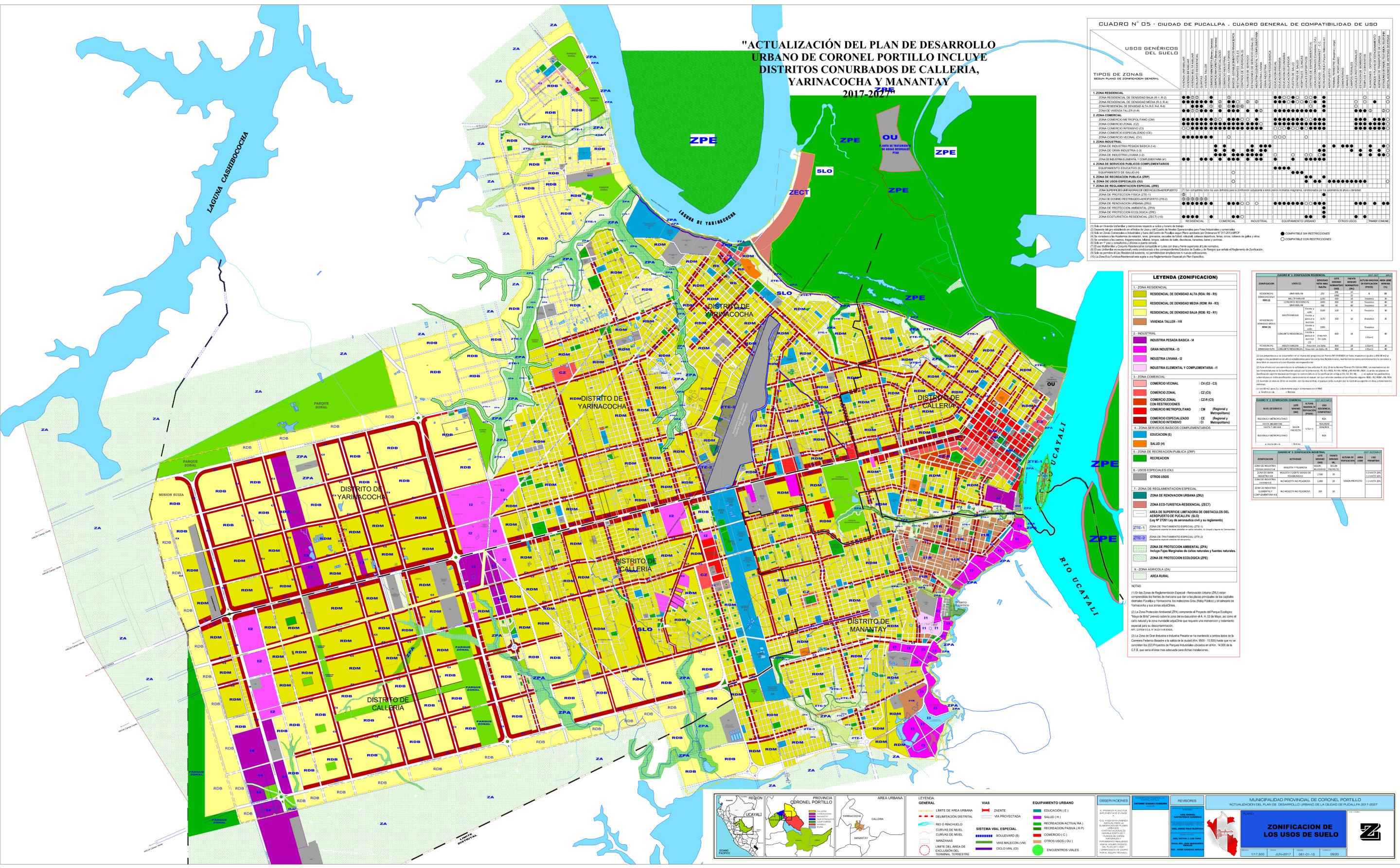


# "ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CORONEL PORTILLO INCLUYE DISTRITOS CONURBADOS DE CALLERIA, YARINACOCHA Y MANANTAY 2017-2027"



### CUADRO N° 05 - CIUDAD DE PUCALLPA - CUADRO GENERAL DE COMPATIBILIDAD DE USO

USOS GENERICOS DEL SUELO

RESUMEN PLANO DE ZONIFICACION GENERAL

TIPOS DE ZONAS	RESIDENCIAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	SERVICIOS	RECREACION	ESPECIAL	AGRICOLA	OTROS
1. ZONA RESIDENCIAL	●●●●●	○	○	○	○	○	○	○
2. ZONA COMERCIAL	○	●●●●●	○	○	○	○	○	○
3. ZONA INDUSTRIAL	○	○	●●●●●	○	○	○	○	○
4. ZONA DE SERVICIOS BASICOS COMPLEMENTARIOS	○	○	○	●●●●●	○	○	○	○
5. ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)	○	○	○	○	●●●●●	○	○	○
6. ZONA DE USOS ESPECIALES (OU)	○	○	○	○	○	●●●●●	○	○
7. ZONA DE REGULAMINTACION ESPECIAL (ZRE)	○	○	○	○	○	○	●●●●●	○
8. ZONA AGRICOLA (ZA)	○	○	○	○	○	○	●●●●●	○

NOTAS:

- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.

### LEYENDA (ZONIFICACION)

1. ZONA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RD-RA)	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RD-RA)	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RD-RB)	VIVIENDA TALLER -HT
2. ZONA INDUSTRIAL	INDUSTRIA PESADA BASICA -I4	GRAN INDUSTRIA -I3	INDUSTRIA LIVIANA -I2	INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA -I1
3. ZONA COMERCIAL	COMERCIO VECINAL -CV (C2-C3)	COMERCIO ZONAL -CZ (C3)	COMERCIO ZONAL CON RESTRICCIONES -CZC (C3)	COMERCIO METROPOLITANO -CM (Regional y Metropolitano)
4. ZONA SERVICIOS BASICOS COMPLEMENTARIOS	EDUCACION (E)	SAUD (H)		
5. ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)	RECREACION			
6. ZONA DE USOS ESPECIALES (OU)	OTROS USOS			
7. ZONA DE REGULAMINTACION ESPECIAL (ZRE)	ZONA DE RENOVACION URBANA (ZRU)	ZONA ECO TURISTICA RESIDENCIAL (ZECT)	AREA DE SUPERFICIE LIMITADORA DE OBSTACULOS DEL AEROPUERTO DE PUCALLPA (SLO)	AREA DE TRATAMIENTO ESPECIAL (ZTE)
8. ZONA AGRICOLA (ZA)	AREA RURAL			

### CUADRO N° 1 - ZONIFICACION RESIDENCIAL

ZONIFICACION	USOS	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RD-RA)					
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RD-RA)					
RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RD-RB)					
VIVIENDA TALLER -HT					

### CUADRO N° 2 - ZONIFICACION COMERCIAL

ZONIFICACION	USOS	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
COMERCIO VECINAL (CV)					
COMERCIO ZONAL (CZ)					
COMERCIO ZONAL CON RESTRICCIONES (CZC)					
COMERCIO METROPOLITANO (CM)					

### CUADRO N° 3 - ZONIFICACION INDUSTRIAL

ZONIFICACION	USOS	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
INDUSTRIA PESADA BASICA (I4)					
GRAN INDUSTRIA (I3)					
INDUSTRIA LIVIANA (I2)					
INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I1)					

REGION: UCA YALI

PROVINCIA: CORONEL PORTILLO

AREA URBANA: YARINACOCHA, CALLERIA, MANANTAY

LEYENDA GENERAL

- LIMITE DE AREA URBANA
- DELIMITACION DISTRITAL
- RIO O RACHICHO
- CURVAS DE NIVEL
- MANZANAS
- LIMITE DEL AREA DE EXCLUSIONES TERMINAL TERRESTRE

VIAS

- VIA PROYECTADA
- VIA
- VIA MALECON (VM)
- CICLO VIAL (CV)

EQUIPAMIENTO URBANO

- EDUCACION (E)
- SAUD (H)
- RECREACION ACTIVA (RA)
- RECREACION PASIVA (RP)
- COMERCIO (C)
- OTROS USOS (OU)
- ENCUENTROS VALES

REVISORES

ELABORADO POR: [Logo]

REVISADO POR: [Logo]

APROBADO POR: [Logo]

NOTAS:

- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.
- En las Zonas de Regulación Especial (ZRE) se aplican las normas de zonificación de la zona que se encuentre adyacente.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE PUCALLPA 2017-2027

## ZONIFICACION DE LOS USOS DE SUELO

FECHA: JUNIO 2017

ESTADO: [Logo]