.5 Puestos/1000 Hab., 400 Puestos por Mercado, 20 m2 / Puesto, Área Bruta construida (N° puestos* área /puesto), Área Total Mercado (2*Área Bruta Construida)

Para la Ciudad de Pucallpa, de acuerdo a las normas vigentes, deben existir 15 mercados de abastos, con un total de 6,012 puestos. Considerando lo existente, se tiene un déficit de 8 mercados con un total de 4,614 puestos sobre un área de 6.96 Has



EQUIPAMIENTO COMERCIAL RESUMEN CALLERIA-YARINACOCHA Y MANANTAY									
TIPO	NORMATIVO			EXISTENTE			DEFICIT		
	Nº DE PUESTOS	Nº DE LOCALES	AREAS	Nº DE PUESTOS	Nº DE LOCALES	AREAS	Nº DE PUESTOS	Nº DE LOCALES	AREAS
MERCADOS MAYOTISTAS	6012	15	12.0	1398	7	5.06	4614	8	6.96

EQUIPAMIENTO DE OTROS USOS

Otros usos o también llamado usos especiales ocupa 238.38 Has que representa el 3.11 % del área urbana consolidada, de los cuales Pucallpa con la presencia del aeropuerto concentra la mayor ocupación 120.87 Has el 50.70% le sigue en importancia el INIA con el 26.54 Has y La FAP con 22.39 Has.

RELACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE OTROS USOS

AÑO 2013

Nro	Nombre del Establecimiento	Área	%
001	CEMENTERIO GENERAL DE PUCALLPA	116169.30	4.87%
002	CEMENTERIO MUNICIPAL DE YARINACOCHA	44076.52	1.85%
003	OFICINA DE AREAS VERDES (EX-CAMAL)	2725.43	0.11%
004	BIBLIOTECA MUNICIPAL	733.99	0.03%
005	CATEDRAL DE PUCALLPA	2911.60	0.12%
006	GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI	2264.77	0.10%
007	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO	3128.53	0.13%
008	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARINACOCHA	1749.85	0.07%
009	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MANANTAY	5085.20	0.21%
010	MINISTERIO PUBLICO	891.96	0.04%
011	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA	1561.70	0.07%
012	CAPITANIA DE PUERTO MARINA DE GUERRA	38399.00	1.61%
013	INDECI	256.21	0.01%
014	AEROPUERTO	1208711.61	50.70%
015	FAP	223909.81	9.39%
016	PNP-VI DITERPOL	608.41	0.03%
017	PNP-VI DITERPOL	1282.68	0.05%
018	PNP-COMISARIA DE YARINACOCHA	729.05	0.03%
019	PNP-COMISARIA DE MANANTAY	4413.66	0.19%
020	COMPAÑÍA DE BOMBEROS - CALLERIA	4413.66	0.19%
021	COMPAÑÍA DE BOMBEROS - YARINACOCHA	4413.66	0.19%
022	EMAPACORP S.A.	9548.79	0.40%
023	ELECTRO UCAYALI	121995.21	5.12%
024	COLEGIO DE ABOGADOS DE UCAYALI	324.50	0.01%
025	COLEGIO DE ECONOMISTAS DE UCAYALI	4413.66	0.19%
026	COLEGIO DE ARQUITECTOS DE UCAYALI	324.50	0.01%
027	COLEGIO DE CONTADORES DE UCAYALI	4413.66	0.19%
028	COLEGIO DE LICENCIADOS EN ADMINISTRACION DE UCAYALI	4413.66	0.19%
029	COLEGIO QUIMICO-FARMACEUTICO	4413.66	0.19%
030	COLEGIO REGIONAL DE OBSTETRAS XIX - UCAYALI	4413.66	0.19%
031	COLEGIO DE PERIODISTAS DE UCAYALI	4413.66	0.19%
032	COLEGIO DE INGENIEROS DE UCAYALI	4413.66	0.19%



033	INIA	265353.08	11.13%
034	CONTRALORIA	4413.66	0.19%
035	SUNARP	659.64	0.03%
036	CENTRO JUVENIL DE REHABILITACION (MARANGUITA)	55138.14	2.31%
037	DRSAU	4413.66	0.19%
038	SUNAT-ADUANAS	1739.03	0.07%
039	OFASA	150488.88	6.31%
040	PNP	52551.90	2.20%
041	CITE	8704.12	0.37%
042	BANCO DE LA NACION	4413.66	0.19%
043	RENIEC	4413.66	0.19%
AREA TOTAL		2383814.64	100.00%

SERVICIOS BÁSICOS.-

SERVICIO DE AGUA

- **Distrito de Callería.**- De las 27,913 viviendas el 50% se encuentran abastecidas con agua potable a través de conexiones a la red pública dentro de la vivienda, el 20% son abastecidas de agua a través de pozos tubulares y el 8% de las viviendas están abastecidas por un pilón público, camiones cisternas o captan agua de ríos o acequias sin tratamiento. Existiendo un déficit de 30% de viviendas que no cuentan con agua (se abastecen de pilones públicos, vecinos, cisternas, acequias o ríos y otros.)

- **Distrito de Yarinacocha.**- De las 16,865 viviendas urbanas el 38% están abastecidas por pozos tubulares, solamente el 26% de las viviendas están conectadas a la red pública de agua potable dentro de su vivienda. Existiendo un déficit de 36% de viviendas que no cuentan con agua (se abastecen de pilones públicos, vecinos, cisternas, acequias o ríos y otros.)

- **Distrito de Manantay.**- El 30% de las 14,096 viviendas urbanas existentes están abastecidas por pozos tubulares y solo el 24% de las viviendas están conectadas a la red pública de agua potable. Existiendo un déficit de 46% de viviendas que no cuentan con agua (se abastecen de pilones públicos, vecinos, cisternas, acequias o ríos y otros.)



SISTEMA DE ALCANTARILLADO.-

De acuerdo a la información proporcionada por EMAPACOP S.A., existen dos colectores de desagüe: uno que pasa por la Av. Miraflores y que evacua las aguas servidas en dirección norte, hacia el río Ucayali - sector la Hoyada; y el otro colector que pasa por la Av. Centenario y evacua las aguas servidas por colectores secundarios en la margen izquierda de la quebrada Yumantay.

El sistema de alcantarillado no está implementado en toda la ciudad por lo que la disposición final de aguas servidas es hacia los caños naturales, al río Ucayali y a la Laguna de Yarinacocha, quebradas y la Hoyada. Los cascos urbanos de Callería y Yarinacocha cuentan solo con tres emisores para la descarga de aguas residuales al cuerpo receptor - río Ucayali.

Problemas:

- Deficiente cobertura de agua potable y desagües.
- Insuficiente manejo sanitario del agua potable, residual y excreta, por ende ausencia de tratamiento del mismo.
- Falta de conciencia ambiental de la población en el manejo de agua y desagüe
- Informalidad en el uso de agua de subsuelo
- Uso inapropiado de los caños naturales.

ENERGIA ELECTRICA

La cobertura del servicio de energía eléctrica en la zona urbana corresponde al 99.9% de la población al 2017. La falta de energía eléctrica se encuentra en los asentamientos humanos de recién formación, equivalente a un 13.85% de esta población que no encuentra con el servicio, siendo el distrito de Manantay el que posee menor cobertura

SISTEMA DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

La ciudad de Pucallpa cuenta con los servicios de comunicaciones por intermedio del teléfono, fijo y celular, internet, canal de TV: local y nacional, cable, radio, prensa y correo (Serpost).



SISTEMA DE LIMPIEZA PÚBLICA

- La población que se localiza en la ribera del río Ucayali, las quebradas de Tushmo, Yumantay y Manantay, no cuenta con el servicio de recolección de basura, ya que en estas zonas el acceso de camiones es difícil. Este factor unido a la falta de conocimiento de un sector de la población en la toma de medidas ambientales, ha originado la utilización de áreas como “botaderos clandestinos” en diversas zonas periféricas de la ciudad, o vertiendo sus residuos a los cuerpos de agua.
- En el distrito de Manantay el botadero de basura se encuentra al sur del distrito, cerca al A.A.H.H. Casa Granja - El Bosque. Este botadero no tiene el sistema de respiradores para eliminar los gases que se acumulan en las diferentes capas de aserrín y basura.
- El botadero del distrito de Yarinacocha se ubica a espaldas del Aeropuerto de Pucallpa, cerca al AA.HH. Teodora Hanser II. A diferencia del botadero de Manantay donde la mayor parte de la basura está cubierta con aserrín; en este botadero la basura se vierte y no se cubre inmediatamente, observándose gran cantidad de gallinazos.
- El botadero municipal de la provincia de Coronel Portillo se encuentra ubicado a la altura del km. 22 de la Carretera Federico Basadre de la ciudad de Pucallpa, donde no existe un manejo sanitario de los residuos. El impacto ambiental es significativo

